

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2018 il giorno 6 marzo alle ore 9.30 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: sig.ra Cristina Trovato e della dott.ssa Susanna Stefanelli in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica relativa alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei Lavori per il dissotterramento del sottopasso pedonale tombato presso ex Poste San Lorenzo, Viale dello Scalo S. Lorenzo, 00159 Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 736012681C - C.U.P. n° B82B18000050005."

Scadenza per la presentazione delle offerte: 26 febbraio 2018, ore 11.00, prorogata "causa neve" al 1° marzo 2018 ore 11.00.

Importo a base di gara: € 298.207,87 oltre IVA, di cui: € 268.917,07 per lavori soggetti a ribasso, ed € 29.290,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 68.023,93.

L'Ufficio prende atto che è pervenuta entro i termini l'integrazione della ditta MP Edilizia S.r.l..

Ciò fatto risultano ammesse alla procedura n. 12 ditte delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Si procede all'estrazione e si da atto il coefficiente estratto di cui alla lett e) è lo 0,8 mentre la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo è la lettera A).

Il Presidente procede all'apertura delle buste risultando le seguenti offerte:

La ditta MP Edilizia S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,18% sull'importo a base di gara;

La ditta MA.GI.B. S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,88 sull'importo a base di gara.

La ditta GI.SO. S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,38 sull'importo a base di gara;

La ditta BMB Italia S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,76 sull'importo a base di gara;

La ditta EUROCOMAS S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 32,48 % sull'importo a base di gara;

La ditta CIPAF S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 23,23 sull'importo a base di gara;

La ditta INTECO S.p.a. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 18,51 sull'importo a base di gara;

La ditta SP Costruzioni S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,69 sull'importo a base di gara;

La ditta AVC S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,98 sull'importo a base di gara;

La ditta NCS Costruzioni impianti S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,73 sull'importo a base di gara;

La ditta Pro.RI.MA Costruzioni Edili S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,23 sull'importo a base di gara;

La ditta COSMAN S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,56 % sull'importo a base di gara;

La Commissione da atto che per le imprese che hanno presentato il ribasso espresso con più due decimali dopo la virgola si è proceduto con il prendere in considerazione solo le prime due cifre senza arrotondamenti, così come previsto nel Capo I punto 8 del Disciplinare di gara.

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

 **METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	EUROCOMAS S.r.l.	n.d.	32,48%	[1]
2.	MP EDILIZIA SRL	n.d.	30,18%	[1]
3.	AVC S.r.l.	n.d.	29,98%	[1]
4.	BMB Italia S.r.l.	n.d.	29,76%	[1]
5.	NCS costruzioni impianti S.r.l.	n.d.	29,73%	[1]
6.	<b>MA.GI.B. S.r.l.</b>	<b>n.d.</b>	<b>28,88%</b>	<b>[2]</b>
7.	COSMAN S.r.l.	n.d.	28,56%	[3]
8.	PRORIMA Costruzioni Edili S.r.l.	n.d.	28,23%	[3]
9.	SP COSTRUZIONI S.r.l.	n.d.	26,69%	[3]
10.	GISO S.r.l.	n.d.	26,38%	[3]
11.	CIPAF S.r.l.	n.d.	23,23%	[3]
12.	INTECO S.p.a.	n.d.	18,51%	[3]

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3

Media aritmetica dei ribassi rimasti	28,6417 %
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	3
Media degli scarti	0,8150%
Verifica offerta anomala	29,4567 %

<b>Note</b>
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente

#### DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta MA.GI.B S.r.l. con sede in Roma, Viale Antonio Ciamarra 259, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro 191.253,82 applicando uno sconto del 28,88% pari ad Euro 77.663,25 sull'importo a base di gara di Euro 268.917,07, oltre IVA ed Euro 29.290,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

La seduta termina alle ore 10.00.

- Evarita D'Archivio F.to
- Susanna Stefanelli F.to
- Cristina Trovato F.to