

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale apertura offerte e proposta di aggiudicazione

*L'anno 2017 il giorno 20 luglio alle ore 12.00 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrazione e servizi dell'Area Gestione Edilizia, l'Ing. Giulio D'Amore in qualità di R.U.P. e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dell'intervento per il miglioramento delle condizioni di sicurezza di alcuni locali presso la facoltà di Economia – sede decentrata di Latina. **C.I.G.: 71290641B9 C.U.P. B24H17000500005**".*

Scadenza per la presentazione delle offerte: 19/07/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: 324.473,48 *oltre IVA*, di cui **€ 260.631,12 per lavori soggetti a ribasso** ed € 63.842,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 277.732,23.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si è proceduto all'estrazione del coefficiente di calcolo che è risultato essere "0,7". Successivamente si è proceduto all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che è risultata la lettera d).

Alla procedura sono state invitate le Imprese
RECCHIA COSTRUZIONI SRL
EBI S.R.L.
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO
PERRONE CLAUDIO
R.I.T.I.A. S.R.L.
EDIL FERGI S.R.L.
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
CIMAS ENGINEERING SRL
DE.FI. SRL
SUD SERVICE SRL
MAJA COSTRUZIONI SRL
FALCO PRIMO SRL
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
GI.FE. COSTRUZIONI SRL
TECNOAPPALTI SOC. COOP.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti entro il termine previsto i plichi delle Imprese RECCHIA COSTRUZIONI SRL, EBI S.r.l., F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL, ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO, DE.FI. SRL, SUD SERVICE SRL, MAJA COSTRUZIONI SRL, GI.FE. COSTRUZIONI SRL, TECNOAPPALTI Soc. Coop. e dichiara l'integrità degli stessi.

Si prende atto che l'impresa APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.con nota del 18/07/2017 ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa RECCHIA COSTRUZIONI SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa EBI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa DE.FI. SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa MAJA COSTRUZIONI SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa TECNOAPPALTI Soc. Coop rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Preso atto dell'ammissione al prosieguo della procedura delle Imprese RECCHIA COSTRUZIONI SRL, EBI S.r.l., F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL, ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO, DE.FI. SRL, SUD SERVICE SRL, MAJA COSTRUZIONI SRL, GI.FE. COSTRUZIONI SRL, TECNOAPPALTI Soc. Coop., la Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B".

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa RECCHIA COSTRUZIONI SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 33,00% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa EBI S.R.L. e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 15,00% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 19,337% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 23,23% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa DE.FI. SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 17,17% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa MAJA COSTRUZIONI SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 28,15% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 34,36% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa TECNOAPPALTI Soc. Coop e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 33,13% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori, procedono al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/16 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/17 che risulta essere pari al 28,03% e come previsto dall'art. 97 comma 8 del citato Decreto essendo le imprese ammesse in n. pari a 9, la Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori propongono l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L. che ha presentato un ribasso pari al 34,36% ed invia la richiesta di giustificazioni in quanto l'offerta risulta anomala.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 260.631,12 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 34,36% corrispondente ad € 89.552,85

Importo lavori al netto del ribasso: € 171.078,27 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 63.842,36 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 234.920,63 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 286.603,17 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 13.30 del 20/07/2017.

firmato

Dott.ssa Evarita D'Archivio

Ing. Giulio D'Amore

Sig.ra Pamela Gresta