

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

PROCEDURA APERTA

ESPERITA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore dieci e minuti trentuno

26 giugno 2017, ore 10,31

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, è presente la Sig.ra Laura CARINI, *OMISSIS*, categoria D3 - in servizio presso l'Area Patrimonio e Servizi Economici di questo Ateneo, domiciliata per la carica ove sopra, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'affidamento dell'appalto per la <<**Fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi**>> - CIG 705143978A, nominata, con Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4715/2016 in data 10 novembre 2016.

Il R.U.P. mi chiede di ricevere il presente verbale in forma pubblico-amministrativa al quale si premette che:

➤ con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1877/2017 del 11 maggio 2017 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per il servizio sopraindicato, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato decreto legislativo, per la durata di 22 mesi, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di punteggio:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 60/100;
- Offerta economica: punteggio massimo 40/100;

➤ l'importo complessivo dell'appalto è pari ad **Euro 636.000,00 + IVA;**

1) l'importo unitario annuo, riferito al singolo posto letto, comprensivo dei servizi, è di **Euro 7.200,00 + IVA;**

2) l'importo unitario mensile, **posto a base di gara**, riferito al singolo posto letto, comprensivo dei servizi, è di **Euro 600,00 + IVA;**

➤ il bando è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 17 maggio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 59, in data 24 maggio 2017, per estratto sulla testata "Aste e Appalti Pubblici" e "La Stampa" (edizioni nazionali) e "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" (edizioni locali), in data 31 maggio 2017 e pubblicato sui siti: [www.uniromal.it/ateneo/bandi-di-gara](http://www.uniromal.it/ateneo/bandi-di-gara) e [www.serviziocontratti](http://www.serviziocontratti)

pubblici.it;

➤ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 22 giugno 2017 alle ore 11,00.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante, do atto di quanto appresso. Non vi sono persone che assistono alla gara.

Io, Ufficiale Rogante, consegno al R.U.P. n. 1 plico dell'Impresa VALEDA SPA.

Il plico pervenuto e i documenti ivi contenuti saranno siglati dal R.U.P., nonché da me, Ufficiale Rogante.

Il R.U.P. constata, unitamente a me, Ufficiale Rogante, che il plico è pervenuto nel termine perentorio previsto nel bando e confezionato in modo conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Io, Ufficiale Rogante, procedo all'apertura del suddetto plico e il R.U.P. verifica la presenza, all'interno dello stesso, delle buste "A" "Documentazione", "B" "Offerta Tecnica" e "C" "Offerta Economica" chiuse e sigillate sui lembi di chiusura ed esamina la documentazione contenuta nella busta "A".

Il R.U.P. rileva che:

- per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/06 e ss. mm. e ii. manca la dichiarazione relativa all'assenza o meno di sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura

penale, come espressamente indicato nello stesso modello di formulario nella parte III sezione A, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi di quanto prescritto dal medesimo disciplinare di gara, pena il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad Euro 636,00 e l'assegnazione di un termine per la regolarizzazione, pena l'esclusione;

- mancano le dichiarazioni relative allo stato di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 80 co. 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., come espressamente indicato nello stesso modello di formulario nella parte III sezione C, da rendersi a cura del legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi di quanto prescritto dal medesimo disciplinare di gara, pena il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad Euro 636,00 e l'assegnazione di un termine per la regolarizzazione, pena l'esclusione;

- manca la dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, ai sensi di quanto prescritto al par. 11.2. del disciplinare di gara, nell'ipotesi, come nel caso di specie, di cauzione provvisoria in contanti, pena il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad Euro

636,00 e l'assegnazione di un termine per la regolarizzazione, pena l'esclusione, ai sensi dei par. 11.4. e 11.5 del disciplinare di gara.

Il R.U.P., pertanto, decide, ai sensi del disciplinare di gara, di chiedere all'Impresa VALEDA SPA, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di versare a favore dell'Amministrazione stessa, la sanzione pecuniaria pari ad Euro 636,00 e di produrre, a cura del legale rappresentante dell'Impresa, le integrazioni richieste nel senso sopradetto.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Il R.U.P., quindi, **sospende** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'Impresa **VALEDA SPA** dal prosieguo della gara, all'esito delle integrazioni richieste.

Il R.U.P. alle ore 10,54 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

IL R.U.P.

Sig.ra Laura CARINI

L'UFFICIALE ROGANTE

Angela Silvia LUONGO AUDITORE