

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore dieci e minuti ventitré

22 maggio 2018, ore 10,23

in Roma, nella Sala Riunioni sita al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e precisamente:

- la Dr.ssa Maria Ester SCARANO, Presidente;
- l'Ing. Silvia VESCOVI, membro;
- l'Arch. Simonetta GROSSI, membro.

La Dr.ssa Maria Ester SCARANO, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante, do atto di quanto appresso.

Il R.U.P. ammette nella sala, previa identificazione, la Sig.ra ...omissis..., che chiede di assistere alla presente seduta per la Società di servizi TELITEL SRL.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali del-

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente.

le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, che si allegano al presente verbale sotto la lettera "G".

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, che risultano essere i seguenti:

PUNTEGGI offerta tecnica

| OPERATORI ECONOMICI | TOTALE |
|----------------------------|---------------|
|----------------------------|---------------|

| | |
|---|-------|
| 2) SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 49,70 |
|---|-------|

| | |
|---|--|
| 3) costituendo RTI EUROAMBIENTE SRL - BG AMBIENTE | |
|---|--|

| | |
|--|-------|
| SRL - FLAMINIA GARDEN SRL - NUOVA MALEGORI SRL | 45,44 |
|--|-------|

| | |
|--|--|
| 5) costituenda ATI MYOPORUM SAS - EDILVERDE DI | |
|--|--|

| | |
|-----------------|-------|
| PIATTI MAURIZIO | 68,48 |
|-----------------|-------|

| | |
|---|--|
| 6) costituendo RTI IPOMAGI SRL - SIA GARDEN SRL | |
|---|--|

| | |
|--------------|-------|
| - MAVILI SRL | 57,40 |
|--------------|-------|

| | |
|-----------------|-------|
| 8) VI.MA.RA SRL | 43,38 |
|-----------------|-------|

| | |
|---|--|
| 10) costituendo RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - | |
|---|--|

| | |
|--|-------|
| MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ISAM SRL | 57,87 |
|--|-------|

| | |
|-------------|-------|
| 11) AVR SPA | 67,61 |
|-------------|-------|

| | |
|------------------|-------|
| 12) D.E.C.A. SRL | 55,16 |
|------------------|-------|

| | |
|-----------------|-------|
| 13) MELLO LUCIO | 42,54 |
|-----------------|-------|

| | |
|--|-------|
| 14) A.S.A. AZIENDA SERVIZI AMBIENTALI SOC. COOP. | 40,22 |
|--|-------|

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 19.1. del disciplinare di gara e alla luce dei punteggi attribuiti, che le offerte tecniche che non hanno ot-

Publicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente.

tenuto il punteggio minimo previsto ai fini dell'ammissione alla valutazione delle offerte economiche, di almeno 45 punti su 70, sono le seguenti: **8) VI.MA.RA SRL, 13) MELLO LUCIO, 14) A.S.A. AZIENDA SERVIZI AMBIENTALI SOC. COOP..**

La Commissione, pertanto, **esclude** i suddetti operatori economici dal prosieguo della gara.

Io, Ufficiale Rogante, prima di procedere all'apertura delle buste "C", contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, ricordo ai presenti, come peraltro già pubblicato sul sito <http://www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara> in data 3 febbraio 2017, che per mero errore materiale al par. 18.1 del Disciplinare di gara e nel modulo dell'offerta economica, è stato indicato quale importo soggetto a ribasso Euro 2.411.170,35. Detto importo deve essere letto nel disciplinare di gara e scritto nel modulo dell'offerta economica, sostituendolo con l'importo di Euro 2.356.947,15 (duemilioneitrecenticinquantaseimilanovecentoquarantasette/15), che corrisponde all'importo a base di gara correttamente previsto al par. 1.3. del Disciplinare di gara e all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, in quanto l'importo degli oneri della sicurezza, pari a Euro 54.223,20, non è soggetto a ribasso di gara.

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle offerte economiche e la Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente.

Io, Ufficiale Rogante, dò lettura dei ribassi percentuali sull'importo dell'appalto posto a base di gara e dei costi della sicurezza c.d. "aziendali".

I ribassi percentuali sull'importo dell'appalto posto a base di gara risultano essere i seguenti:

| OPERATORI ECONOMICI | RIBASSI % |
|--|------------------|
| 2) SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | 26,62 |
| 3) costituendo RTI EUROAMBIENTE SRL - BG AMBIENTE SRL - FLAMINIA GARDEN SRL - NUOVA MALEGORI SRL | 28,64 |
| 5) costituenda ATI MYOPORUM SAS - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO | 36,80 |
| 6) costituendo RTI IPOMAGI SRL - SIA GARDEN SRL - MAVILI SRL | 25,50 |
| 10) costituendo RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ISAM SRL | 40,25 |
| 11) AVR SPA | 39,99 |
| 12) D.E.C.A. SRL | 38,62 |

La Commissione alle ore 10,36 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al par. 19.1. e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Alle ore 11,09 la Commissione riprende la seduta. Viene riammessa in sala Sig.ra ...omissis... precedentemente identificata.

Io, Ufficiale Rogante, comunico ai presenti i seguenti punteg-

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 pe-
nultimo periodo sul sito del committente.

gi attribuiti alle offerte economiche ed i relativi punteggi
complessivi:

| OPERATORI ECONOMICI | Punti Off.Econ. | TOTALE |
|--|------------------------|---------------|
| 2) SOC.COOP. 29 GIUGNO COOP.SOCIALE ONLUS | 20,10 | 69,80 |
| 3) cost. RTI EUROAMBIENTE SRL - BG AMBIENTE SRL - FLAMINIA GARDEN SRL -NUOVA MALEGORI SRL | 21,62 | 67,06 |
| 5) cost. ATI MYOPORUM SAS - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO | 27,60 | 96,08 |
| 6) cost. RTI IPOMAGI SRL - SIA GARDEN SRL - MAVILI SRL | 19,25 | 76,65 |
| 10) costituendo RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA-ISAM SRL | 30,00 | 87,87 |
| 11) AVR SPA | 29,82 | 97,43 |
| 12) D.E.C.A. SRL | 28,87 | 84,03 |

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

| OPERATORI ECONOMICI | PUNTEGGIO | TOTALE |
|---|------------------|---------------|
| 11) AVR SPA | 97,43 | |
| 5) costituenda ATI MYOPORUM SAS - EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO | 96,08 | |
| 10) costituendo RTI ROMA MULTISERVIZI SPA - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA - ISAM SRL | 87,87 | |
| 12) D.E.C.A. SRL | 84,03 | |
| 6) costituenda RTI IPOMAGI SRL - SIA GARDEN SRL - MAVILI SRL | 76,65 | |

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 per-
nultimo periodo sul sito del committente.

2) SOC.COOP. 29 GIUGNO COOP.SOCIALE ONLUS 69,80

3) costituenda RTI EUROAMBIENTE SRL- BG AMBIENTE

SRL - FLAMINIA GARDEN SRL -NUOVA MALEGORI SRL 67,06

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le
eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto pre-
visto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e
ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in
quanto i punteggi relativi alle offerte tecniche ed economiche
superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi, previsti nel di-
sciplinare di gara: 11) AVR SPA, 5) costituenda ATI MYOPORUM
SAS (mandataria)- EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO (mandante), 10)
costituendo RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (mandataria)- MANUTEN-
COOP FACILITY MANAGEMENT SPA (mandante)-ISAM SRL (mandante).

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici
dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per
l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art.
97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 11,12 sospende la seduta e l'aggiorna
a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custo-
diti a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave,
sito nel Palazzo del Rettorato.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Maria Ester SCARANO

Pubblicato in data 22/05/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente.

I MEMBRI

Ing. Silvia VESCOVI

Arch. Simonetta GROSSI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE