

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di maggio
alle ore dieci e minuti diciannove

8 maggio 2017, ore 10,19

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del
Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza",
p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO
AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, auto-
rizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con
Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre
2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e
precisamente:

- la Dr.ssa Giulietta CAPACCHIONE, Presidente;
- l'Ing. Stefano TATARELLI, membro;
- l'Ing. Angela IORI, membro.

La Dr.ssa Giulietta CAPACCHIONE, nella sua qualità di Presi-
dente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle ope-
razioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-
amministrativa.

La Commissione ammette nella sala, previa identificazione, le
seguenti persone che chiedono di assistere alla presente gara:

il Sig. Gianpaolo SASSI, *omissis*, in qualità di delegato del
Legale rappresentante della Società ARTELIA ITALIA SPA, Socie-
tà incorporante per fusione, a far data dal 1 gennaio 2017,
come dichiarato dallo stesso Legale rappresentante, la Società
concorrente alla presente procedura INTERTECNO SPA, in qualità

di mandataria del costituendo RTP INTERTECNO SPA (mandataria) - LENZI CONSULTANT SRL (mandante) - GEOL. CIRO DE CRISTOFARO (mandante); la Sig.ra Giovanna LO RE, *omissis*, per il costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - ACALE SRL (mandante) - AI STUDIO (mandante) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - DOTT. GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante); il Sig. Carmine SERRA, *omissis*, per il costituendo RTP STUDIO DISCETTI (mandataria) - ITS SRL (mandante) - I.T.S. SRL (mandante) - ARCH. NICOLINO ZENGA (mandante) - ARCH. CARMINE SERRA (mandante) - GEOL. ANNA MARIA PATELLI (mandante); il Sig. Tommaso SCAFI, *omissis*, per l'Impresa SPIBS SRL.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A".

Io, Ufficiale Rogante, do lettura, quindi, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo le modalità indicate nel par. 19.1. del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

PUNTEGGI offerta tecnica

OPERATORI ECONOMICI	TOTALE
1) cost. RTP ISOLARCHITETTI SRL - G.E. GRANDA	
ENGINEERING SRL - STAGI SRL - ING. VANESSA TARQUINI	30,55
OPERATORI ECONOMICI	TOTALE
2) cost. RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC.	

COOP. - IT'S SRL - PARALLEL DIGITAL SRL	56,10
3) cost. RTP D'APPOLONIA SPA - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - CORVINO+MULTARI SRL	59,42
4) cost. RTP GNOSIS ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA - STUDIO SANTI SRL CON SOCIO UNICO - STUDIO MUZI & ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L.	30,98
5) cost. RTP STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL - STUDIO AMATI SRL - STUDIO CANGEMI SAS	54,22
6) cost. RTP P&V PROGETTI SRL - IDROESSE ENGINEERING SRL - DOTT. GEOLOGO MATTEO COSTANTINO	43,36
7) cost. RTP PROMEDIA SRL - SOCIETA' DI INGEGNERIA PROJECT BUILDING ART SRL - MASSIMO GIZZI - DOMENICO ANTONIO MAIDA - GIORGIO DI VENTURA	17,30
8) cost. RTP SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SPIBS SRL - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA	53,73
9) cost. RTP RA CONSULTING SRL - MACCHIAROLI & PARTNERS SRL - ING. ANTONIO DORI - ING. STEFANO DORI - GEOTECH STUDIO GEOLOGICO ASS.TO	48,39
10) cost. RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL - ENETEC SRL - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA	71,14
11) cost. RTP INTERTECNO SPA - LENZI CONSULTANT SRL - GEOL. CIRO DE CRISTOFARO	30,51
12) cost. RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO - ACALE SRL	
OPERATORI ECONOMICI	TOTALE
- AI STUDIO - AI ENGINEERING SRL - TRANSOLLAR	

ENERGIETECHNIK GMBH - DOTT. GEOLOGO M. FRANCESCHETTI 69,52

14) cost. RTP STUDIO DISCETTI - ITS SRL - I.T.S. SRL

- ARCH. NICOLINO ZENGA - ARCH. CARMINE SERRA -

GEOLOGO ANNA MARIA PATELLI 45,99

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 19.1. del disciplinare di gara e alla luce dei punteggi attribuiti, che le offerte tecniche che non hanno ottenuto il punteggio minimo previsto ai fini dell'ammissione alla valutazione delle offerte economiche, di almeno 50 punti su 77, sono le seguenti: 1) **costituendo RTP ISOLARCHITETTI SRL (mandataria) - G.E. GRANDA ENGINEERING SRL (mandante) - STAGI SRL (mandante) - ING. VANESSA TARQUINI (mandante); 4) costituendo RTP GNOSIS ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - STUDIO SANTI SRL CON SOCIO UNICO (mandante) - STUDIO MUZI & ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA A R.L. (mandante); 6) costituendo RTP P&V PROGETTI SRL (mandataria) - IDROESSE ENGINEERING SRL (mandante) - DOTT. GEOLOGO MATTEO COSTANTINO (mandante); 7) costituendo RTP PROMEDIA SRL (mandataria) - SOCIETA' DI INGEGNERIA PROJECT BUILDING ART SRL (mandante) - MASSIMO GIZZI (mandante) - DOMENICO ANTONIO MAIDA (mandante) - GIORGIO DI VENTURA (mandante); 9) costituendo RTP RA CONSULTING SRL (mandataria) - MACCHIAROLI & PARTNERS SRL (mandante) - ING. ANTONIO DORI (mandante) - ING. STEFANO DORI (mandante) - GEOTECH STUDIO GEOLOGICO ASS.TO (mandante); 11) costituendo RTP INTERTECNO SPA (mandataria) - LENZI CONSULTANT SRL (man-**

dante) - GEOL. CIRO DE CRISTOFARO (mandante); 14) costituendo RTP STUDIO DISCETTI (mandataria) - ITS SRL (mandante) - I.T.S. SRL (mandante) - ARCH. NICOLINO ZENGA (mandante) - ARCH. CARMINE SERRA (mandante) - GEOL. ANNA MARIA PATELLI (mandante).

La Commissione, pertanto, **esclude** i suddetti operatori economici dal prosieguo della gara.

La Commissione riassume, dunque, la situazione della gara ricordando che gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti: 2) costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) - IT'S SRL (mandante) - PARALLEL DIGITAL SRL (mandante); 3) costituendo RTP D'APPOLONIA SPA (mandataria) - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL (mandante) - CORVINO+MULTARI SRL (mandante); 5) costituendo RTP STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL (mandataria) - STUDIO AMATI SRL (mandante) - STUDIO CANGEMI SAS (mandante); 8) costituendo RTP SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (mandataria) - SPIBS SRL (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante); 10) costituendo RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante); 12) costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - ACALE SRL (mandante) - AI STUDIO (mandante) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - DOTT. GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante).

Alle ore 10,30 il Sig. Carmine SERRA lascia la sala.

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle bu-

ste "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Io, Ufficiale Rogante, do lettura dei ribassi percentuali unici sull'importo complessivo dei servizi posti a base di gara, dei prezzi offerti, dei costi della sicurezza c.d. "aziendali", della riduzione percentuale unica temporale, rispetto alla durata massima prevista (80 giorni) e il tempo di esecuzione complessivo.

I ribassi percentuali unici, i prezzi offerti, le riduzioni percentuali e i tempi di esecuzione complessivi risultano essere i seguenti:

2) costituendo RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) - IT'S SRL (mandante) - PARALLEL DIGITAL SRL (mandante):

- ribasso percentuale unico: 32%
- prezzo offerto: € 325.732,60
- riduzione percentuale unica temporale: 20%
- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

3) costituendo RTP D'APPOLONIA SPA (mandataria) - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL (mandante) - CORVINO+MULTARI SRL (mandante):

- ribasso percentuale unico: 30%
- prezzo offerto: € 335.312,98
- riduzione percentuale unica temporale: 20%

- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

5) costituendo RTP STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL (mandataria)

- STUDIO AMATI SRL (mandante) - STUDIO CANGEMI SAS (mandante):

- ribasso percentuale unico: 51%

- prezzo offerto: € 234.719,03

- riduzione percentuale unica temporale: 20%

- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

8) costituendo RTP SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA

(mandataria) - SPIBS SRL (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO

SCARDELLA (mandante):

- ribasso percentuale unico: 39,57%

- prezzo offerto: € 289.470,90

- riduzione percentuale unica temporale: 20%

- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

10) costituendo RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria)

- ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante):

- ribasso percentuale unico: 44%

- prezzo offerto: € 268.250,37

- riduzione percentuale unica temporale: 20%

- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

12) costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) -

ACALE SRL (mandante) - AI STUDIO (mandante) - AI ENGINEERING

SRL (mandante) - TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) -

DOTT. GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante):

- ribasso percentuale unico: 52,60%

- prezzo offerto: € 227.054,78

- riduzione percentuale unica temporale: 20%

- tempo di esecuzione complessivo: gg. 64

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 19.1. del disciplinare di gara, che la riduzione percentuale sul tempo non è superiore al 20%.

La Commissione alle ore 10,40 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al par. 19.1. e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Alle ore 11,38 la Commissione riprende la seduta.

Viene riammessa in sala la Sig.ra Giovanna LO RE.

Io, Ufficiale Rogante, comunico ai presenti i seguenti punteggi attribuiti alle offerte economiche, all'offerta temporale ed i relativi punteggi complessivi (offerta tecnica più offerta economica):

Operatori economici	Off.Econ.	Off. Temp.	TOTALE
----------------------------	------------------	-------------------	---------------

2) cost. RTP POLITECNICA INGEGNERIA E

ARCHITETTURA SOC. COOP. - IT'S SRL -

PARALLEL DIGITAL SRL	13,87	3	72,97
----------------------	-------	---	-------

3) cost. RTP D'APPOLONIA SPA - CUPELLONI

ARCHITETTURA SRL - CORVINO+MULTARI SRL	13,01	3	75,43
--	-------	---	-------

Operatori economici	Off.Econ.	Off. Temp.	TOTALE
----------------------------	------------------	-------------------	---------------

5) cost. RTP STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL -

	STUDIO AMATI SRL - STUDIO CANGEMI SAS	19,71	3	76,93
	8) cost. RTP SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI			
	INGEGNERIA SPA - SPIBS SRL - DOTT. GEOL.			
	MAURIZIO SCARDELLA	17,15	3	73,88
	10) cost. RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL -			
	ENETEC SRL - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA	18,45	3	92,59
	12) cost. RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO -			
	ACALE SRL - AI STUDIO - AI ENGINEERING SRL -			
	TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH - DOTT.			
	GEOLOGO M. FRANCESCHETTI	20,00	3	92,52
	La graduatoria finale risulta essere la seguente:			
	Operatori economici			TOTALE
	10) cost. RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL -			
	ENETEC SRL - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA			92,59
	12) cost. RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO -			
	ACALE SRL - AI STUDIO - AI ENGINEERING SRL -			
	TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH - DOTT.			
	GEOLOGO M. FRANCESCHETTI			92,52
	5) cost. RTP STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL -			
	STUDIO AMATI SRL - STUDIO CANGEMI SAS			76,93
	3) cost. RTP D'APPOLONIA SPA - CUPELLONI			
	ARCHITETTURA SRL - CORVINO+MULTARI SRL			75,43
	8) cost. RTP SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI			
	Operatori economici			TOTALE
	INGEGNERIA SPA - SPIBS SRL - DOTT. GEOL.			

MAURIZIO SCARDELLA

73,88

2) cost. RTP POLITECNICA INGEGNERIA E

ARCHITETTURA SOC. COOP. - IT'S SRL -

PARALLEL DIGITAL SRL

72,97

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in quanto i punteggi relativi alle offerte tecniche ed economiche superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi, previsti nel disciplinare di gara: 10) costituendo RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante), 12) costituendo RTP GUENDALINA SALLIMEI TSTUDIO (mandataria) - ACALE SRL (mandante) - AI STUDIO (mandante) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - TRANSOLLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - DOTT. GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante).

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 11,45 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Giulietta CAPACCHIONE

Ing. Stefano TATARELLI

Ing. Angela IORI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE