



AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 apertura "busta B"

*L'anno 2018 il giorno 5 aprile alle ore 10.05 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti del medesimo Ufficio dell'Area Gestione Edilizia, per la verifica delle integrazioni richieste ed apertura Buste "B- offerta economica" relative alla Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei **"Lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio dell'edificio del Rettorato sito all'interno della Città Universitaria" C.I.G.: 739480849B - C.U.P.: B86E14000040005."***

Scadenza per la presentazione delle offerte: 28 marzo 2018, ore 11.00.

Importo a base di gara: € 386.929,61 *oltre IVA*, di cui: € 373.295,48 per lavori soggetti a ribasso € 13.634,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 25.936,91.

E' presente alla seduta il sig. Gallucci Ettore delegato dall'impresa EDIL NIC SRL ad assistere alle operazioni di gara.

Il Presidente prende atto che l'AGRINOVA Società Agricola Cooperativa Sociale consorziate del CONSORZIO STABILE REAL ITALY ha inviato con PEC ns. prot. n. 28551 del 3/04/2018 le integrazioni richieste, nei termini e modalità previste dalla richiesta di integrazione Prot. 28034 del 29/03/2018.

Ciò fatto risultano ammesse alla procedura le Imprese BURLANDI FRANCO SRL - CONSORZIO SIMPLEX - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK - DE.FI. SRL - DITTA GALLETTI CESINO - D'URSO IMPIANTI SRL - EDIL NIC SRL - ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio - ELETTROLUCE S.R.L. - I.EL.ET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A. - ICIL S.R.L. - N.B.I S.p.A. Gruppo Astaldi - ITALWORK Consorzio S.C.p.A. e CONSORZIO STABILE REAL ITALY, delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
da 61 a 80: media incrementata del 10%;
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "d".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società BURLANDI FRANCO SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 32,12.% sull'importo a base di gara;
- 2) Il CONSORZIO SIMPLEX si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 26,41% sull'importo a base di gara;
- 3) Il CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 25,70% sull'importo a base di gara;
- 4) La Società DE.FI. SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,17% sull'importo a base di gara;
- 5) La Ditta GALLETTI CESINO si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 13,23% sull'importo a base di gara;
- 6) La Società D'URSO IMPIANTI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 32,19% sull'importo a base di gara;
- 7) La Società EDIL NIC SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 29,85% sull'importo a base di gara;
- 8) La Società ELETTRICA A. DE LUCA di De Luca Antonio si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,52% sull'importo a base di gara;
- 9) La Società ELETTROLUCE S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 13,83% sull'importo a base di gara;
- 10) La Società I.EL.ET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 39,39% sull'importo a base di gara;
- 11) La Società ICIL S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 29,57% sull'importo a base di gara;
- 12) La Società N.B.I S.p.A. Gruppo Astaldi si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 23,35% sull'importo a base di gara;
- 13) La ITALWORK Consorzio S.C.p.A. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,05% sull'importo a base di gara;
- 14) Il CONSORZIO STABILE REAL ITALY si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 23,20% sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	I.ELET. IMPIANTI ELETTRICI E	n.d.	39,39%	[1]
2.	D'URSO IMPIANTI SRL	n.d.	32,19%	[1]
3.	BURLANDI FRANCO SRL	n.d.	32,12%	[1]
4.	ELETTRICA A. DE LUCA di De L	n.d.	30,52%	[1]
5.	DE.FI. SRL	n.d.	30,17%	[1]
6.	ITALWORK Consorzio S.C.p.A	n.d.	30,05%	[1]
7.	EDIL NIC SRL	n.d.	29,85%	[1]
8.	ICIL S.R.L.	n.d.	29,57%	[2]
9.	CONSORZIO SIMPLEX	n.d.	26,41%	[3]
10.	CONSORZIO STABILE ALVEAR	n.d.	25,70%	[3]
11.	N.B.I S.p.A. Gruppo Astaldi	n.d.	23,35%	[3]
12.	CONSORZIO STABILE REAL IT,	n.d.	23,20%	[3]
13.	ELETTROLUCE S.R.L.	n.d.	13,83%	[3]
14.	DITTA GALLETTI CESINO	n.d.	13,23%	[3]
15.				
16.				

Statistiche	
Media dei ribassi	27,1129%
Percentuale di aumento della media	2,7113%
Soglia di presunta anomalia	29,8242%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente

DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla **Società ICIL S.R.L.** con sede a Setteville di Guidonia M. (RM) via Ugo Foscolo, 9 - C.F. e P.I. 09813891000, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del **29,57%** sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 373.295,48 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 29,57 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 262.912,01 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 13.634,13 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € **276.546,14** più I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10,25 del 5 aprile 2018.

- Dott.ssa Evarita D'Archivio
- Dott.ssa Assunta Masino
- Sig.ra Pamela Gresta