



AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 1

*L'anno 2018, il giorno 29 ottobre alle ore 9.10 presso la stanza n. 414 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Cinzia Savino Capo Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: dott.ssa Susanna Stefanelli e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche nell'edificio classificato CU020 presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza" di Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. **CIG: 763931522B – CUP: B85B17000670005**"*

Scadenza per la presentazione delle offerte: 26 ottobre 2018, ore 11.00.

Importo a base di gara: € 524.517,86 oltre IVA, di cui € 511.496,07 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.021,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 219.658,87.

Alla procedura sono state invitate con pec del 12/10/2018 le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia: TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L., SUD SERVICE SRL, TMC TECHNOLOGY SRL, Tekna Servizi Srl, CLIMA RENT S.R.L., IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, TEELCOND IMPIANTI SRL, Frigoelettrica Bruno Destriere srl, E.CO.RES. S.R.L., NBI S.p.A., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., Edilerica Srl Appalti e Costruzioni, PENTA APPALTI SRL, LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

La Dott.ssa. Savino ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi delle seguente Imprese: TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L., SUD SERVICE SRL, TMC TECHNOLOGY SRL, Tekna Servizi Srl, CLIMA RENT S.R.L., IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, TEELCOND IMPIANTI SRL, Frigoelettrica Bruno Destriere srl, E.CO.RES. S.R.L., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., PENTA APPALTI SRL, LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: NBI S.p.A. e Edilerica Srl Appalti e Costruzioni

La Dott.ssa Savino ed i suoi collaboratori, prendono atto dell'integrità dei plichi e procedono all'apertura della "Busta A" presentata delle imprese: TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L., SUD SERVICE SRL, TMC TECHNOLOGY SRL, Tekna Servizi Srl, CLIMA RENT S.R.L., IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, TEELCOND IMPIANTI SRL, Frigoelettrica Bruno Destriere srl, E.CO.RES. S.R.L., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., PENTA APPALTI SRL, LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. rilevando quanto segue:

La Dott.ssa. Savino ed i suoi collaboratori rilevano che la documentazione presentata dalle citate Imprese risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, ad eccezione dell'UNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. che ha prodotto un PASSOE con l'indicazione errata delle Consorziati.

Si ritiene inoltre che l'Impresa SUD SERVICE SRL debba fornire chiarimenti in ordine alle lavorazioni nelle singole categorie che si intendono subappaltare indicate nella sezione D Parte II del DGUE.

Per quanto sopra, l'Ufficio procederà ad inoltrare la richiesta di integrazione per LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., e la richiesta di chiarimento per l'Impresa SUD SERVICE SRL.

La seduta si chiude alle ore 14.00

f.to Dott.ssa Savino Cinzia
f.to Rag. Litta Massimiliano
f.to sig.ra. Gresta Pamela