



## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 1 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

*L'anno 2018, il giorno 19 ottobre alle ore 9.10 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: dott.ssa Susanna Stefanelli e della sig.ra Anna Marrini in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di "Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'università degli studi di Roma "La Sapienza", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. **CIG: 7607421268 - C.U.P.: B87B17000590005.**"*

Scadenza per la presentazione delle offerte: 15 ottobre 2018, ore 11.00.

**Luogo di esecuzione:** Città Universitaria e sedi dell'università La Sapienza di Roma, in Roma;

**Importo a base di gara:** € 985.570,10 oltre IVA, di cui:

- € 956.917,78 per lavori soggetti a ribasso,
- € 28.652,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 145.361,06.

Alla seduta sono presenti il sig.re Tirabassi Giovanni, Legale Rappresentante della Warex srl, e il sig.re Pasqualino Racca delegato dalla NBI spa a presenziare le operazioni di gara, giusta documentazione assunta agli di gara.

Alla procedura sono state invitate con pec del 19 settembre 2018 le seguenti n. 20 imprese. Di queste le prime 10 sono iscritte nell'albo degli operatori economici istituito dall'Amministrazione in possesso della categoria dei lavori OG 9 Classe III, e poiché non in numero sufficiente, le ulteriori n. 10 imprese sono state sorteggiate a seguito dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse emanato con disposizione del Dirigente dell'Area Gestione Edilizia n. 2787/2018 prot n. 62614 del 26/07/2018;

1. Samoa Restauri srl
2. ICIL srl
3. Consorzio Stabile Alveare
4. Consorzio Stabile Real Italy scarl
5. Elettroluce srl
6. RI.EL.CO impianti
7. Cogeco 7 srl
8. Romana Ambiente srl
9. NBI spa
10. Rekeep spa
11. Alfa SO.GE.MI
12. Artelettra srl
13. C.I.L.A consorzio
14. Energeia srl
15. Fato Logistic spa
16. Greenenergy spa
17. Lianza srl
18. Sti srl
19. Tecnoenergia srl
20. Warex srl

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi delle seguente Imprese: Samoa Restauri srl, ICIL srl, Consorzio Stabile Real Italy scarl, Elettroluce srl, RI.EL.CO impianti, Cogeco 7 srl, NBI spa, Artelettra srl (Capogruppo del R.T.I. con I.T.M. Elettronic s.n.c.), Energeia srl, Fato Logistic spa, Greenenergy spa, Lianza srl, Sti srl, Tecnoenergia srl , Warex srl.

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: Consorzio Stabile Alveare, Romana Ambiente srl, Rekeep spa, Alfa SO.GE.MI, C.I.L.A consorzio.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori, prendono atto dell'integrità dei plichi e procedono all'apertura della "Busta A" presentata delle imprese: Samoa Restauri srl, ICIL srl, Consorzio Stabile Real Italy scarl, Elettroluce srl, RI.EL.CO impianti, Cogeco 7 srl, NBI spa, Artelettra srl, Energeia srl, Fato Logistic spa, Greenenergy spa, Lianza srl, Sti srl, Warex srl.

La documentazione presentata dalle citate Imprese risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e pertanto risultano ammesse al prosieguo della procedura.

La commissione rileva che il plico dell'impresa Tecnoenergia srl è pervenuto oltre il termine previsto dal Disciplinare di Gara e della lettera d'invito, e che pertanto, la predetta impresa non può essere oggetto delle operazioni di gara.

Il Presidente, da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media ", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;  
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;  
da 41 a 60: medi incrementata del 15%;  
da 61 a 80: media incrementata del 10%;  
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;  
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;  
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;  
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "a".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- 1) Il Consorzio Stabile Real Italy. ha offerto un ribasso del 28,19% sull'importo a base di gara;
- 2) la società Greenenergy spa ha offerto un ribasso del 29,89% sull'importo a base di gara;
- 3) la società RI.EL.CO impianti ha offerto un ribasso del 25,78 % sull'importo a base di gara;
- 4) la società Elettroluce srl ha offerto un ribasso del 29,68 % sull'importo a base di gara;
- 5) la società Energeia srl ha offerto un ribasso del 30,13 % sull'importo a base di gara;
- 6) la società Artelettra srl (Capogruppo del R.T.I. con I.T.M. Elettronic s.n.c.) ha offerto un ribasso del 23,13 % sull'importo a base di gara;
- 7) la società Lianza srl ha offerto un ribasso del 28,89 % sull'importo a base di gara;
- 8) la società ICIL srl ha offerto un ribasso del 30,52 % sull'importo a base di gara;
- 9) la società Samoa Restauri srl ha offerto un ribasso del 30,91 % sull'importo a base di gara;
- 10) la società NBI spa ha offerto un ribasso del 27,95 % sull'importo a base di gara;
- 11) la società Fato logistic spa ha offerto un ribasso del 28,57 % sull'importo a base di gara;
- 12) la società Warex spa ha offerto un ribasso del 25,47 % sull'importo a base di gara;
- 13) la società STI srl ha offerto un ribasso del 27,57 % sull'importo a base di gara;
- 14) la società Cogeco 7 srl ha offerto un ribasso del 30,33 % sull'importo a base di gara

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

**METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	SAMOA	n.d.	30,91%	[1]
2.	ICIL Srl	n.d.	30,52%	[1]
3.	Cogeco7	n.d.	30,33%	[1]
4.	Energeia	n.d.	30,13%	[1]
5.	Green Energy	n.d.	29,89%	[1]
6.	Elettroluce	n.d.	29,68%	[1]
7.	<b>Lianza srl</b>	<b>n.d.</b>	<b>28,89%</b>	<b>[2]</b>
8.	Fato Logistic	n.d.	28,57%	[3]
9.	Consorzio Stabile Real Italy	n.d.	28,19%	[3]
10.	NBI	n.d.	27,95%	[3]
11.	STI Srl	n.d.	27,57%	[3]
12.	Ri.el.co Impianti	n.d.	25,78%	[3]
13.	Warex	n.d.	25,47%	[3]
14.	A.T.I. Artelettra	n.d.	23,13%	[3]

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	28,8588%



N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti	0,7887%
Verifica offerta anomala	29,6475%

<b>Note</b>
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente da atto che risulta aggiudicataria in via provvisoria la Società Lianza S.R.L. con sede legale in via Maggio Ronchey n. 22 – 85042, Largonegro (PZ) - C.F. e P.I. 01822940761, la quale ha offerto un ribasso del 28,89 % sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 956.917,78 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 28,89 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 680.464,24 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 28.652,32 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 709.116,56 più I.V.A. 22%

La seduta termina alle ore 11.30.

- Dott.ssa Evarita D'Archivio F.to
- Dott.ssa Susanna Stefanelli F.to
- Sig.ra Anna Marrini F.to