

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale

L'anno 2018 il giorno 11 settembre alle ore 9.00 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Cinzia Savino Capo Settore Amministrazione, contabilità e appalti e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il medesimo Settore dell'Area Gestione Edilizia, per la valutazione della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte economiche relativa alla **"Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento del servizio di disinfezione e derattizzazione all'interno della Città Universitaria e Sedi Esterne , per la durata di tre anni, tramite "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePA). C.I.G. n. 7578291B8F – C.U.P. B17D18000560005" – RDO n. 2021172.**

Scadenza per la presentazione delle offerte: 10 settembre 2018, ore 14.00.

### VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 219.258,00 oltre IVA ed è così ripartito:

**€ 210.000,00 per il servizio soggetto a ribasso**

€ 9.258,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera saranno quantificati ad affidamento dei singoli servizi.

Alla procedura sono state invitate le seguenti Imprese estratte mediante sorteggio pubblico in data 4 luglio 2018 tra le imprese che hanno presentato istanza di ammissione alla Manifestazione di interesse - Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2179/2018 del 1/06/2018:

ANTICIMEX S.R.L. - IMPRESA PIEMONTE S.R.L. - TINEOS SRL - SERVIZI INNOVATIVI SRL - EUROMAC SRL - GICO SYSTEMS SRL - M.S. SERVIZI SRL - ELIS ITALIA SPA - ECO RIGENERA 2001 - SAIA SRL MANDANTE COSTITUENDA ATI ECO.RIGENERA 2001-SAIA SRL - MIPLAE SRL - AMBI Q SRL - SOGEA SRL - D'ORTA SPA - A.F.R.A.M. SRL - ECOSAN ITALIA SRL - GRUPPO INDACO SRL - UNICED SRL - QUARK SRL - PENTAGONO SERVICE SOC COOP

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese: ANTICIMEX S.R.L. - MIPLAE SRL - SOGEA SRL.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese ANTICIMEX S.R.L. - MIPLAE SRL e SOGEA SRL. rilevando che risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'RDO e pertanto procedono all'apertura delle offerte economiche dalla quale risulta la seguente graduatoria:

- SOGEA SRL. ribasso del 62,70%
- MIPLAE SRL ribasso del 34,45%
- ANTICIMEX S.R.L. ribasso del 28,00%

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che il miglior ribasso presentato è pari al 62,70%, e ritenendo lo stesso elevato, rinviano al R.U.P. la possibilità di richiedere all'impresa SOGEA S.r.l. le giustificazioni per la valutazione di congruità dell'offerta presentata.

La seduta si chiude alle ore 10.30 circa dell'11/09/2018.

f.to

- Dott.ssa Evarita D'Archivio
- Dott.ssa Cinzia Savino
- Sig.ra Pamela Gresta