

**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**Verbale n. 1 – apertura busta “A”**

*L'anno 2019, il giorno 10 aprile alle ore 9.35 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della dott.ssa Susanna Stefanelli, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla “Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aule “2” e “7” site al piano terra e primo dell'edificio RM068, via Flaminia 70 - 72, Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7816556A0F- C.U.P. B85I17000320001”*

Scadenza per la presentazione delle offerte: 8 aprile 2019, ore 11.00.

Luogo di esecuzione: via Flaminia 70 - 72, Roma.

Importo a base di gara: € 472.569,11 *oltre IVA*, di cui:

€ 430.143,67 per lavori soggetti a ribasso

€ 42.425,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. sono quantificati i costi della manodopera che risultano essere: per le Opere Edili € 86.232,03, per le Opere Impiantistiche € 57.370,82, calcolati sull'importo dei Lavori.

E' presente durante la seduta il sig. Giorgio Apicella delegato dall'impresa Gierre srl Impianti Tecnologici e Servizi, consorzio designata del Consorzio Simplex a presiedere all'apertura dei plichi, giusta delega depositata agli atti.

Alla procedura sono state invitate con pec del 18/03/2019 le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia in possesso dei previsti requisiti e risultanti in posizione utile:

TUTINO GROUP  
SIT SRL - UNIPERSONALE  
TMC TECHNOLOGY SRL  
Tekna Servizi Srl  
S.A.U.M. S.R.L.  
De Cinti Giulio  
D66 SRL  
TRACO SRLS  
IAB srl  
E'stia srl  
TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE  
CONSORZIO STABILE REAL ITALY  
CONSORZIO SIMPLEX  
ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P. & C. SAS  
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: S.A.U.M. S.R.L., De Cinti Giulio, D66 SRL, E'stia srl, ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P. & C. SAS, COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC.

E' pervenuto oltre il termine previsto dal Disciplinare di gara e Lettera d'invito, il plico dell'impresa Tutino Group srl, che, pertanto, è irricevibile.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi delle seguenti Imprese: SIT SRL – UNIPERSONALE, TMC TECHNOLOGY SRL, Tekna Servizi Srl, L'A.T.I. TRACO SRLS (capogruppo) T.G. Impianti tecnologici srl (mandante), L'A.T.I. IAB srl (capogruppo) A.A. Appalti srl di Alessandra Anagni (mandante), L' A.T.I. TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE

(mandataria) Frama srl con socio unico (mandante), **CONSORZIO STABILE REAL ITALY**, **CONSORZIO SIMPLEX**.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori dichiarano l'integrità dei predetti plichi e procedono all'apertura della "Busta A" rilevando quanto segue:

- La documentazione presentata dal **CONSORZIO SIMPLEX** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **Tekna Servizi Srl** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'**A.T.I. TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE (mandataria) Frama srl con socio unico (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Alle ore 9.55 la dott.ssa Evarita D'Archivio lascia la seduta per impegni lavorativi e viene sostituita dalla sig.ra Cinzia Savino, capo del Settore Amministrazione, contabilità e appalti, per il prosieguo delle operazioni di gara.

- La documentazione presentata dall'**A.T.I. TRACO SRLS** (capogruppo) T.G. Impianti tecnologici srl (mandante) risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, ad eccezione della polizza fideiussoria.
- La documentazione presentata dal **CONSORZIO STABILE REAL ITALY** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, ad eccezione della dichiarazione delle lavorazioni da affidare in subappalto di cui non risulta la quota percentuale;
- La documentazione presentata dall'impresa **TMC TECHNOLOGY SRL** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'**A.T.I. IAB** srl (capogruppo) A.A. Appalti srl di Alessandra Anagni (mandante) risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **SIT SRL – UNIPERSONALE** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Alle ore 11.10 entra la dott.ssa Evarita D'Archivio ed esce la sig.ra Cinzia Savino.

La Dott.ssa D'Archivio da mandato all'Ufficio di procedere con il soccorso istruttorio nei confronti dell'**A.T.I. TRACO SRLS** (capogruppo) T.G. Impianti tecnologici srl (mandante) per quanto concerne la polizza fideiussoria e nei confronti del **CONSORZIO STABILE REAL ITALY** per quanto riguarda l'indicazione della quota percentuale delle lavorazioni da affidare in subappalto.

La seduta termina alle ore 11.30

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio  
F.to Sig.ra Cinzia Savino  
F.to Dott.ssa Assunta Masino  
F.to Dott.ssa Susanna Stefanelli