

AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 1
Apertura busta A e apertura offerta economica

L'anno 2019, il giorno 10 maggio alle ore 10.10 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della dott.ssa Susanna Stefanelli, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di rinforzo e consolidamento strutturale della volta della Sala Affreschi sita al primo piano della Facoltà di Ingegneria dell'Università La Sapienza, in via Eudossiana 18 Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, CIG 7819620A8D, CUP: B88E18000390005."

Scadenza per la presentazione delle offerte: 2 maggio 2019, ore 11.00.

Luogo di esecuzione: Facoltà di Ingegneria, in via Eudossiana 18 – Roma.

Importo a base di gara: € 305.829,01 oltre IVA, di cui:

€ 226.526,49 per lavori soggetti a ribasso

€ 79.302,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. sono quantificati i costi della manodopera che risultano pari ad € 91.748,69

Alla procedura sono state invitate con pec del 1° aprile 2019 le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia in possesso dei requisiti previsti e risultanti in posizione utile:

Samoa Restauri srl
Memolla Group srl
L'Ancora Costruzioni srl
Impresa Sicobe srl Unipersonale
Impredo srl
I.te.co Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl
Euroscavi Cilia srl
Edil M.A.S. srl Unipersonale
Edil Fergi srl
Costruzioni Generali Zoldan srl
Cosmav srl
C.e.v. Consorzio Edili Veneti soc. coop.
B.P. Costruzioni srl
Appalti e Costruzioni Minerva
Tethys srl

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: Memolla Group srl, Impresa Sicobe srl Unipersonale, I.te.co Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, Euroscavi Cilia srl, Costruzioni Generali Zoldan srl, Tethys srl.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici: RTI B.P. Costruzioni srl (mandataria) – Anc Costruzioni srl (mandante), RTI Edil Fergi srl (mandataria) – Ferrotecnica srl (mandante), ATI Samoa Restauri srl (mandataria) – C.M.E. srl (mandante), Cosmav srl, ATI Edil M.a.s. srl unipersonale (mandataria) – Amato Costruzioni srl (mandante), RTI Appalti e costruzioni Minerva srl (mandataria) – Le.ru.gas srl (mandante), ATI Consorzio Edili Veneti soc. coop (mandataria) – Consorzio Stabile Medil società

consortile arl (mandataria), RTI L'Ancora Costruzioni srl (mandataria) – Gamma Infissi snc (mandante), Impredo srl.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori dichiarano l'integrità dei predetti plichi e procedono all'apertura della "Busta A" rilevando quanto segue:

1. La documentazione presentata dal **RTI B.P. Costruzioni srl (mandataria) – Anc Costruzioni srl (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
2. La documentazione presentata dal **RTI Edil Fergi srl (mandataria) – Ferrotecnica srl (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
3. La documentazione presentata dall' **ATI Samoa Restauri srl (mandataria) – C.M.E. srl (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
4. La documentazione presentata da **Cosmav srl**, risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
5. La documentazione presentata dall' **ATI Edil M.a.s. srl unipersonale (mandataria) – Amato Costruzioni srl (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
6. La documentazione presentata dall' **ATI Consorzio Edili Veneti soc. coop (mandataria) – Consorzio Stabile Medil società consortile arl (mandataria)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
7. La documentazione presentata dal **RTI Appalti e costruzioni Minerva srl (mandataria) – Le.ru.gas srl (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
8. La documentazione presentata dal **RTI L'Ancora Costruzioni srl (mandataria) – Gamma Infissi snc (mandante)** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
9. La documentazione presentata dall'impresa **Impredo srl** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 9 ditte. Il Presidente dà atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
 da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
 da 41 a 60: media incrementata del 15%;

da 61 a 80: media incrementata del 10%;
 da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
 da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
 da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
 da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si dà atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "A".

Si procede quindi all'apertura delle Buste C contenenti l'offerta economica e si dichiara l'integrità delle stesse. Si dà lettura a voce alta e intelligibile delle offerte presentante emergendo quanto segue:

- 1) il **RTI B.P. Costruzioni srl (mandataria) – Anc Costruzioni srl (mandante)** si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 33,76 % sull'importo a base di gara;
- 2) il **RTI Edil Fergi srl (mandataria) – Ferrotecnica srl (mandante)** si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 18,68 % sull'importo a base di gara;
- 3) l'**ATI Samoa Restauri srl (mandataria) – C.M.E. srl (mandante)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 28,64 % sull'importo a base di gara;
- 4) la società **Cosmav srl**, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 28,34 % sull'importo a base di gara;
- 5) l'**ATI Edil M.a.s. srl unipersonale (mandataria) – Amato Costruzioni srl (mandante)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 29,74% sull'importo a base di gara;
- 6) l'**ATI Consorzio Edili Veneti soc. coop (mandataria) – Consorzio Stabile Medil società consortile arl (mandataria)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 32,99 % sull'importo a base di gara;
- 7) il **RTI L'Ancora Costruzioni srl (mandataria) – Gamma Infissi snc (mandante)** si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 31,12% sull'importo a base di gara;
- 8) il **RTI Appalti e costruzioni Minerva srl (mandataria) – Le.ru.gas srl (mandante)** si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 34,50% sull'importo a base di gara;
- 9) la società **Impredo srl**, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 26,88 % sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e dà atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	RTP Appalti e costruzioni Minerva – Le.rugas srl	n.d.	34,50%	[1]
2.	RTI B.P. Costruzioni srl – Anc Costruzioni srl	n.d.	33,76%	[1]
3.	ATI CONSORZIO Edili Veneti soc.coop – Consorzio Stabile Medil	n.d.	32,99%	[1]
4.	RTI Ancora Costruzioni srl – Gamma Infissi snc	n.d.	31,12%	[2]
5.	ATI EDIL Mas srl – Amato Costruzioni srl	n.d.	29,74%	[3]
6.	ATI Samoa Restauri srl – C.M.E. srl	n.d.	28,64%	[3]
7.	COSMAV srl	n.d.	28,34%	[3]
8.	IMPREDO srl	n.d.	26,88%	[3]
9.	ATI EDILFERGI srl – FERROTECNICA srl	n.d.	18,68%	[3]

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	30,1660%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	3
Media degli scarti	1,8890%
Verifica offerta anomala	32,0550%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

Il presente verbale è trasmesso al RUP, ing. Armando Viscardi, al fine di procedere alle verifiche di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del **RTI Appalti e costruzioni Minerva srl (mandataria) – Le.ru.gas srl (mandante)**

La seduta termina alle ore 11.35

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
F.to Dott.ssa Assunta Masino
F.to Dott.ssa Susanna Stefanelli