



AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 1

L'anno 2018, il giorno 14 dicembre alle ore 10.00 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'edificio di Fisica nuova "E. Fermi" (CU033) nella Città Universitaria – P.le Aldo Moro n. 5 Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. CIG: 76749186B0 – CUP: B85B18011250001"

Scadenza per la presentazione delle offerte: 11 dicembre 2018, ore 11.00.

Importo a base di gara: € 221.494,75 oltre IVA, di cui € 211.694,10 per lavori soggetti a ribasso € 9.800,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 96.595,95.

Alla procedura sono state invitate con pec del 22/11/2018 le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia: EBI S.r.l. - TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro - BURLANDI FRANCO SRL - D'URSO IMPIANTI SRL - DE.FI. Srl - SUD SERVICE SRL - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL - TRE EMME COSTRUZIONI SRL - EDIM GROUP S.R.L. - NCS Costruzioni Impianti Srl - DIEFFE Impianti Srl - AIR FIRE S.P.A. - C.G.T. ELETTRONICA SPA - EURO IMPIANTI SRL

Si prende atto che il plico dell'impresa DE.FI. S.R.L. è pervenuto oltre il termine previsto.

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: TRE EMME COSTRUZIONI SRL - EDIM GROUP S.R.L. - NCS Costruzioni Impianti Srl - EURO IMPIANTI SRL.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi delle seguenti imprese:

EBI S.r.l. - TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro - BURLANDI FRANCO SRL - D'URSO IMPIANTI SRL - SUD SERVICE SRL - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL - DIEFFE Impianti Srl - AIR FIRE S.P.A. - C.G.T. ELETTRONICA SPA.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori dichiarano l'integrità dei predetti plichi e procedono all'apertura della "Busta A" rilevando quanto segue:

- La documentazione presentata dall'impresa EBI S.r.l. risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa BURLANDI FRANCO SRL risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa D'URSO IMPIANTI SRL risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara



- La documentazione presentata dall'impresa AIR FIRE S.P.A. risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- La documentazione presentata dall'impresa C.G.T. ELETTRONICA SPA risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara
- Per l'impresa DIEFFE IMPIANTI SRL è stato rilevato il mancato possesso della categoria scorporabile OG1 senza avvalersi né dell'avvalimento né del subappalto.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 9 ditte. Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a. La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
 da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
 da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
 da 61 a 80: media incrementata del 10%;
 da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
 da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
 da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
 da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "d".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società **EBI S.r.l.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,33%** sull'importo a base di gara;
- 2) La Società **TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,11%** sull'importo a base di gara;
- 3) La Società **ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,66%** sull'importo a base di gara;
- 4) La Società **BURLANDI FRANCO SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,99%** sull'importo a base di gara;
- 5) La Società **D'URSO IMPIANTI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,87%** sull'importo a base di gara;
- 6) La Società **SUD SERVICE SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **26,31%** sull'importo a base di gara;
- 7) La Società **APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,89%** sull'importo a base di gara;
- 8) La Società **AIR FIRE S.P.A.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **16,00%** sull'importo a base di gara;
- 9) La Società **C.G.T. ELETTRONICA SPA** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **26,66%** sull'importo a base di gara;

Si prende atto che per mero errore materiale è stato tagliato il lembo esterno della busta "B" dell'Impresa DIEFFE IMPIANTI SRL. Non si procede alla lettura dell'offerta.



Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10% (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	Ebi	n.d.	33,33%	[1]
2.	Artigiana Romana Impianti	n.d.	31,66%	[1]
3.	Termotecnica Cavatton	n.d.	31,11%	[2]
4.	Burlandi Franco	n.d.	30,99%	[3]
5.	D'Urso Impianti	n.d.	29,87%	[3]
6.	Appalti e costruzioni Minerva	n.d.	28,89%	[3]
7.	CGT Elettronica	n.d.	26,66%	[3]
8.	Sud Service	n.d.	26,31%	[3]
9.	Air Fire	n.d.	16,00%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	28,3133%
Percentuale di aumento della media	2,8313%
Soglia di presunta anomalia	31,1446%

Note

[1] Verifica offerta anomala

[2] Prima offerta non anomala

[3] Offerta non anomala

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori danno mandato al Settore Amministrazione, contabilità e appalti di redigere il provvedimento di esclusione dell'impresa DIEFFE IMPIANTI SRL.

Il presente verbale è trasmesso al RUP, ing. Andrea Venditti, al fine di procedere alle verifiche di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti della **Società EBI S.R.L..**

La seduta si chiude alle ore 11.25

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
f.to Dott.ssa Assunta Masino
f.to sig.ra. Gresta Pamela