

AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale

L'anno 2018 il giorno 20 novembre alle ore 9.00 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Susanna Stefanelli e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il medesimo Settore dell'Area Gestione Edilizia, per la valutazione della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte economiche relativa alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza" per la durata di tre anni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. CIG: 7672035B8E – CUP B84J18000100005, tramite "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. (MePA). – RDO n. 2102382.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 19 novembre 2018, ore 11.00.

VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 149.550,00 oltre IVA ed è così ripartito:

€ **120.000,00** per il servizio soggetto a ribasso

€ **25.200,00** per i lavori soggetti a ribasso

€ 4.350,00 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 102.000,00 per il servizio ed € 7.560,00 per i lavori

Alla procedura sono state invitate le seguenti Imprese individuate dal R.U.P. in possesso dei requisiti previsti dalla tipologia di servizio: EURO IMPIANTI S.R.L. - GSW S.R.L. – IDROTERMICA PG S.R.L. - NBI S.P.A. - STEGAM S.R.L..

L'impresa IDROTERMICA PG S.R.L. con nota del 16/11/2018 ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura.

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese: STEGAM S.R.L. e GSW S.R.L.

Il Presidente ed i suoi collaboratori procedono alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle Imprese STEGAM S.R.L. e GSW S.R.L. rilevando che risulta completa e conforme a quanto richiesto nell'RDO, ad eccezione dell'impresa STEGAM SRL che per problemi di registrazione al portale ANAC non ha prodotto il Passoe.

Essendo il Passoe uno strumento elettronico per la verifica dei requisiti tramite Acpass, si ritiene che la sua mancanza non sia motivo di esclusione potendo procedersi, secondo pacifica giurisprudenza, alla comprova anche tramite richiesta specifica documentale quando, per ragioni non dipendenti dall'operatore economico, risulti l'impossibilità alla sua produzione.

Il Presidente pertanto, procede all'apertura delle offerte economiche dalla quale risulta la seguente graduatoria:

- **STEGAM S.R.L.** ha presentato un offerta di € 115.434,00 pari al ribasso del 20,50%
- **GSW S.R.L.** ha presentato un offerta di € 123.057,00 pari al ribasso del 15,25%

Il Presidente propone l'aggiudicazione in via provvisoria in favore della **STEGAM S.r.l.** che ha presentato un ribasso pari al 20,50%.

La seduta si chiude in data odierna alle ore 9,25 circa.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
f.to Dott.ssa Susanna Stefanelli
f.to Sig.ra Pamela Gresta