

**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**Verbale n. 1 – apertura buste “A” e “B”**

*L'anno 2019, il giorno 16 gennaio alle ore 9.30 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla “Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento lavori di ristrutturazione dei locali presso il terzo piano dell'edificio “Caglioti” (CU032) da destinare a laboratori per il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco presso la Città Universitaria dell'Università “La Sapienza “ di Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. **CIG: 77037496C8 – CUP: B85B18011320005”***

Scadenza per la presentazione delle offerte: 14 gennaio 2019, ore 11.00.

Importo a base di gara: € € 126.451,37 oltre IVA, di cui: € **118.605,27** per lavori soggetti a ribasso € 7.846,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 35.099,25.

Alla procedura sono state invitate con pec del 7/12/2018 le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia: AIR CONTROL SRL Costruzioni Generali Italia CO.GE.I. S.R.L. - A.S. APPALTI STRADALI SRL - Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro - Burlandi Franco srl - PROSCIO SIMONE - EDIL MBA S.R.L. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL - ALNO COSTRUZIONI DI ALNO MARCO - I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l. - TRE EMME COSTRUZIONI SRL - AMC GROUP SRL - L.E.I. SRL - FAM SRL - EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL (ECOGER SRL).

Non risultano pervenuti i plichi delle imprese: A.S. APPALTI STRADALI SRL - ALNO COSTRUZIONI DI ALNO MARCO - I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l. - TRE EMME COSTRUZIONI SRL - AMC GROUP SRL - L.E.I. SRL - FAM SRL.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i plichi delle seguente Imprese: PROSCIO SIMONE - EDIL MBA S.R.L. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL - Costruzioni Generali Italia CO.GE.I. S.R.L. - Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro - Burlandi Franco srl AIR CONTROL SRL - EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA SRL (ECOGER SRL).

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori dichiarano l'integrità dei predetti plichi e procedono all'apertura della “Busta A” rilevando quanto segue:

- Per l'impresa **PROSCIO SIMONE** è stata rilevata la mancata compilazione della Parte IV – Criteri di selezione del DGUE riguardante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionali richiesta in assenza della certificazione SOA e l'indicazione della percentuale delle lavorazioni da subappaltare superiore al limite massimo del 30% previsto dalla normativa ed evidenziato al punto 2 della lettera di invito.
- La documentazione presentata dall'impresa **EDIL MBA S.R.L.** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara, ad eccezione del Passoe che, ricorrendo l'impresa all'istituto dell'avvalimento, deve essere generato unico con indicazione del concorrente e dell'impresa ausiliaria e non due Passoe distinti.
- La documentazione presentata dall'impresa **GI.FE. COSTRUZIONI SRL** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **Costruzioni Generali Italia CO.GE.I. S.R.L.** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

- La documentazione presentata dall'impresa **Burlandi Franco srl** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **AIR CONTROL SRL** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.
- La documentazione presentata dall'impresa **EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA S.R.L. – ECOGER SRL** risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Essendo il Passoe uno strumento elettronico per la verifica dei requisiti tramite Acpass, si ritiene che il perfezionamento del Passoe prodotto dall'impresa EDIL MBA SRL possa essere richiesto anche successivamente.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 7 Imprese.

Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a. La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

- da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
- da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
- da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
- da 61 a 80: media incrementata del 10%;
- da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
- da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
- da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
- da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "c".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società **EDIL MBA S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **32,27%** sull'importo a base di gara;
- 2) La Società **GI.FE. COSTRUZIONI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,67%** sull'importo a base di gara;
- 3) La Società **Costruzioni Generali Italia CO.GE.I. S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **27,23%** sull'importo a base di gara;
- 4) La Società **Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,33%** sull'importo a base di gara;
- 5) La Società **Burlandi Franco srl** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,87%** sull'importo a base di gara;
- 6) La Società **AIR CONTROL SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,18%** sull'importo a base di gara;
- 7) La Società **EURO COSTRUZIONI GENERALI ROMA** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,77%** sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

**METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15% (art. 97 comma 2 lett. c)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	Edil MBA	n.d.	32,27%	[2]
2.	Burlandi Franco	n.d.	31,87%	[3]
3.	GiFe Costruzioni	n.d.	31,67%	[3]
4.	Artigiana Romana Impianti	n.d.	31,33%	[3]
5.	Air control	n.d.	30,18%	[3]
6.	Ecoger srl	n.d.	29,77%	[3]
7.	Cogei	n.d.	27,23%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	30,6171%
Percentuale di aumento della media	4,5926%
Soglia di presunta anomalia	35,2097%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori danno mandato al Settore Amministrazione, contabilità e appalti di redigere il provvedimento di esclusione dell'impresa PROSCIO SIMONE, per le motivazioni sopra esposte.

Quindi, il Presidente

**DA ATTO**

che la migliore offerta è quella presentata dalla **Società EDIL MBA S.R.L.** con sede legale a Campagnano di Roma (RM) Strada Doganale Polline, 8 - C.F. e P.I. 08863821008, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del 32,27% sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 118.605,27 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 32,27 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 80.331,35 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 7.846,10 più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione: € 88.177,45 più I.V.A. 22%**

La seduta si chiude alle ore 10.40.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

f.to Dott.ssa Assunta Masino

f.to sig.ra. Gresta Pamela