



AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 2
apertura offerte e proposta di aggiudicazione

*L'anno 2018, il giorno 13 novembre alle ore 9.05 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente – in sostituzione della dott.ssa Cinzia Savino Capo Settore Amministrazione, contabilità e appalti, alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Rag. Massimiliano Litta e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche nell'edificio classificato CU020 presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza" di Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. **CIG: 763931522B – CUP: B85B17000670005**"*

Importo a base di gara: € 524.517,86 oltre IVA, di cui € 511.496,07 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.021,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Si prende atto che sono pervenute entro i termini previsti la richiesta di integrazione relativa al PASSOE da parte di LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. e di chiarimenti in merito alle lavorazioni da subappaltare per la SUD SERVICE SRL.

Il Presidente, da atto che le Imprese TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L., SUD SERVICE SRL, TMC TECHNOLOGY SRL, TEKNA SERVIZI SRL, CLIMA RENT S.R.L., IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, TEELCOND IMPIANTI SRL (Raggruppata in RTI TEELCOND IMPIANTI SRL (mandataria) – EMITRON SRL (mandante), Frigoelettrica Bruno Destriere srl (Raggruppata in RTI Frigoelettrica Bruno Destriere srl (mandataria) – S.N.A.C.E. SRL (mandante)), E.CO.RES. S.R.L., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., PENTA APPALTI SRL, LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. risultano ammesse al proseguo della procedura.

Il Presidente, da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

- da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
- da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
- da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
- da 61 a 80: media incrementata del 10%;
- da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
- da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
- da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
- da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "d".



Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

- 1) Il RTI Frigoelettrica Bruno Destriere srl (mandataria) – S.N.A.C.E. SRL (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,51%** sull'importo a base di gara;
- 2) Il RTI TEELCOND IMPIANTI SRL (mandataria) – EMITRON SRL (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,75%** sull'importo a base di gara;
- 3) La Società **SUD SERVICE SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,32%** sull'importo a base di gara;
- 4) La Società **PENTA APPALTI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,76%** sull'importo a base di gara;
- 5) La Società **TEKNA SERVIZI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **22,17%** sull'importo a base di gara;
- 6) La Società **DE MARCO S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **25,76%** sull'importo a base di gara;
- 7) La Società **CLIMA RENT S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **27,99%** sull'importo a base di gara;
- 8) La Società **TMC TECHNOLOGY SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,041%** sull'importo a base di gara;
- 9) La Società **E.CO.RES. S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,29%** sull'importo a base di gara;
- 10) La Società **TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,78%** sull'importo a base di gara;
- 11) L'**IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,73%** sull'importo a base di gara;
- 12) La Società **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,63%** sull'importo a base di gara;
- 13) **LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **34,99%** sull'importo a base di gara.

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10% (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Lunica società consortile	n.d.	34,99%	[1]
2.	RTI Telecond - Emitron	n.d.	33,75%	[1]
3.	TMC Technology	n.d.	33,01%	[1]
4.	Termotecnica Cavatton	n.d.	30,78%	[2]
5.	Impresa Ing. Mario e Paolo Cosenza	n.d.	30,73%	[3]
6.	Ibeco	n.d.	30,63%	[3]
7.	RTI Frigo elettrica - SNACE	n.d.	30,51%	[3]
8.	Eco.res	n.d.	30,29%	[3]
9.	Sud Service	n.d.	29,32%	[3]
10.	Penta Appalti	n.d.	28,76%	[3]
11.	Climarent	n.d.	27,99%	[3]
12.	De Marco	n.d.	25,76%	[3]
13.	Tekna Servizi	n.d.	22,17%	[3]



Statistiche	
Media dei ribassi	29,8992%
Percentuale di aumento della media	2,9899%
Soglia di presunta anomalia	32,8891%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente

DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla **Società TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.** con sede legale a Ariccia (RM) via delle Grotte, n. 10 - C.F. e P.I. 12478401008, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del 30,78% sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 511.496,07 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 30,78 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 354.057,58 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 13.021,79 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € **367.079,37** più I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 9,44.

f.to Dott.ssa D'Archivio Evarita

f.to Rag. Litta Massimiliano

f.to sig.ra. Gresta Pamela