

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 Apertura “busta B”

*L'anno 2018 il giorno 16 marzo alle ore 9.00 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Cinzia Savino Capo Settore Amministrazione, contabilità e ppalti e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il medesimo Settore dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla “**Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento dei lavori di rimozione dell'amianto all'interno degli edifici di Sapienza. C.I.G.: 7275901771 C.U.P.: B82B17000080001**”*

Scadenza per la presentazione delle offerte: 6 marzo 2018, ore 11.00.

#### **VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 1.000.000,00 oltre IVA ed è così ripartito:

**€ 940.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso**

€ 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera saranno quantificati ad affidamento dei singoli lavori.

Il Presidente prende atto che nel “Verbale n. 1” relativo all'apertura dei plichi per la partecipazione alla procedura in oggetto, per mero errore materiale è stata inserita tra le imprese la cui documentazione presentata è risultata completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e di conseguenza ammessa al proseguo della procedura, l'impresa EDIL NORD S.R.L. che invece risulta esclusa dalla procedura, come evidenziato nel citato “Verbale n. 1”.

Il Presidente prende atto che l'impresa Ambiente e Risorse S.r.l. ha presentato la cauzione provvisoria nei termini e modalità previste dalla richiesta di integrazione Prot. 21072 del 08/03/2018.

Il Presidente prende atto che, con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1044/2018 del 08/03/2018 è stata disposta l'esclusione dalla procedura dell'impresa EDIL NORD S.R.L. per il mancato possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la categoria 10B classe D.

Ciò fatto risultano ammesse alla procedura le Imprese AVR SPA - A.D. COSTRUZIONI SRL - LEUCE SRL - Costituenda ATI EDILGEN SPA (Mandataria - Capogruppo) WATER & SOIL REMEDIATION SRL (Mandante) - FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Costituendo RTI TB TESECO BONIFICHE SRL (mandante) PALMA SERVICES SRL (mandante) - AMBIENTE E RISORSE SRL - Costituenda ATI E.C. EURO CANTIERI SRL (Mandataria - Capogruppo) - CU.MA. SRL (Mandante) - VA.RI.AN. SRL - Costituenda ATI N.M. SRL (Mandataria - Capogruppo) – CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. (mandante) - LOVERAL SRL UNIPERSONALE delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2. Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;  
 da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;  
 da 41 a 60: media incrementata del 15%;  
 da 61 a 80: media incrementata del 10%;  
 da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;  
 da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;  
 da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;  
 da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si dà atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97 è la "d".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società AVR SPA si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,50% sull'importo a base di gara;
- 2) La Società A.D. COSTRUZIONI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,33% sull'importo a base di gara;
- 3) La Società LEUCE SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,64% sull'importo a base di gara;
- 4) La Costituenda ATI EDILGEN SPA (Mandataria - Capogruppo) WATER & SOIL REMEDIATION SRL (Mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 32,30% sull'importo a base di gara;
- 5) La Società FRIULANA COSTRUZIONI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,58% sull'importo a base di gara;
- 6) Il Costituendo RTI TB TESECO BONIFICHE SRL (mandante) PALMA SERVICES SRL (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 31,30% sull'importo a base di gara;
- 7) La Società AMBIENTE E RISORSE SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 25,89% sull'importo a base di gara;
- 8) La Costituenda ATI E.C. EURO CANTIERI SRL (Mandataria - Capogruppo) - CU.MA. SRL (Mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 31,33% sull'importo a base di gara;
- 9) La Società VA.RI.AN. SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 23,17% sull'importo a base di gara;
- 10) La Costituenda ATI N.M. SRL (Mandataria - Capogruppo) – CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,88% sull'importo a base di gara;
- 11) La Società LOVERAL SRL UNIPERSONALE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,22% sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e dà atto delle seguenti risultanze:


**METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)**

| N.  | Offerente             | Offerte ordinate (€) | Ribassi ordinati (%) | Esito      |
|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|------------|
| 1.  | EDILGEN               | n.d.                 | 32,30%               | [1]        |
| 2.  | ATI EC EURO CANTIERI  | n.d.                 | 31,33%               | [1]        |
| 3.  | ATI TESECO            | n.d.                 | 31,30%               | [1]        |
| 4.  | <b>LOVERAL</b>        | <b>n.d.</b>          | <b>29,22%</b>        | <b>[2]</b> |
| 5.  | N.M.                  | n.d.                 | 28,88%               | [3]        |
| 6.  | AD COSTRUZIONE        | n.d.                 | 28,33%               | [3]        |
| 7.  | FRIULIANA COSTRUZIONI | n.d.                 | 27,58%               | [3]        |
| 8.  | LEUCE                 | n.d.                 | 26,64%               | [3]        |
| 9.  | AVR                   | n.d.                 | 26,50%               | [3]        |
| 10. | AMBIENTE E RISORSE    | n.d.                 | 25,89%               | [3]        |
| 11. | Va.Ri.AN              | n.d.                 | 23,17%               | [3]        |

| Statistiche                        |         |
|------------------------------------|---------|
| Media dei ribassi                  | 28,285% |
| Percentuale di aumento della media | 2,829%  |
| Soglia di presunta anomalia        | 31,114% |

| Note                            |  |
|---------------------------------|--|
| [1] Escluso per offerta anomala |  |
| [2] Aggiudicatario              |  |
| [3] Offerta non anomala         |  |

Quindi, il Presidente

DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla **Società LOVERAL SRL UNIPERSONALE** con sede a Patti (ME) via Regina Elena n. 3 – C.F. e P.I. 02135460836, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando uno sconto del 29,22% sull'importo a base di gara oltre euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

**Importo lavori soggetto a ribasso:** € 1.000.000,00 più I.V.A. 22%

**Ribasso offerto:** 29,22 %

**Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 60.000,00 più I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10.00 del 16 marzo 2018.

- Dott.ssa Evarita D'Archivio
- Dott.ssa Cinzia Savino
- Sig.ra Pamela Gresta