SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 2
apertura "busta B" e proposta di aggiudicazione

*L'anno 2018 il giorno 29 novembre alle ore 14.10 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edifico di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente, alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura della "Busta B" relative alla "**Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento dei lavori di manutenzione su opere di natura lignea, plastica, metallica ,vetrosa, ferrosa ed affini da eseguirsi presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". C.I.G.: 7634833F7D C.U.P.: B85B18010730001"*

Si prende atto che è pervenuto entro i termini previsti il PASSOE richiesto all'impresa COGECO 7 SRL costituenda ATI COGEGO 7 S.R.L. (mandataria) – SERGIO SALVATI SRL (mandante).

Il Presidente, da atto che le Imprese GI.FE. COSTRUZIONI SRL - MANNOZZI MARCO S.R.L. - PICALARGA SRL - IM.A.R. impresa appalti restauri srl - FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. raggruppata in RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. (mandataria) – GAMMA INFISSI S.N.C. (mandante) – IMPERTECNO (mandante) - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - COGECO 7 SRL costituenda ATI COGEGO 7 S.R.L. (mandataria) – SERGIO SALVATI SRL (mandante) - CO.GE.BI. SRL raggruppata in RTI CO.GE.BI. S.r.l. (mandante) – C.S.R. Restauro Beni Culturali Sas di Riccardo Mancinelli (mandante) - COMAFE SRL risultano ammesse al proseguio della procedura.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 9 ditte. Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a. La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media ", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:
da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
da 61 a 80: media incrementata del 10%;
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "**d**".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

1) La Società **GI.FE. COSTRUZIONI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,67%** sull'importo a base di gara;
2) La Società **MANNOZZI MARCO S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,66%** sull'importo a base di gara;
3) La Società **PICALARGA SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,57%** sull'importo a base di gara;
4) La Società **IM.A.R. impresa appalti restauri srl** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,21%** sull'importo a base di gara;
5) Il **RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.** (mandataria) – **GAMMA INFISSI S.N.C.** (mandante) – **IMPERTECNO** (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **44,18%** sull'importo a base di gara;
6) La Società **CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,23%** sull'importo a base di gara;
7) L'**ATI COGEGO 7 S.R.L.** (mandataria) – **SERGIO SALVATI SRL** (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,18%** sull'importo a base di gara;
8) Il **RTI CO.GE.BI. S.r.l.** (mandante) – **C.S.R. Restauro Beni Culturali Sas di Riccardo Mancinelli** (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **27,71%** sull'importo a base di gara;
9) La Società **COMAFE SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,01%** sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10% (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	RTI Sterbini - Gamma Infissi - Impertecno	n.d.	44,18%	[1]
2.	Gi.FE Srl	n.d.	31,67%	**[2]**
3.	Mannozzi Marco srl	n.d.	31,66%	[3]
4.	ATI COGECO7 - Sergio Salvati srl	n.d.	31,18%	[3]
5.	IMAR SRL	n.d.	30,21%	[3]
6.	COMAFE Srl	n.d.	30,01%	[3]
7.	Picalarga	n.d.	28,57%	[3]
8.	Ciccotti Lavorazioni metalli srl	n.d.	28,23%	[3]
9.	ATI Co.GE.BI - CSR	n.d.	27,71%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	31,4911%
Percentuale di aumento della media	3,1491%
Soglia di presunta anomalia	34,6402%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

Il presente verbale è trasmesso al RUP, ing. Stefano Tatarelli, al fine di procedere alle verifiche di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del **RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.** (mandataria) – **GAMMA INFISSI S.N.C.** (mandante) – **IMPERTECNO** (mandante)

La seduta termina alle ore 14.32.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
f.to Dott.ssa Assunta Masino
f.to Sig.ra Pamela Gresta