

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 Apertura offerte economiche

L'anno 2018, il giorno 19 novembre alle ore 9.10 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: dott.ssa Susanna Stefanelli e della dott.ssa Assunta Masino in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione delle sale museali piano primo e piano secondo, edificio CU005 Scienze della Terra, all'interno della Città Universitaria, Università di Roma La Sapienza, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7626477FE6 - C.U.P. B85B18010670001.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 6 novembre 2018, ore 11.00.

Luogo di esecuzione: Città Universitaria La Sapienza di Roma, in Roma;

Importo a base di gara: € 378.895,02 oltre IVA, di cui:

€ 369.078,56 per lavori soggetti a ribasso

€ 9.816,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti i chiarimenti delle imprese Cogepo srl e Umberto Bianchi srl, le quali, pertanto, sono ammesse al prosieguo delle operazioni di gara.

Il Presidente, da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media ", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
da 41 a 60: media incrementata del 15%;
da 61 a 80: media incrementata del 10%;
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "D".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intellegibile voce emerge quanto segue:

1. l'impresa Marchionne Umberto Srl ha offerto un ribasso del 26,11 % sull'importo a base di gara;
2. l'impresa Euro impianti ha offerto un ribasso del 29,57% sull'importo a base di gara;
3. l'impresa A.V.S. APPALTI S.r.l. ha offerto un ribasso del 31,73% sull'importo a base di gara;
4. l'impresa IM.A.R. appalti restauri srl ha offerto un ribasso del 26,12% sull'importo a base di gara;
5. l'impresa Ceccaranelli srl ha offerto un ribasso del 30,76% sull'importo a base di gara;
6. l'impresa SPECIAL CIELING SRL ha offerto un ribasso del 33,34% sull'importo a base di gara;
7. l'impresa In.tech S.p.A. ha offerto un ribasso del 24,13% sull'importo a base di gara;
8. l'impresa DE NUNTIS COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso del 27,32% sull'importo a base di gara;
9. l'impresa SIT SRL – UNIPERSONALE ha offerto un ribasso del 34,33% sull'importo a base di gara;
10. l'impresa Cogepo Srl ha offerto un ribasso del 30,53% sull'importo a base di gara;
11. l'impresa I.C.E.M. S.R.L. ha offerto un ribasso del 22,33% sull'importo a base di gara;
12. l'impresa Umberto Bianchi srl ha offerto un ribasso del 23,75% sull'importo a base di gara;
13. l'impresa EDIL GIANCAMILLI SRL ha offerto un ribasso del 31,38% sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. D)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Sit	n.d.	34,33%	[1]
2.	Special Cieling	n.d.	33,34%	[1]
3.	A.V.S. Appalti	n.d.	31,73%	[1]
4.	Edil Giancamilli	n.d.	31,38%	[2]
5.	Ceccaranelli	n.d.	30,76%	[3]
6.	Cogepo	n.d.	30,53%	[3]
7.	Euro Impianti	n.d.	29,57%	[3]
8.	De Nuntis Costruzioni	n.d.	27,32%	[3]
9.	Imar	n.d.	26,12%	[3]
10.	Marchionne Umberto	n.d.	26,11%	[3]
11.	ITEC	n.d.	24,13%	[3]
12.	Umberto Bianchi	n.d.	23,75%	[3]
13.	ICEM	n.d.	22,33%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	28,5692%
Percentuale di aumento della media	2,8569%
Soglia di presunta anomalia	31,4261%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente da atto che risulta aggiudicataria in via provvisoria la società EDIL GIANCAMILI S.R.L. con sede legale in via Romania n. 1, 00041 Albano Laziale (RM) - C.F. 05834490582, la quale ha offerto un ribasso del 31,38 % sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 369.078,56 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 31,38 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 253.261,71 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 9.816,46 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 263.078,17 più I.V.A. 22%

La seduta termina alle ore 09.30.

- F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
- F.to Dott.ssa Susanna Stefanelli
- F.to Dott.ssa Assunta Masino