

AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 2 – apertura busta “B”

L'anno 2019, il giorno 18 aprile alle ore 9.30 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della dott.ssa Susanna Stefanelli, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla “Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aule denominate: “5”, “7”, “8” e “9” site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, CIG 78187447A8, CUP: B85117000320001”

Scadenza per la presentazione delle offerte: 9 aprile 2019, ore 11.00.

Luogo di esecuzione: Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma.

Importo a base di gara: € 580.425,55 oltre IVA, di cui:

€ 566.630,97 per lavori soggetti a ribasso

€ 13.794,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. sono quantificati i costi della manodopera che risultano pari ad € 168.120,44.

E' presente durante la seduta il sig. Giorgio Apicella delegato dall'impresa Blasi Costruzioni srl a presiedere all'apertura dei plichi, giusta delega depositata agli atti.

La dott.ssa D'Archivio e i suoi collaboratori prendono atto che sono pervenute nei i termini le precisazioni dell'impresa **GRUPPO ECF S.P.A** riguardo il subappalto, richieste dall'Amministrazione con nota prot. 34643 dell'11 aprile 2019. La predetta impresa è, pertanto, ammessa al proseguo delle operazioni di gara.

Il Presidente, da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del “Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media “, il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;

da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;

da 41 a 60: medi incrementata del 15%;

da 61 a 80: media incrementata del 10%;

da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;

da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;

da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;

da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la “**d**”.

Il Presidente procede all'apertura delle buste “B” e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società **ING. ANTONIO BUONO SRL.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **25,55%** sull'importo a base di gara;
- 2) La Società **Comafe S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **36,45 %** sull'importo a base di gara;
- 3) La **R.T.I. ES SRL PROGETTI E SISTEMI (mandataria) Si.En impianti di Orso Vittorio (mandante) Interclim srl (mandante)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,80 %** sull'importo a base di gara;
- 4) L'Impresa **ELETTROBETON SUD SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **25,56%** sull'importo a base di gara;
- 5) L' **R.T.I. Trilite srl (mandataria) Cominio srl (mandante)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,89%** sull'importo a base di gara;
- 6) Il **CONSORZIO STABILE CAMPANIA** si è dichiarato disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **31,01%** sull'importo a base di gara;
- 7) La Società **ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **26,56%** sull'importo a base di gara;
- 8) La Società **BLASI COSTRUZIONI SRL.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,11%** sull'importo a base di gara;
- 9) La Società **R.T.I. DIDELMA S.R.L (mandataria) Gelfit srl (mandante)** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,28%** sull'importo a base di gara;
- 10) La Società **GRANDI LAVORI S.R.L** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,91 %** sull'importo a base di gara;
- 11) La Società **GRUPPO ECF S.P.A.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,60%** sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Comafe srl	n.d.	36,45%	[1]
2.	ES srl progetti e sistemi	n.d.	33,80%	[1]
3.	Consorzio Stabile Campania	n.d.	31,01%	[2]
4.	Trilite+Cominio	n.d.	30,89%	[3]
5.	Didelma - ATI	n.d.	29,28%	[3]
6.	Blasi Costruzioni	n.d.	29,11%	[3]
7.	Grandi Lavori Srl	n.d.	28,91%	[3]
8.	Gruppo ECF	n.d.	28,60%	[3]
9.	ItalPro Srl	n.d.	26,56%	[3]
10.	Elettronbeton sud srl	n.d.	25,56%	[3]
11.	Antonio Buono	n.d.	25,55%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	29,6109%
Percentuale di aumento della media	2,9611%
Soglia di presunta anomalia	32,5720%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Il Presidente da atto che risulta aggiudicatario in via provvisoria il **Consorzio Stabile Campania**, con sede legale in via Luigi Bruno 23, 83020 – Contrada (AV), C.F. 02589300645, il quale ha dichiarato di essere disposto ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del **31,01%** sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 566.630,97 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 31,01 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 390.918,71 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 13.794,58 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 404.713,29 più I.V.A. 22%

La seduta termina alle ore 09.50

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to Dott.ssa Assunta Masino

F.to Dott.ssa Susanna Stefanelli