

AREA GESTIONE EDILIZIA
Verbale n. 2
Apertura offerta economica

L'anno 2019, il giorno 6 maggio alle ore 9.35 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della dott.ssa Susanna Stefanelli, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aule "2" e "7" site al piano terra e primo dell'edificio RM068, via Flaminia 70 - 72, Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7816556A0F- C.U.P. B85117000320001"

Scadenza per la presentazione delle offerte: 8 aprile 2019, ore 11.00.

Luogo di esecuzione: via Flaminia 70 - 72, Roma.

Importo a base di gara: € 472.569,11 *oltre IVA*, di cui:

€ 430.143,67 per lavori soggetti a ribasso

€ 42.425,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. sono quantificati i costi della manodopera che risultano essere: per le Opere Edili € 86.232,03, per le Opere Impiantistiche € 57.370,82, calcolati sull'importo dei Lavori.

E' presente durante la seduta il sig. Giorgio Apicella delegato dall'impresa Gierre srl Impianti Tecnologici e Servizi, consorziata designata dal Consorzio Simplex a presiedere all'apertura dei plichi, giusta delega depositata agli atti.

La dott.ssa D'Archivio e i suoi collaboratori prendono atto che sono pervenute nei i termini le precisazioni del Consorzio Stabile Real Italy riguardo il subappalto e l'integrazione da parte dell'impresa Traco srl, richieste dall'Amministrazione, rispettivamente, con nota prot. 34322 e con nota prot. 34318 del 10 aprile 2019. I predetti operatori economici sono, pertanto, ammessi al proseguo delle operazioni di gara.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 8 ditte. Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media ", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;

da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;

da 41 a 60: medi incrementata del 15%;

da 61 a 80: media incrementata del 10%;

da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;

da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;

da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;

da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si dà atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "c".

Si procede quindi all'apertura delle Buste C contenenti l'offerta economica e si dichiara l'integrità delle stesse. Si dà lettura a voce alta e intelligibile delle offerte presentante emergendo quanto segue:

- 1) Il **CONSORZIO SIMPLEX**. si è dichiarato disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 31,53 % sull'importo a base di gara;
- 2) La Società **Tekna Servizi Srl** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 35,35 % sull'importo a base di gara;
- 3) L'**A.T.I. TALCA APPALTI SRL UNIPERSONALE** (mandataria) Frama srl con socio unico (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 32,08 % sull'importo a base di gara;
- 4) L' **A.T.I. TRACO SRLS** (capogruppo) T.G. Impianti tecnologici srl (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 28,93 % sull'importo a base di gara;
- 5) il **CONSORZIO STABILE REAL ITALY** si è dichiarato disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,65% sull'importo a base di gara;
- 6) L'impresa **TMC TECHNOLOGY SRL** si è dichiarato disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 31,34 % sull'importo a base di gara;
- 7) L'**A.T.I. IAB srl** (capogruppo) A.A. Appalti srl di Alessandra Anagni (mandante) si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,32% sull'importo a base di gara;
- 8) L'impresa **SIT SRL – UNIPERSONALE** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del 32,74% sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e dà atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
Tecna Servizi	n.d.	35,35%	[2]
SIT Srl	n.d.	32,74%	[3]
Talca Appalti	n.d.	32,08%	[3]
Consorzio Simplex	n.d.	31,53%	[3]
TMC	n.d.	31,34%	[3]
Consorzio Real Italy	n.d.	30,65%	[3]
IAB Srl ATI	n.d.	30,32%	[3]
Traco srl	n.d.	28,93%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	31,6175%
Percentuale di aumento della media	4,7426%
Soglia di presunta anomalia	36,3601%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

Il Presidente da atto che risulta aggiudicataria in via provvisoria l'impresa **Tecna Servizi srl**, con sede legale in Via Roma 201, loc. Bastardo 06030, Giano dell'Umbria, Perugia, C.F.03193120544, il quale ha dichiarato di essere disposto ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del 35,35% sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 430.143,67 più I.V.A. 22%
 Ribasso offerto: 35,35 %
 Importo lavori al netto del ribasso: € 278.087,88 più I.V.A. 22%
 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 42.425,44 più I.V.A. 22%
 Importo complessivo di aggiudicazione: € 320.513,32 più I.V.A. 22%

La seduta termina alle ore 09.45

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
 F.to Dott.ssa Assunta Masino
 F.to Dott.ssa Susanna Stefanelli