



AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale apertura buste “A” e “B” e proposta di aggiudicazione

*L'anno 2018 il giorno 18 settembre alle ore 9.20 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti del medesimo Ufficio dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei **“Lavori di restauro conservativo e pulitura delle superfici di rivestimento dei propilei in piazzale Aldo Moro, 5 Roma, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7576215A64 - C.U.P. B85B1800074 0001”***

Scadenza per la presentazione delle offerte: 12 settembre 2018, ore 11.00.

Importo a base di gara: € 603.489,92 *oltre IVA*, di cui: € 439.982,55 per lavori soggetti a ribasso e € 163.507,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 334.386,73.

Alla procedura sono state invitate le seguenti Imprese selezionate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE:

IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - SERGIO CASASOLE SRL - RO.MA.APPALTI & C. S.A.S. - NEJ DONADIO SRL - CO.I.D. SRL - A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L. - DUCALERESTAURIO S.R.L. - E.CO.RES. S.R.L. - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DE MARCO S.R.L. - I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI - OMNIA RESTAURI S.R.L.

Si prende atto che è pervenuto il plico dell'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., ma tale plico è irricevibile in quanto l'impresa in questione non è stata invitata alla procedura.

Il Presidente rileva che sono pervenuti entro il termine previsto i plichi delle seguenti Imprese IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - RO.MA.APPALTI & C. S.A.S. - NEJ DONADIO SRL - CO.I.D. SRL - A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L. - DUCALERESTAURIO S.R.L. - E.CO.RES. S.R.L. - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DE MARCO S.R.L. - I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI - OMNIA RESTAURI S.R.L. e prende atto dell'integrità degli stessi.

Il Presidente procede all'apertura della “Busta A” presentata dalle Imprese RO.MA.APPALTI & C. S.A.S. - CO.I.D. SRL - A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L. - IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - DUCALERESTAURIO S.R.L. - E.CO.RES. S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - DE MARCO S.R.L. - NEJ DONADIO SRL- I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. - EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - OMNIA RESTAURI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata dalle citate Imprese risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e pertanto risultano ammesse al proseguo della procedura.

Il Presidente, da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione casuale del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Viene utilizzato, all'uopo, il software in uso all'Area gestione Edilizia certificato dalla Maggioli S.p.a.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
da 61 a 80: media incrementata del 10%;
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Si procede all'estrazione e si da atto che la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 è la "a".

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B" e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

- 1) La Società **RO.MA. APPALTI & C. S.A.S.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,17%** sull'importo a base di gara;
- 2) La Società **CO.I.D. S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **20,18%** sull'importo a base di gara;
- 3) La Società **A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,33%** sull'importo a base di gara;
- 4) L'Impresa **INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **30,30%** sull'importo a base di gara;
- 5) La Società **DUCALERESTAURIO S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **23,59%** sull'importo a base di gara;
- 6) La Società **E.CO.RES. S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,47%** sull'importo a base di gara;
- 7) La Società **LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **29,23%** sull'importo a base di gara;
- 8) La Società **ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,49%** sull'importo a base di gara;
- 9) La Società **DE MARCO S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **32,49%** sull'importo a base di gara;
- 10) La Società **NEJ DONADIO SRL** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **18,88%** sull'importo a base di gara;
- 11) La Società **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **32,63%** sull'importo a base di gara;

- 12) La Società **EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **20,48%** sull'importo a base di gara;
- 13) La Società **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **28,76%** sull'importo a base di gara;
- 14) La Società **OMNIA RESTAURI S.R.L.** si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando un ribasso del **33,50%** sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Omnia Restauri	n.d.	33,50%	[1]
2.	Roma Appalti	n.d.	33,17%	[1]
3.	Ibeco	n.d.	32,63%	[1]
4.	De Marco	n.d.	32,49%	[1]
5.	AD Restauri e Costruzioni	n.d.	30,33%	[2]
6.	Cosenza	n.d.	30,30%	[3]
7.	Loris Costruzioni	n.d.	29,23%	[3]
8.	ACE	n.d.	28,76%	[3]
9.	Onorati	n.d.	28,49%	[3]
10.	Ecores	n.d.	28,47%	[3]
11.	Ducale Restauro	n.d.	23,59%	[3]
12.	Edilerica	n.d.	20,48%	[3]
13.	Coid	n.d.	20,18%	[3]
14.	Nej Donadio	n.d.	18,88%	[3]
15.				

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	28,96%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti	1,63%
Verifica offerta anomala	30,59%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente

DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla **Società A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale a Napoli (NA) Corso Vittorio Emanuele n. 665 - C.F. e P.I. 07180240637, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del **30,33%** sull'importo a base di gara oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 439.982,55 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 30,33 %

Importo lavori al netto del ribasso: € 306.535,84 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 163.507,37 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 470.043,21 più I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 12,40 del 18 settembre 2018.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

f.to Dott.ssa Assunta Masino

f.to Sig.ra Pamela Gresta