



*Publicato in data 12/09/2019 ai sensi dell'art. 29, co. 1,  
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

## **VERBALE N. 1**

L'anno 2019 il giorno 9 settembre alle ore 09.00 in Roma, presso la stanza n. 412, aperta al pubblico, dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si sono riuniti la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio, la dott.ssa Assunta Masino e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di **procedere all'apertura e verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007). con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice.**

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma [codice NUTS ITI 43].

**C.I.G. 7964854572 – C.U.P. B89E19000630005.**

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 366.296,66 oltre I.V.A. 22% di cui € 342.937,15 soggetti a ribasso ed € 23.359,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- Con determina n. 2931/2019 del 18/07/2019 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia, Dott.ssa Sabrina Luccarini, è stata autorizzata la procedura negoziata descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 6 settembre 2019 alle ore 23,59;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'utilizzo di una piattaforma.
- alla procedura sono state invitate le seguenti n. 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'Area Gestione Edilizia, in possesso dei previsti requisiti e risultanti in posizione utile: GENERAL WORKS ITALIA SRL - TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. - I.CO. Immobiliare Costruzioni S.r.L. - NUOVA EDILIZIA REATINA SRL - NOVART S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - ROMANA STRADE SRL - PEGASO SRL - EDIL.IN S.R.L. - ALLI COSTRUZIONI SRL - TEKNOS SRL - ACQUA SRL - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - STAR GUEST ITALIA S.R.L. - ELETTRA APPALTI S.R.L.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.00 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma. Si constata che, entro il termine perentorio del 6 settembre 2019 ore 23,59, risultano pervenute le offerte delle imprese GENERAL WORKS ITALIA SRL, ROMANA STRADE SRL, Costituenda ATI PEGASO SRL (Capogruppo) –



STANGANELLI LUCIANO, ALLI COSTRUZIONI SRL e CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL.

Si procede con l'apertura della documentazione degli operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

Viene esaminata la documentazione amministrativa dell'impresa GENERAL WORKS ITALIA SRL, la quale risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato versamento del contributo ANAC.

Viene esaminata la documentazione amministrativa dell'impresa ROMANA STRADE SRL, la quale risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato versamento del contributo ANAC ed alla mancata indicazione nel DGUE della percentuale di incidenza del subappalto.

Viene esaminata la documentazione amministrativa della Costituenda ATI PEGASO SRL (Capogruppo) – STANGANELLI LUCIANO, la quale risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato versamento del contributo ANAC.

Viene esaminata la documentazione amministrativa dell'impresa ALLI COSTRUZIONI SRL, la quale risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene esaminata la documentazione amministrativa dell'impresa CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL, la quale risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del mancato versamento del contributo ANAC.

Si procede attraverso il sistema telematico con il soccorso istruttorio nei confronti delle imprese GENERAL WORKS ITALIA SRL, ROMANA STRADE SRL, Costituenda ATI PEGASO SRL (Capogruppo) – STANGANELLI LUCIANO e CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL, le quali sono ammesse al prosieguo delle operazioni di gara con riserva.

L'Impresa ALLI COSTRUZIONI SRL è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 09.30 ed è aggiornata per il giorno 16 settembre 2019 ore 9.00, presso la stessa sede, per il prosieguo delle attività.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to Sig.ra Pamela Gresta

F.to Dott.ssa Assunta Masino