

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 1 apertura "busta A"

L'anno 2018 il giorno 27 novembre alle ore 09.02 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente, alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla **"Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento dei lavori di manutenzione su opere di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa, ferrosa ed affini da eseguirsi presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". C.I.G.: 7634833F7D C.U.P.: B85B18010730001"**

Scadenza per la presentazione delle offerte: 22 novembre 2018, ore 11.00.

VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 1.000.000,00 oltre IVA ed è così ripartito:

€ **940.000,00** per lavori a misura soggetti a ribasso

€ 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera saranno quantificati ad affidamento dei singoli lavori.

Alla procedura sono state invitate le seguenti Imprese selezionate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE:

GI.FE. COSTRUZIONI SRL - MANNOZZI MARCO S.R.L. - COSMAN SRL - PICALARGA SRL - IM.A.R. impresa appalti restauri srl - FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - COGECO 7 SRL - TAGI 2000 SRL - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS - NBI S.p.A. - CO.GE.BI. SRL - COSTRUZIONI METALLICHE SRL - COMAFE SRL

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti entro il termine previsto i plichi delle seguenti Imprese GI.FE. COSTRUZIONI SRL - MANNOZZI MARCO S.R.L. - PICALARGA SRL - IM.A.R. impresa appalti restauri srl - FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. raggruppata in RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. (mandataria) – GAMMA INFISSI S.N.C. (mandante) – IMPERTECNO (mandante) - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - COGECO 7 SRL costituenda ATI COGECO 7 S.R.L. (mandataria) – SERGIO SALVATI SRL (mandante) - CO.GE.BI. SRL raggruppata in RTI CO.GE.BI. S.r.l. (mandante) – C.S.R. Restauro Beni Culturali Sas di Riccardo Mancinelli (mandante) - COMAFE SRL e l'integrità degli stessi.

Si prende atto che non sono pervenuti i plichi delle imprese COSMAN SRL - TAGI 2000 SRL - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS - NBI S.p.A. - COSTRUZIONI METALLICHE SRL.

Si prende atto che l'impresa A.C.E. S.r.l. ha comunicato con PEC del 23/11/2018 acquisita con prot. n. 0095679 del 26/11/2018, l'impossibilità a partecipare alla procedura.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dalle Imprese GI.FE. COSTRUZIONI SRL - MANNOZZI MARCO S.R.L. - PICALARGA SRL - IM.A.R. impresa appalti restauri srl - FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. raggruppata in RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. (mandataria) – GAMMA INFISSI S.N.C. (mandante) – IMPERTECNO (mandante) - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - COGECO 7 SRL costituenda ATI COGECO 7 S.R.L. (mandataria) – SERGIO SALVATI SRL (mandante) - CO.GE.BI. SRL raggruppata in RTI CO.GE.BI. S.r.l. (mandante) – C.S.R. Restauro Beni Culturali Sas di Riccardo Mancinelli (mandante) - COMAFE SRL, rilevando che la documentazione presentata dalle citate Imprese risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e pertanto risultano ammesse al proseguo della procedura.

Si prende atto che l'impresa COGECO 7 SRL costituenda ATI COGECO 7 S.R.L. (mandataria) – SERGIO SALVATI SRL (mandante), ha comunicato di non essere riuscita a generare il PASSOE per problemi di connessione al portale ANAC.

Per quanto sopra, l'Ufficio procederà ad inoltrare la richiesta di integrazione del PASSOE alla citata impresa assegnando un termine di 2 giorni per regolarizzare la documentazione.

La seduta si sospende alle ore 10.03 del 27 novembre 2018 e si rinvia per la verifica dell'integrazione suddetta e per l'apertura delle buste "B – offerta economica" al 29/11/2018 alle ore 14.00 presso la medesima sede.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio
f.to Dott.ssa Assunta Masino
f.to Sig.ra Pamela Gresta