

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 Apertura offerte economiche

L'anno 2018 il giorno 10 luglio 2018 alle ore 10.10 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Susanna Stefanelli e Anna Marrini, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti, per l'apertura dell'offerta economica relativi alla:

“Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle aule 13 e 14 dell'edificio ex-Tuminelli presso la Città Universitaria, Università La Sapienza di Roma”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. **CIG:7493471FE0 - C.U.P: B85I17000320001.**

Scadenza per la presentazione delle offerte: 18 giugno 2018 ore 11.00.

- a) Luogo di esecuzione: Città Universitaria La Sapienza di Roma, in Roma.
- b) Importo a base di gara: € 241.274,24 oltre IVA, di cui:

€ 235.735,37 per lavori soggetti a ribasso

€ 5.538,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 101.525,92.

Si prende atto che sono pervenute entro i termini previsti la richiesta di integrazione e le richieste di chiarimenti, rispettivamente, da parte delle ditte CONSORZIO STABILE ALVEARE, P.Q.EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, AIR CONTROL SRL e Nuova Garofoli srl.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 9 ditte. Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, secondo quanto previsto dall'art. 3-bis dell'art. 97.

Si da atto che il coefficiente estratto di cui alla lett e) è lo 0,8 e la lettera estratta relativa al metodo di calcolo è la lettera e).

Si procede quindi all'apertura delle Buste C contenenti l'offerta economica e si dichiara l'integrità delle stesse.

Il Presidente dà lettura a voce alta ed intellegibile delle offerte emergendo quanto segue:

La ditta Burlandi Franco srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,89 % sull'importo a base di gara;

La ditta CONSORZIO STABILE ALVEARE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,50% sull'importo a base di gara.

La ditta Nuova Garofoli srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 23,23 % sull'importo a base di gara;

La ditta CONSORZIO SIMPLEX si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 25,81 % sull'importo a base di gara;

La ditta In.tech S.p.A. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,00 % sull'importo a base di gara;

La ditta AIR FIRE S.P.A. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 16,70 % sull'importo a base di gara;

La ditta CONSORZIO STABILE REAL ITALY si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,86 % sull'importo a base di gara;

La ditta AIR CONTROL SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,43% sull'importo a base di gara;

La ditta P.Q.EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 23,72% sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

 **METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E COEFFICIENTE SULLA SECONDA MEDIA (art. 97 com**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria con coefficiente 0,8
1.	Burlandi Franco	n.d.	30,89%	[1]
2.	In.tech	n.d.	30,00%	[1]
3.	Consorzio Stabile Alveare	n.d.	28,50%	[1]
4.	Consorzio Real Italy	n.d.	27,86%	[2]
5.	Air control	n.d.	26,43%	[3]
6.	Consorzio Simplex	n.d.	25,81%	[3]
7.	PQ Edilizia Strade	n.d.	23,72%	[3]
8.	Nuova Garofoli	n.d.	23,23%	[3]
9.	Air Fire	n.d.	16,70%	[3]
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	Coeff. 0,8
N. ribassi più alti da accantonare	1
N. ribassi più bassi da accantonare	1
Media aritmetica dei ribassi rimasti	26,51%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente	1,82%
Soglia di presunta anomalia	28,33%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

Il presente verbale è trasmesso al RUP, ing. Stefano Tatarelli, al fine di procedere alle verifiche di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dell'impresa Burlandi Franco srl.

La seduta termina alle ore 10.30.

F.to Evarita D'Archivio
F.to Susanna Stefanelli
F.to Anna Marrini