

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 Apertura offerte economiche

L'anno 2018 il giorno 25 settembre alle ore 09.10 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Anna Marrini, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti, per l'apertura dei plichi relativi alla: "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi posti al primo piano di Palazzo Baleani annessi alla sala conferenze (Edificio RM049) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7524732548 - C.U.P. B85B18000560005".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 11 settembre 2018 ore 11.00.

- a) Luogo di esecuzione: Palazzo Baleani (Edificio RM049), in Roma.
- b) Importo a base di gara: € 302.141,71 *oltre IVA*, di cui:

€ 294.229,00 per lavori soggetti a ribasso
€ 7.912,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 72.751,54.

Si prende atto che sono pervenute entro i termini previsti la richiesta di integrazione relative al PASSOE da parte delle ditte RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, ALBARELLI WALTER SRL e Tec.sp.ed.S.a.s.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che risultano ammesse alla procedura n. 9 ditte. Il Presidente da atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ossia che non è esercitabile la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 3-bis.

Si da atto che il coefficiente estratto di cui alla lett e) è lo 0,6 e la lettera estratta relativa al metodo di calcolo è la lettera e).

Si procede quindi all'apertura delle Buste C contenenti l'offerta economica e si dichiara l'integrità delle stesse.

Il Presidente dà lettura a voce alta ed intellegibile delle offerte emergendo quanto segue:

La ditta NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,39 % sull'importo a base di gara;

La ditta COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO C.E.R. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 11,75% sull'importo a base di gara.

La ditta RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,13 % sull'importo a base di gara;

La ditta EDIL TAURUS SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,59 % sull'importo a base di gara;

La ditta Biagioli srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,99 % sull'importo a base di gara;

La ditta ALBARELLI WALTER SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,38 % sull'importo a base di gara;

La ditta LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 26,99 % sull'importo a base di gara;

La ditta L.G.R. APPALTI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,47 % sull'importo a base di gara;

La ditta Tec.sp.ed.S.a.s si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 25,18 % sull'importo a base di gara;

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software dedicato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

METODO DELLA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI E COEFFICIENTE SULLA SECONDA MEDIA (art. 97 comma 2 lett. e)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria con coefficiente 0,6
1.	RODONTINI	n.d.	29,13%	[1]
2.	LGR	n.d.	28,47%	[1]
3.	EDILTAURUS	n.d.	27,59%	[1]
4.	ALBARELLI WALTER	n.d.	27,38%	[2]
5.	LUNICA	n.d.	26,99%	[3]
6.	BIAGIOLI	n.d.	26,99%	[3]
7.	NATURA E ARCHITETTURA	n.d.	26,39%	[3]
8.	A.T.I. TEC.SPED	n.d.	25,18%	[3]
9.	C.E.R.	n.d.	11,75%	[3]

Statistiche	Coeff. 0,6
N. ribassi più alti da accantonare	1
N. ribassi più bassi da accantonare	1
Media aritmetica dei ribassi rimasti	27,00%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente	0,49%
Soglia di presunta anomalia	27,49%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala

Il presente verbale è trasmesso al RUP, ing. Stefano Smith, al fine di procedere alle verifiche di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dell'impresa RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL.

La seduta termina alle ore 09.30.

F.to Evarita D'Archivio
F.to Susanna Stefanelli
F.to Anna Marrini