

AREA GESTIONE EDILIZIA**Verbale n. 3**

L'anno 2018, il giorno 25 ottobre alle ore 12.00 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Anna Marrini, in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti, per prendere atto del verbale redatto dal RUP per la verifica dell'offerta anomala economica relativa alla:

“Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi posti al primo piano di Palazzo Baleani annessi alla sala conferenze (Edificio RM049) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. C.I.G.: 7524732548 - C.U.P. B85B18000560005”.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 11 settembre 2018 ore 11.00.

- a) Luogo di esecuzione: Palazzo Baleani (Edificio RM049), in Roma.
b) Importo a base di gara: € 302.141,71 oltre IVA, di cui:

€ 294.229,00 per lavori soggetti a ribasso

€ 7.912,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 101.525,92.

Si prende atto che è pervenuto in data odierna il verbale redatto dal RUP, ing. Stefano Smith, per la verifica dell'offerta anomala ai sensi del comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dell'impresa Rodontini Marco Costruzioni srl.

- Verificato che le giustificazioni richieste nei confronti dell'impresa Rodontini Marco Costruzioni srl in data 27 settembre 2018 sono pervenute entro i termini richiesti;
- Visto il citato verbale del RUP del 25 ottobre 2018;

L'Ufficio propone l'aggiudicazione in via provvisoria in favore dell'impresa Rodontini Marco Costruzioni srl, con sede in via E. Palladino n. 12, Casoria (NA), C.F. 03347391215, che ha presentato un ribasso pari al 29,13%.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 294.229,00 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 29,13 % corrispondente ad € 85.708,90

Importo lavori al netto del ribasso: € 208.520,1 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 7.912,71 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 216.432,81 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 264.048,03 compresa I.V.A. 22%

La seduta termina alle ore 12.15.

F.to Evarita D'Archivio
F.to Susanna Stefanelli
F.to Anna Marrini