

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 3

L'anno 2019 il giorno 17 gennaio alle ore 9.20 presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti la Dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente - , alla presenza dei testimoni e suoi collaboratori: Dott.ssa Assunta Masino e della sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per prendere atto di quanto comunicato dal RUP in merito alla verifica dell'offerta anomala presentata dal **RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.** (mandataria) – **GAMMA INFISSI S.N.C.** (mandante) – **IMPERTECNO** (mandante) relativamente alla:

"Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16 per l'affidamento dei lavori di manutenzione su opere di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa, ferrosa ed affini da eseguirsi presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". C.I.G.: 7634833F7D C.U.P.: B85B18010730001"

### VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 1.000.000,00 oltre IVA ed è così ripartito:

€ 940.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso

€ 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I costi della manodopera saranno quantificati ad affidamento dei singoli lavori.

Il Presidente prende atto che in data 18/12/2018 prot. n. 103909 sono pervenuti i giustificativi richiesti al **RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.** (mandataria) – **GAMMA INFISSI S.N.C.** (mandante) – **IMPERTECNO** (mandante) per la verifica dell'offerta anomala ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente prende atto che il RUP ing. Stefano Tatarelli ha comunicato con nota in data 15/01/2019 che dall'esame dei giustificativi presentati dal citato R.T.I. l'offerta presentata risulta attendibile e tale da garantire una prestazione qualificata.

Il Presidente pertanto, a seguito di quanto dichiarato dal R.U.P.

### PROPONE

l'aggiudicazione in via provvisoria in favore del **RTI FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.** (mandataria) – **GAMMA INFISSI S.N.C.** (mandante) – **IMPERTECNO** (mandante) che ha presentato un ribasso pari al 44,18%.

La seduta termina alle ore 9.40.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio  
f.to Dott.ssa Assunta Masino  
f.to Sig.ra Pamela Gresta