



**AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI**  
**Ufficio Residenze e Foresterie**

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE DUE FORESTERIE UNIVERSITARIE UBICATE IN VIA VOLTURNO 42 E IN VIA NOMENTANA 118 - PRESSO VILLA MIRAFIORI**

**VERBALE DI RIPRESA DEL SERVIZIO**  
**(ex art. 107 D.Lgs. 50/2016)**

- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi economici *pro-tempore*, n. 2292 del 13/06/2018, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per il servizio di supporto alla gestione delle foresterie universitarie ubicate in Via Volturmo 42 e in Via Nomentana 118;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi economici *pro-tempore* n. 568/2019 del 13/06/2019, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura per il servizio di supporto alla gestione delle foresterie Sapienza all'impresa Eraclya Società Cooperativa SpA;
- VISTO** il contratto rep n. 2289 del 16/04/2019, stipulato con ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA per il servizio di supporto alla gestione delle foresterie della Sapienza;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi economici *pro-tempore* n. 58626 dell'1/07/2019, con la quale è stato conferito alla dottoressa Rita Patini, funzionario cat. D3, afferente al Settore Residenze Universitarie italiane dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, l'incarico di DEC (Direttore per l'Esecuzione del Contratto) per il servizio in argomento;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici *pro-tempore* n.54351 del 6/13/2018, con la quale è stato conferito alla dottoressa Marzia Siniscalchi, funzionario cat. D3, afferente al Settore Residenze straniere e Foresterie universitarie dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il servizio sopra citato;
- CONSIDERATO** che il citato contratto rep. n. 2289/2019, scade in data 28/02/2023;
- VISTO** l'art. 107 c.1 del D.Lgs. 50/2016, che consente di disporre la sospensione della prestazione oggetto del contratto, in casi eccezionali o circostanze speciali che ne impediscano l'esecuzione;



- VISTE** le disposizioni normative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, emanate con DPCM 4, 8, 9, 11 e 22 marzo 2020, DPCM 10 e 22 aprile 2020, DL 25/03/2020, n.19;
- VISTO** in particolare, il DPCM 4 marzo 2020, che ha disposto la sospensione dal 5/03/2020 delle attività didattiche nelle scuole e istituti di formazione di ogni ordine e grado, comprese le Università, misura poi confermata dalle successive disposizioni normative;
- CONSIDERATO** che la sospensione delle attività didattiche ha precluso alla ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA la possibilità di erogare il servizio, per mancanza di prenotazioni e ospiti, determinando la chiusura delle foresterie di Via Volturno 42 e di Via Nomentana 118 per il mese di agosto 2020;
- VISTO** il verbale del 31/7/2020 con il quale è stata formalizzata la sospensione, a decorrere dal 1/08/2020 e fino al 31/08/2020 dell'esecuzione del contratto per il servizio di supporto alla gestione delle foresterie universitarie ubicate in Via Volturno 42 e in Via Nomentana 118, ai sensi del citato art. 107 del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che al DEC compete la redazione del verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto, non appena siano venute a cessare le cause della sospensione;
- CONSIDERATO** che nel mese di settembre è prevista dall'Ateneo la ripresa delle attività in presenza, con progressivo incremento, delle attività istituzionali che richiederanno lo spostamento e l'accoglienza di docenti, ricercatori, studiosi e ospiti istituzionali;
- CONSIDERATO** che il servizio di supporto alla gestione delle foresterie è funzionalmente connesso alle attività di diffusione e comunicazione delle attività di scambio e diffusione della conoscenza e della ricerca proprie dell'Ateneo;
- VALUTATA** la necessità di riaprire le foresterie per accogliere gli studenti della SASS e la possibilità di confermare le prenotazioni a partire dal mese di settembre e riprendere l'esecuzione del contratto Rep. 2289/2019;
- ACQUISITA** la disponibilità dell'impresa ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA a riprendere il servizio;
- ACCERTATA** l'adozione presso le foresterie della Sapienza, da parte della stessa affidataria del servizio, delle misure preventive di cautela richieste per la "FASE 2" dell'emergenza dalla normativa nazionale e dalle prescrizioni interne dell'Ateneo;
- RAVVISATA** la necessità di formalizzare la ripresa del servizio e degli obblighi connessi con l'esecuzione del contratto.



**PREMESSO QUANTO SOPRA**

**SI CONVIENE CHE**

- l'attività delle foresterie della Sapienza e l'esecuzione da parte di ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA del contratto di concessione rep. n. Rep. 2289/2019, citato nelle premesse, riprende a decorrere dal 1/9/2020;
- al fine di mantenere inalterata la durata effettiva dell'affidamento, il termine del contratto, previsto originariamente in data 28/02/2023, è posticipato per un periodo di 31 giorni, equivalente alla durata della sospensione;
- conseguentemente la nuova scadenza contrattuale è fissata al 29/03/2023;
- ulteriori azioni a salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario dell'affidamento del servizio potranno essere definite e adottate con atti separati, secondo le modalità consentite dalle norme vigenti;
- l'impresa si impegna ad erogare il servizio nel pieno rispetto delle misure di sicurezza previste per la "FASE 2" dell'emergenza da COVID-19 dalla normativa nazionale e dalle prescrizioni interne di Sapienza, riportate e aggiornate sul sito web di Ateneo, alla pagina <https://www.uniroma1.it/it/node/202429>;
- il presente verbale è redatto dal DEC in data 28/8/2020, firmato dalle parti, come sotto rappresentate, e vistato dal RUP per presa d'atto e approvazione.

Per l'Amministrazione  
Il DEC

Per l'Appaltatore  
Il rappresentante legale

Visto, il RUP