

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di novembre alle ore dodici e minuti quindici

4 novembre 2020, ore 12,15

in Roma, nella Sala Senato al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i componenti della Commissione giudicatrice e precisamente:

- il Dott. Andrea PUTIGNANI, Presidente;
- l'Ing. Manuela SAPIENZA, membro;
- l'Ing. Giulio D'AMORE, membro.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, si sono riuniti per prendere parte alla odierna seduta.

Il Dott. Andrea PUTIGNANI, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

La Commissione ammette nella sala, previa identificazione e nel rispetto delle norme sul distanziamento sociale per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, le seguenti persone che chiedono di assistere alla presente gara:

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

il Sig. ...omissis... per l'operatore economico costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante);

il Sig. ...omissis... per l'operatore economico SIRAM SPA.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, che si allegano congiuntamente al presente verbale sotto la lettera "G".

Io, Ufficiale Rogante, do lettura, quindi, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo le modalità indicate nei punti 18.1 e 18.2 del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

PUNTEGGI offerta tecnica

OPERATORI ECONOMICI	TOTALE
2) OMNIA SERVITIA SRL	46,815
3) SIRAM SPA	60,275
4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)	58,880
5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)	70,000

La Commissione constata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 18.1. del disciplinare di gara e alla luce dei punteggi attribuiti, che nessuna offerta tecnica ha ottenuto

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento di 40 punti, prevista ai fini dell'ammissione alla valutazione delle offerte economiche. Pertanto, la Commissione ammette al prosieguo della gara tutti i succitati operatori economici.

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Io, Ufficiale Rogante, do lettura del ribasso percentuale unico da applicare all'importo complessivo annuo per il servizio e ai prezzi unitari della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", nonché all'elenco prezzi unitari allegato al capitolato speciale prestazionale, per i lavori.

I ribassi percentuali unici, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, per il servizio e per i lavori, risultano essere i seguenti:

2) OMNIA SERVITIA SRL

- ribasso percentuale unico: ...omissis...
- costi aziendali per la sicurezza del servizio: ...omissis...
- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: ...omissis...
- costi della manodopera del servizio: ...omissis...
- costi della manodopera dei lavori: ...omissis...

3) SIRAM SPA

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

- ribasso percentuale unico: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza del servizio: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: ...omissis...

- costi della manodopera del servizio: ...omissis...

- costi della manodopera dei lavori: ...omissis...

4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)

- ribasso percentuale unico: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza del servizio: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: ...omissis...

- costi della manodopera del servizio: ...omissis...

- costi della manodopera dei lavori: ...omissis...

5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)

- ribasso percentuale unico: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza del servizio: ...omissis...

- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: ...omissis...

- costi della manodopera del servizio: ...omissis...

- costi della manodopera dei lavori: ...omissis...

La Commissione alle ore 12,30 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.3 del disciplinare di gara e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

Alle ore 12,51 la Commissione riprende la seduta.

I punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte economiche e a me dichiarati dal Presidente risultano essere i seguenti:

Operatori economici	Offerta Economica
2) OMNIA SERVITIA SRL	30.
3) SIRAM SPA	28,14.
4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)	26,31.
5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)	27,69.

I punteggi totali risultano essere i seguenti:

Operatori economici	punteggio TOTALE
2) OMNIA SERVITIA SRL	76,815.
3) SIRAM SPA	88,415.
4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)	85,19.
5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)	97,69.

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

- 5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) -

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) 97.69;

- 3) SIRAM SPA 88.415;

- 4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria)

- SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante) 85.19;

- 2) OMNIA SERVITIA SRL 76.815.

La Commissione procede, quindi, ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le offerte degli operatori economici 5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante), 3) SIRAM SPA e 4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante) appaiono anormalmente basse, in quanto i punteggi dell'elemento tecnico e di quello economico ottenuti superano i 4/5 dei relativi punteggi massimi previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato all'Ufficio competente dell'Amministrazione di darne comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm..

La Commissione alle ore 12,53 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custo-

Pubblicato in data 6/11/2020, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

diti a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente verbale, scritto da persona di mia fiducia in complessive pagine sei per intero e dieci righe della settimana, e ne ho dato lettura ai componenti della Commissione, i quali lo dichiarano conforme a verità e lo approvano, sottoscrivendolo, unitamente a me Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea PUTIGNANI

I MEMBRI

Ing. Manuela SAPIENZA

Ing. Giulio D'AMORE

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE