

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA

ESPERITA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre alle ore dieci e minuti venti

4 dicembre 2018, ore 10,20

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Francesca COSI, Ufficiale Rogante Vicario della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, è presente l'Ing. Paolo SODANI, nato a Roma il 31 gennaio 1974, categoria D3 - in servizio presso l'Area Gestione Edilizia di questo Ateneo, domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), nominato con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 947/2015 in data 9 marzo 2015, per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per lo **"Svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della Città universitaria e delle Sedi esterne"** - CUP: B88H18009320005 - CIG: 7632654954.

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

Il R.U.P. mi chiede di ricevere il presente verbale in forma pubblico-amministrativa al quale si premette che:

➤ con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2962/2018 del 20 agosto 2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 54 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per il servizio sopraindicato, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato decreto legislativo, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di punteggio:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70/100;
- Offerta economica: punteggio massimo 30/100;

➤ l'importo dell'Accordo Quadro è pari ad **€ 19.000.000,00** (diciannovemilioni/00) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così ripartito:

1) Servizio di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici Euro **4.851.063,83** di cui:

- Euro 4.800.000,00 per il servizio;
- Euro 51.063,83 per gli oneri della sicurezza;

2) Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione Euro **14.148.936,17** di cui:

- Euro 14.000.000,00 per i lavori;
- Euro 148.936,17 per gli oneri della sicurezza;

➤ il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione all'U.P.U.U.E. in data 10 ottobre 2018, pubblicato sulla Gaz-

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

zetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 120, in data 15 ottobre 2018, per estratto sulle testate "Aste e Appalti Pubblici" e "Il Tempo" (edizioni nazionali), "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" (edizioni locali), in data 23 ottobre 2018, pubblicato sul profilo del committente <https://web.uniroma1.it/gareappalti/bandi-pubblicati> e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;

➤ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15 novembre 2018 alle ore 11,00;

➤ con avviso, pubblicato in data 15 novembre 2018 sul profilo del committente <https://web.uniroma1.it/gareappalti/bandi-pubblicati>, è stato comunicato ai concorrenti il rinvio della prima seduta pubblica dal 20 novembre 2018, data indicata nel bando di gara, a data da destinarsi;

➤ con avviso, pubblicato il 28 novembre 2018 sul profilo del committente <https://web.uniroma1.it/gareappalti/bandi-pubblicati>, è stata comunicata la data per la prima seduta pubblica, fissata per il 4 dicembre 2018, ore 10.00, presso la Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante Vicario, do atto di quanto appresso.

Non vi sono persone che assistono alla seduta.

Tutti i plichi pervenuti e i documenti ivi contenuti saranno siglati dal R.U.P., nonché da me, Ufficiale Rogante Vicario.

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

Io, Ufficiale Rogante Vicario, consegno al R.U.P. n. 5 plichi dei seguenti operatori economici: 1) S.A.C.S. SRL; 2) OMNIA SERVITIA SRL; 3) SIRAM SPA; 4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Capogruppo Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante); 5) costituendo RTI ENGI SERVIZI SPA (Capogruppo Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBONTERMO SPA (mandante).

Io, Ufficiale Rogante Vicario, procedo all'apertura del plico dell'operatore economico S.A.C.S. SRL e il R.U.P. constata che lo stesso risulta pervenuto nel termine perentorio previsto nel bando di gara e confezionato in modo conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Il R.U.P. verifica la presenza, all'interno del plico, delle buste "A" "Documentazione amministrativa", "B" "Offerta Tecnica" e "C" "Offerta Economica", chiuse e sigillate sui lembi di chiusura, numera le buste ed esamina la documentazione contenuta nella busta "A".

Alle ore 10,50 il R.U.P. ammette nella sala, previa identificazione, il Sig. ... omissis... che chiede di assistere alla seduta per la Società di servizi ISO-GARE di Flavia MIGLIETTA.

Il R.U.P. dalla documentazione in esame rileva che:

- manca la dichiarazione, a cura del legale rappresentante dell'Impresa, di cui al punto 15.3.1 n. 11 del disciplinare di gara (autorizzazione o meno all'accesso);

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

- manca la dichiarazione, a cura del legale rappresentante dell'Impresa, relativa alla privacy, di cui al punto 15.3.1 n. 12 del disciplinare di gara.

Il R.U.P. rileva, inoltre, che l'Impresa, come rappresentata, ha dichiarato di possedere la copertura assicurativa contro i rischi professionali, allegando, per comprova, copia della "Polizza RCTO". All'uopo il RUP rileva la necessità di procedere ad un'analisi di tutte le clausole che costituiscono la suddetta polizza, al fine di poter accertare se la polizza allegata comprenda la copertura assicurativa contro i rischi professionali, in considerazione di quanto specificato dall'Amministrazione nella risposta alla richiesta di chiarimento n. 12, pubblicata ai sensi del punto 2.2 del disciplinare di gara, sul sito web della stazione appaltante. Emerge, infatti, dal chiarimento citato che "il rischio professionale è una copertura assicurativa diversa dalla copertura RCT/RCO, in quanto la polizza di responsabilità professionale si riferisce al danno patrimoniale a terzi originato da errore professionale, mentre la polizza di responsabilità civile (RCT/RCO) esclude i danni di responsabilità professionale". Il RUP, dunque, si riserva di valutare, nel dettaglio, la copia della polizza prodotta dall'Impresa, al fine di verificare l'idoneità della stessa al rispetto del requisito richiesto nel punto 7.2 lett. c) del disciplinare di gara.

Il R.U.P. decide, dunque, ai sensi del punto 14 del discipli-

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

nare di gara, di chiedere dell'operatore economico S.A.C.S.

SRL, per il tramite dell'Ufficio competente

dell'Amministrazione, assegnando un termine di sette giorni,

pena l'esclusione, di produrre a cura del legale rappresentante

dell'Impresa, le dichiarazioni di cui al punto 15.3.1 n. 11

(autorizzazione o meno all'accesso) e n. 12 del disciplinare

di gara, relativa alla privacy.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme

a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Il R.U.P., per i motivi sopraesposti, **sospende** il pronunciamento

sull'ammissione o meno dell'operatore economico **S.A.C.S.**

SRL al prosieguo della gara, all'esito delle integrazioni richieste,

nonché dell'approfondimento necessario per verificare

la validità della polizza RCTO prodotta per il possesso del

requisito di cui al punto 7.2 lett. c) del disciplinare di gara.

ra.

Io, Ufficiale Rogante Vicario, procedo all'apertura del plico

dell'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL e il R.U.P. constatata

che lo stesso risulta pervenuto nel termine perentorio

previsto nel bando di gara e confezionato in modo conforme a

quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Il R.U.P. verifica la presenza, all'interno del plico, delle

buste "A" "Documentazione amministrativa", "B" "Offerta Tecnica"

e "C" "Offerta Economica", chiuse e sigillate sui lembi di

chiusura, numera le buste ed esamina la documentazione conte-

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

nuta nella busta "A".

La documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Il R.U.P., quindi, **ammette** l'operatore economico **OMNIA SERVITIA SRL** al prosieguo della gara.

Io, Ufficiale Rogante Vicario, procedo all'apertura del plico dell'operatore economico SIRAM SPA e il R.U.P. constata che lo stesso risulta pervenuto nel termine perentorio previsto nel bando di gara e confezionato in modo conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Io, Ufficiale Rogante Vicario, dichiaro che con l'apertura del plico si determina una minima lacerazione di un lato della busta "B" "Offerta Tecnica". Il R.U.P. verifica che la suddetta busta è stata, comunque, confezionata dall'operatore economico in modo conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Io, Ufficiale Rogante Vicario, provvedo a chiudere la busta stessa, nel punto lacerato, con nastro adesivo e il R.U.P., unitamente a me, Ufficiale Rogante Vicario, appone la sigla sulla parte chiusa con il nastro adesivo.

Il R.U.P. verifica la presenza, all'interno del plico, delle buste "A" "Documentazione amministrativa" e "C" "Offerta Economica, chiuse e sigillate sui lembi di chiusura, numera tutte le buste ed esamina la documentazione contenuta nella busta "A".

Il R.U.P. rileva che il procuratore dell'Impresa SIRAM SPA ha

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni ricadenti nella categoria OS28 (o equipollente OG11) e nella categoria OG1, indicando la seguente terna di subappaltatori: A & G MULTISERVICE SRL, ELETTROBETON SUD SRL e AIR CONTROL SRL.

Il R.U.P. rileva, altresì, che l'Impresa SIRAM SPA, come rappresentata, ha dichiarato che è stata pronunciata ...omissis... nei confronti del Sig. ...omissis... cessato dalla carica di Sindaco Supplente ...omissis... e quindi nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Il RUP precisa che l'Impresa, come rappresentata, ha evidenziato la sua dissociazione, rispetto alla condotta tenuta dal suddetto sindaco cessato, attraverso il deposito di un atto di citazione in giudizio ... omissis... .

Alle ore 12,20 il R.U.P. sospende la seduta per consultazioni.

Alle ore 12,30 il R.U.P. riprende la seduta e riammette il Sig. ...omissis... in sala, precedentemente identificato.

Io, Ufficiale Rogante Vicario, comunico che il R.U.P., in considerazione della tipologia degli illeciti commessi dal sindaco supplente, decide, ai sensi del punto 14 del disciplinare di gara, di chiedere all'operatore economico SIRAM SPA, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre:

- copia della sentenza ...omissis...;
- copia dell'atto di citazione in giudizio ...omissis...;

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo sul sito del committente

- apposita dichiarazione dell'Impresa SIRAM SPA, tramite il suo rappresentante, su eventuali ulteriori provvedimenti concreti posti in essere dall'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, comma 7, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., oltre al deposito dell'atto di citazione già dichiarato;

-ogni eventuale ulteriore documentazione, da cui risultino dati utili alla stazione appaltante, al fine di verificare l'eventuale esistenza della causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 co. 5 lett. c) del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., in ordine a quanto dichiarato dal procuratore dell'Impresa SIRAM SPA.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Il R.U.P., per il motivo sopraesposto, **sospende** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **SIRAM SPA** al prosieguo della gara, all'esito dell'integrazione richiesta.

Il R.U.P. alle ore 13,10 sospende la seduta e comunica che la prossima seduta pubblica si terrà il giorno 12 dicembre 2018 alle ore 10,00 presso la stessa sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato. Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante Vicario, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

IL R.U.P.

Ing. Paolo SODANI

Pubblicato in data 06/12/2018 ai sensi dell'art. 29 co. 1 pe-
nultimo periodo sul sito del committente

L'UFFICIALE ROGANTE VICARIO

Dr.ssa Francesca COSI