



Verbale del direttore dell'esecuzione di sospensione dell'esecuzione del contratto per ragioni eccezionali ex art. 107, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016

Alla ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA
Viale dei Monfortani 57/B
00135 Roma

Oggetto: Contratto di appalto per il servizio di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturmo 42 e in via Nomentana 118 presso Villa Mirafiori - Emergenza Coronavirus verbale di sospensione dell'esecuzione dell'appalto di servizio.

Il direttore dell'esecuzione Rita Patini

Premesso:

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 568/2019 del 7 febbraio 2019, è stata disposta l'aggiudicazione della gara alla Società cooperativa Eraclya SPA per l'appalto di servizi di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturmo 42 e in via Nomentana 118, presso Villa Mirafiori con durata di anni quattro a decorrere dalla data del 1 marzo 2019 con scadenza al 28 febbraio 2023;
- che in data 16/04/2019 è stato stipulato il contratto per il suddetto appalto, rep. 2289;
- che il contratto è in corso di esecuzione, a far data dal 1/03/2019;
- che in data 28/02/2019 con verbale si è provveduto alla consegna del servizio presso la Foresteria di Via Volturmo 42 e la Foresteria ubicata in Via Nomentana 118, all'interno del parco di Villa Mirafiori;
- che con provvedimento n. 2711/2019 dell'1/7/2019 è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto la dott.ssa Rita Patini;
- che l'operatore economico ha attivato il servizio a far data dal 28/02/2019;



Tenuto conto:

- che l'art. 107, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce che:

a) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore esecutivo del contratto può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione del servizio, la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti al momento della sospensione;

b) il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione;

- che l'art. 10 del d.m. n. 49/2018 disciplina le modalità specifiche per la sospensione e per la ripresa dei lavori;

- che l'art. 23 del d.m. n. 49/2018 disciplina le modalità specifiche per la sospensione e per la ripresa delle prestazioni di servizio / di fornitura;

tutto ciò premesso si dà atto:

- che in data 27/07/2020, ha rilevato:

- che a causa della diffusione del virus Covid-19 si è determinata una situazione per la quale nel mese di agosto 2020 non risultano prenotazioni da parte di ospiti istituzionali e

- che gli allievi della SASS, che temporaneamente alloggiano presso la Foresteria di Via Volturmo 42 lasceranno libere, entro il 31 luglio 2020, le stanze assegnate per la chiusura estiva delle attività didattiche;

considerato

- che la situazione emergenziale determinata dalla diffusione del virus Covid-19 si configura come circostanza speciale, non prevedibile al momento della stipulazione del contratto, che impedisce in via temporanea che il servizio proceda utilmente a regola d'arte, rientrando pertanto nella fattispecie definita dall'art. 107, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto le limitazioni definite dalle norme emergenziali incidenti sulla richiesta del servizio hanno contribuito a ridurre sensibilmente il



numero delle prenotazioni delle Foresterie, e hanno determinato l'impossibilità di svolgere una regolare esecuzione del servizio per il mese di agosto 2020;

- che, in rapporto alla situazione sopra descritta, non sono ravvisabili nel breve periodo soluzioni alternative che consentano la normale prosecuzione dell'appalto; tenuto conto

- che il rappresentante dell'operatore economico ha formulato le osservazioni che sono state recepite di seguito:

dispone

- a) che sulla base dello stato del servizio/ delle forniture e della verifica dello stato dei luoghi, di sospendere, a partire dal 1° fino al 31 agosto 2020 il servizio di gestione descritto in oggetto fino al successivo ordine di ripresa da parte del Responsabile Unico del Procedimento. Il servizio, come richiesto dalla Stazione Appaltante, sarà svolto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 esclusi week-end e festivi, come indicato nel preventivo inviato via pec il 29/07/2020, seguendo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione Sapienza. Al di fuori della fascia oraria e dei giorni indicati precedentemente, la Società Cooperativa Eraclya non è responsabile di eventuali problematiche (infrazioni, allagamenti, centralina antincendio) che possono sorgere al di fuori della fascia oraria e dei giorni previsti per l'espletamento del servizio. Anche per quanto riguarda eventuali situazioni di emergenza si segnala che i recapiti di riferimento sono quelli della Sapienza già comunicati in corso di appalto e saranno utilizzati esclusivamente nella fascia oraria e nei giorni previsti di servizio.
- b) che l'appaltatore provveda, al fine di salvaguardare i servizi già svolti, a predisporre tutte le operazioni temporanee necessarie alla chiusura delle Foresterie.
- c) che l'appaltatore provveda a garantire il servizio di custodia e guardiania delle foresterie, nella fascia oraria e nei giorni sopra indicati, assicurando la verifica dello stato generale dei luoghi di esecuzione dell'appalto, delle attrezzature, degli arredi e dei mezzi presenti nei luoghi di esecuzione dell'appalto, ivi compresa la cura del verde presso la sede di via Volturmo, 42.

Si precisa fin da ora che le strutture oggetto dell'appalto dovranno risultare pienamente funzionanti a partire dal 1° settembre 2020 onde consentire il rientro degli allievi della SASS.



Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'appaltatore, da remoto, mediante apposizione di firma digitale, in segno della più ampia accettazione.

Il presente verbale sarà inviato al Responsabile Unico del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

Data, 30/7/2020

Il direttore dell'esecuzione del contratto dott.ssa Rita Patini

Il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Marzia Siniscalchi

Il Coordinatore del Servizio dott.ssa Rossana Moreschi

Il rappresentante dell'appaltatore dott.ssa Patrizia Franco

Prot. n. 54210 del 30/07/2020

Classif. X/1