

CENTRO DI RICERCA E SERVIZI  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA  
SOSTENIBILE - CERSITES



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**AVVISO ESPLORATIVO DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50 LETT.B) D.LGS. N.36/2023 e ss.mm.ii. FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZI RELATIVI A INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL GRANDE CAMPUS UNIVERSITARIO DEL CENTRO DI RICERCA E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE ( CERSITES ) – SEDE DI LATINA**

**IL CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE**

- visto D. Lgs.36/2023 e ss .mm. ii. e in particolare gli artt. 50 lett. b) e 77;
- considerato che si rende necessaria l'acquisizione della fornitura di SERVIZI RELATIVI A INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL GRANDE CAMPUS UNIVERSITARIO DEL CERSITES – SEDE DI LATINA;
- ritenuto opportuno eseguire preventivamente un'indagine esplorativa di mercato aperta a tutti gli operatori economici del settore tesa ad individuare fornitori interessati a cui eventualmente e successivamente affidare direttamente l'esecuzione del servizio suindicato per un periodo di 36 mesi;

**RENDE NOTO**

che intende avviare una consultazione preliminare di mercato - al fine di acquisire manifestazioni di interesse - aperta a tutti gli operatori economici del settore, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura del servizio in oggetto.

**Si chiarisce sin d'ora che il presente avviso non costituisce alcuna procedura concorsuale, né alcun invito a partecipare ad un'eventuale e successiva procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in nessun modo vincolante per il CERSITES.**

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Gli interventi da svolgere nell'ambito dell'appalto, che verranno tutti compensati a forfait, raggruppati per tipologia sono qui elencati:

1. TAGLIO DEI TAPPETI ERBOSI; sfalcio erba con o senza raccolta. Il taglio dei tappeti erbosi ha lo scopo di conferire un aspetto decoroso agli spazi durante tutto l'arco dell'anno. Il taglio deve essere eseguito con altezza uniforme di 4 cm con motofalciatrici e tosatrici di qualsiasi tipo e nelle aree particolarmente impervie (o quando segnalato) con decespugliatore o idonea attrezzatura. Viene richiesto in via preferenziale il taglio mulching definito nel Computo Metrico Estimativo taglio senza raccolta. Il taglio deve prevedere la rifinitura di bordi, aiuole, vialetti ed ogni manufatto presente. La raccolta dell'erba falciata dove prevista, se non immediatamente raccolta, deve concludersi entro ventiquattro ore dalla fine del taglio, deve riguardare anche l'erba eventualmente caduta in aree adiacenti alla superficie sottoposta a taglio. Immediatamente prima di ogni intervento di tosatura, si dovrà provvedere alla raccolta delle cartacce ed eventuali immondizie nonché degli oggetti di vetro o di altra natura presenti sul manto erboso. L'intervento è comprensivo della raccolta, se del caso dell'erba e del materiale di risulta, del trasporto e del conferimento ad area autorizzata al recupero od allo smaltimento a discarica autorizzata.



2. POTATURA DI SIEPI; Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento. Si considera inclusa nelle operazioni di potatura, la scerbatura, la sistemazione del sottofondo con interventi, dove preesistente, di posa corteccia.
3. POTATURE SPECIE ARBUSTIVE; Potatura arbusti e contenimento arbusti. Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, eventuale mezzo meccanico necessario, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento. Si considera inclusa nelle operazioni di potatura, la scerbatura, la sistemazione del sottofondo con interventi, dove preesistente, di posa corteccia. La potatura di contenimento di specie arbustive riguarda in particolare le siepi e le bordure, che devono essere portate, attraverso il taglio con forbici o con taglia-bordi, alla forma più consona per la loro funzione estetica. Particolare cura dovrà essere riposta nel rispettare le forme di accrescimento degli arbusti, per evitare l'eccessivo indebolimento strutturale o il deperimento degli stessi. Si considera inclusa nelle operazioni di potatura, la raccolta di rami e di foglie derivanti, la sarchiatura e sistemazione del sottofondo.
4. SPOLLONATURA La spollonatura consiste nel taglio al piede dei ricacci che crescono alla base di alberi quali tigli, aceri, olmi, ecc. Il taglio dovrà essere effettuato con appositi attrezzi, alla base dell'albero. Il materiale di risulta dovrà essere completamente asportato. L'intervento è comprensivo di raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta compreso l'onere di smaltimento.
5. DISERBO; il diserbo dovrà essere effettuato preferibilmente con metodo meccanico. Non risulta possibile procedere all'utilizzo di prodotti chimici, anche se consentiti, in tutte le aree aperte al pubblico. Dovrà essere garantita una buona pulizia dei vialetti, dagli infestanti e da eventuali depositi.
6. RACCOLTA FOGLIE; asportazione delle foglie dalle aree assegnate da eseguirsi a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice compreso carico e trasporto a centri di smaltimento, compreso onere di smaltimento.
7. SISTEMAZIONE AIUOLE; sistemazione del sottofondo con interventi di zappatura e scerbatura eseguito manualmente in presenza di piante erbacee e arbustive, pulizia dell'area, carico e trasporto e onere di smaltimento delle risulite.
8. SERVIZI EVENTUALMENE INDICATI NELL'OFFERTA TECNICA; il contratto d'appalto disciplinerà le modalità di espletamento dei servizi formanti oggetto di offerta tecnica in funzione del contenuto della stessa.
9. VALUTAZIONE DELLO STATO FITOSANITARIO Verifica visivo-strumentale del patrimonio arboreo universitario, valutazione della stabilità degli Alberi nonché il monitoraggio approfondito delle condizioni strutturali del patrimonio presente su tutte le aree e su tutte le pertinenze degli edifici in capo al Cersites sedi di Latina. Inoltre il servizio comprende l'aggiornamento informatizzato (file editabile in .dwg) del censimento delle alberature esistenti e di nuovo impianto o nuova acquisizione del patrimonio universitario con identificazione della specie e rilievo di parametri morfometrici e quantitativi.  
Pertanto l'Appaltatore dovrà effettuare il monitoraggio costante delle aree verdi e delle alberature site all'interno delle aree di pertinenza degli edifici in capo al Cersites, oggetto dell'appalto, attraverso l'Osservazione sistematica predittiva, finalizzata alla sicurezza degli utenti, alla conservazione del patrimonio, all'aggiornamento delle conoscenze anagrafiche, manutentive e di fruizione delle aree stesse e quindi alla costante verifica e aggiornamento del relativo fabbisogno reale di intervento.  
Particolare attenzione dovrà porre l'Appaltatore nel provvedere ad una verifica continuativa dello stato vegetativo e fitosanitario del patrimonio vegetale e della stabilità del patrimonio arboreo, al fine di individuarne in modo tempestivo tutte le alterazioni. Tutte le alterazioni, sotto forma di sintomi e/o danni a carico degli organi vegetali delle piante, andranno tempestivamente segnalate e descritte in una apposita relazione, riportante il riconoscimento della probabile causa avversa (patogeno fungino, parassita vegetale, avversità di altro genere) e le direttive di intervento consigliate.



Qualora si presentassero situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei, tali da prevedere la necessità di interventi immediati atti alla salvaguardia della pubblica incolumità, l'Appaltatore dovrà provvedere alla immediata messa in sicurezza dell'area, alla trasmissione della segnalazione in tempo reale al DEC, alla tempestiva adozione dei necessari interventi. Gli interventi operativi conseguenti (trattamenti, ancoraggi, taglio di porzioni di chioma, abbattimenti, ecc.) verranno formulati d'intesa con il DEC, a cui compete l'approvazione dei programmi di intervento. La responsabilità per eventuali cedimenti di esemplari arborei dovuta a cattiva manutenzione, che abbiano a causare danni a persone o cose, sarà a carico dell'Appaltatore, salvo l'onere della prova contraria. Comunque, indipendentemente dalla causa che ha determinato il cedimento, l'Appaltatore è tenuto alla rimozione, all'allontanamento dei materiali. Se la caduta dovesse verificarsi in un giorno festivo e l'albero ostruisse o comunque costituisse pericolo, l'Appaltatore è obbligato, nonostante la festività, alla rimozione immediata, previa comunicazione al DEC. Il presente appalto prevede, a completa cura e spese per l'Appaltatore l'aggiornamento della mappa esistente e una Relazione Tecnica annuale, contenente la Valutazione dello stato fitosanitario degli esemplari arborei, a firma di un agronomo forestale, all'interno delle aree dell'Università La Sapienza polo Pontino, in linea con gli aggiornamenti precedenti prodotti annualmente per le zone 1 e 2.

## **ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Sono indicati di seguito gli interventi da eseguire e le linee guida per l'espletamento delle prestazioni richieste.

Ogni attività effettuata dall'Appaltatore dovrà risultare comprensiva della mano d'opera, dei materiali, dei macchinari ed attrezzature, dei carburanti, di ogni materiale di consumo, di eventuali oneri di occupazione suolo pubblico con il disbrigo delle relative pratiche amministrative, nulla escluso, e di quanto necessario a garantire la sicurezza degli operatori e dei terzi, al fine di fornire ogni prestazione correttamente eseguita nei tempi previsti e con la qualità e quantità richiesta.

E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna delle aree verdi e delle alberature oggetto di appalto in qualsiasi condizione si trovino all'atto dell'affidamento, essendo previsto che abbia, d'obbligo, visitato le aree e le alberature prima dell'offerta. In ogni caso, l'Appaltatore aggiudicatario non potrà avanzare alcun reclamo o richiesta di maggior compenso in caso rilevasse errori e/o mancanze nella descrizione fornita delle tipologie colturali/manutentive riscontrate all'interno delle aree e pertinenze riportate nell'art. 9 del presente capitolato.

La manutenzione del verde si svolge spesso in aree soggette al transito di pedoni e di veicoli e va effettuata garantendo la sicurezza sia degli operatori che dei terzi; l'interruzione dei flussi pedonali e veicolari potrà avvenire, su disposizione della D.S., solo in casi eccezionali. La manutenzione potrà avvenire anche in presenza di utenti delle strutture universitarie, con la conseguente necessità di arrecare il minimo disturbo possibile, garantendo allo stesso tempo adeguata sicurezza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, oltre alle normali lavorazioni già previste, di richiedere interventi in giornate prefestive e festive per alcune fasi lavorative inerenti la pubblica incolumità o altre particolari esigenze, senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo dovuto.

Di seguito si riporta lo schema riassuntivo delle lavorazioni minime previste per la manutenzione delle aree verdi del polo Pontino in capo al Cersites:



Descrizione sommaria dei lavori	U.M	Quantità	n. Interventi
<b>TAPPETI ERBOSI</b>			
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, senza raccolta del materiale di risulta superfici continue oltre 2000 mq.	mq.	16000	28
Taglio di superfici erbose, eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva e arborea presente.	mq.	500	27
<b>SIEPI E CESPUGLI</b>			
Manutenzione ordinaria di siepi, in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti, ecc.) con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite, sviluppo della siepe da mq 3/m a 5/m.	ml.	185	6
Zappatura e scerbatura al piede della siepe eseguite manualmente, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite.	ml.	120	6
Potatura di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,0, consistente nel taglio della vegetazione annuale, rimozione di quella di 2-3 anni priva di vigore e di quella eccessivamente vigorosa, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite.	cad.	40	6
Zappatura e scerbatura in aiuole con presenza di piante erbacee e arbustive, eseguito manualmente, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite.	mq.	100	6
Spollonatura al piede di essenze arboree specie (Eucalipto), con taglio al colletto di polloni e ricacci in formelle stradali, intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	n.	139	3
Diserbo chimico localizzato	mq.	200	6
Valutazione dello stato fitosanitario di tutta la popolazione arborea censita previo: monitoraggio dell'intero patrimonio arboreo; creazione o aggiornamento della esistente mappa potenziale di rischio.		3	3

Gli interventi di manutenzione devono essere eseguiti secondo la normativa vigente a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa dell'Ufficio dei Servizi Integrati e del Direttore all'esecuzione del Contratto (DEC), nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.

Il Contraente, con la sottoscrizione del contratto, assume in sé la responsabilità civile e penale, piena e incondizionata, derivante da qualsiasi causa e motivo, in modo particolare per infortuni, in relazione all'esecuzione del contratto.

Il Contraente è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti del CeRSITeS per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Compete al Contraente l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali compreso il ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi e l'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

Nell'espletamento delle sue attività, il Contraente dovrà:

- eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività istituzionali del CeRSITeS;
- eseguire gli interventi in funzione della sicurezza dei locali;



- elaborare la documentazione da sottoporre contestualmente all'esame dell'Ufficio dei Servizi Integrati e del Direttore all'esecuzione del Contratto (DEC);
- organizzare le aree di intervento in modo da garantire il massimo grado di sicurezza, comfort e igiene.

L'appaltatore dovrà provvedere, senza alcun onere aggiuntivo, alla preventivazione delle attività e delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi, nonché alla definizione di tutte le fasi di intervento, salvo i casi di emergenza in cui si renda necessaria e indifferibile l'esecuzione immediata dell'intervento stesso.

Nell'esecuzione del servizio la Ditta dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari materiali D.P.I. per il personale impiegato e dei D.P.C. (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti di questo Ente, degli Ospiti delle diverse strutture e degli utenti dello stesso Ente.

### **OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO**

Il Fornitore, nell'esecuzione degli interventi, si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, assumendo tutte le responsabilità per l'attuazione degli obblighi giuridici di cui al D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

Il fornitore si obbliga altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti sulla tutela, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Assume quindi integralmente su di sé il rischio di malattie ed infortuni degli addetti ai servizi appaltati, assicurando in ogni caso la continuità ed efficienza dei servizi.

### **IMPORTO TOTALE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo massimo dell'affidamento è pari a **euro 81.416,37** (compresi oneri per la sicurezza e Duvri ) IVA esclusa e la **durata prevista è di 36 mesi** o fino alla concorrenza dell'importo di euro 81.416,37 IVA esclusa, se antecedente alla scadenza naturale del contratto stesso.

### **CONDIZIONI DI FORNITURA**

Ogni attività effettuata dall'Appaltatore dovrà risultare comprensiva della mano d'opera, dei materiali, dei macchinari ed attrezzature, dei carburanti, di ogni materiale di consumo, di eventuali oneri di occupazione suolo pubblico con il disbrigo delle relative pratiche amministrative, nulla escluso, e di quanto necessario a garantire la sicurezza degli operatori e dei terzi, al fine di fornire ogni prestazione correttamente eseguita nei tempi previsti e con la qualità e quantità richiesta.

E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna delle aree verdi e delle alberature oggetto di appalto in qualsiasi condizione si trovino all'atto dell'affidamento, essendo previsto che abbia, d'obbligo, visitato le aree e le alberature prima dell'offerta. In ogni caso, l'Appaltatore aggiudicatario non potrà avanzare alcun reclamo o richiesta di maggior compenso in caso rilevasse errori e/o mancanze nella descrizione fornita delle tipologie colturali/manutentive riscontrate all'interno delle aree e pertinenze riportate nell'art. 9 del presente capitolato.

La manutenzione del verde si svolge spesso in aree soggette al transito di pedoni e di veicoli e va effettuata garantendo la sicurezza sia degli operatori che dei terzi; l'interruzione dei flussi pedonali e veicolari potrà avvenire, su disposizione della D.S., solo in casi eccezionali. La manutenzione potrà avvenire anche in presenza di utenti delle strutture universitarie, con la conseguente necessità di arrecare il minimo disturbo possibile, garantendo allo stesso tempo adeguata sicurezza. L'Amministrazione si riserva la facoltà, oltre alle normali lavorazioni già previste, di richiedere interventi in giornate prefestive e festive per alcune fasi lavorative inerenti la pubblica incolumità o altre particolari esigenze, senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo dovuto.



### **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario - nonché ogni altro operatore economico a qualsiasi titolo interessato al contratto in essere con il Centro, si impegna a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

I soggetti di cui al paragrafo precedente sono obbligati a comunicare al Centro gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al contratto stipulato, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti.

Tutte le movimentazioni finanziarie di cui al contratto in essere dovranno avvenire tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) se presente, comunicati dal Centro.

Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cc e dell'art. 3, c. 8 della Legge.

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., qualora **anche una sola delle obbligazioni** di cui al presente avviso sia violata dall'affidatario.

La risoluzione del contratto per inadempimento non pregiudica il diritto del Centro al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esime l'affidatario dalle responsabilità civili e penali in cui esso è eventualmente incorso, a norma di legge per i fatti che hanno determinato la risoluzione stessa.

### **SUBBALTO**

Il subappalto è escluso. L'affidatario del contratto dovrà eseguire in proprio la fornitura, a pena di nullità del contratto.

### **PENALI**

Le attività oggetto dell'appalto devono essere pienamente e correttamente eseguite entro e non oltre i termini previsti nello specifico ordine di servizio previa applicazione di penali nella misura riportata nel Capitolato Speciale d'Appalto. Sarà considerato, a tutti gli effetti, ritardo anche una prestazione che non sia, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, eseguita a perfetta regola d'arte.

### **STAZIONE APPALTANTE:**

CERSITES – SEDE DI LATINA  
Viale XXIV maggio 7, 04100 Latina  
p.iva 02133771002  
c.f. 80209930587

### **R.U.P.**

Maria Romana Forte

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare l'offerta al successivo affidamento i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- Soggetti per i quali sia accertata l'insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;
- Soggetti per i quali sia accertata l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del d.lgs. n. 36/2023;



- Soggetti che presentino i requisiti di ammissione di ordine professionale;
- Soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare all. II.12 art. 28 co. 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla all. II.12 art. 28 co. 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;

→ adeguata attrezzatura tecnica.

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della partecipazione. La Stazione appaltante procederà alle verifiche previste dall'art. 94 – 95 – 96 – 97 – 98 del d.lgs. 36/2023. Relativamente alla verifica dei requisiti di cui all. II.12 art. 28 co. 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 l'Operatore Economico dovrà fornire chiare evidenze oltre a curriculum aziendale. Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, inviando la seguente documentazione:

Allegato 1 "Dichiarazione di manifestazione di interesse";

Allegato 2 "DGUE"

Allegato 3 "Patto di Integrità"

Allegato 4 "Informativa Privacy"

Ogni allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante - o con firma autografa e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità, e inviato **entro e non oltre il 10 maggio 2024 ore 12:00** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: **cersites@cert.uniroma1.it**

Ai fini del rispetto del termine suindicato, farà fede la data e l'ora di consegna.

Sono esclusi altri mezzi di presentazione.

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della PEC quanto segue: **"Avviso esplorativo di mercato SERVIZI RELATIVI A INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEL GRANDE CAMPUS UNIVERSITARIO DEL CERSITES – SEDE DI LATINA"**

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

Ogni rischio relativo al mancato recapito della manifestazione di interesse è a carico del partecipante. Il Centro non si assume quindi alcuna responsabilità di mancata ricezione.

Si informa che il Patto di Integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'Operatore economico e prodotto unitamente alla documentazione richiesta ai fini della partecipazione all'avviso esplorativo, **pena l'esclusione dalla stessa**. Il mancato rispetto del patto stesso **dà luogo all'esclusione** dalla procedura di affidamento e alla risoluzione del contratto.

#### **FATTURAZIONE**

I pagamenti avverranno sulla scorta di un rendiconto riepilogativo che il fornitore ha l'obbligo di presentare al RUP o a un suo incaricato, il quale controllerà la rispondenza tra le attività rendicontate e quelle effettivamente eseguite. Solo dopo aver verificato il rendiconto, l'affidatario potrà emettere fattura.



Il pagamento sarà eseguito entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, mediante il sistema di interscambio (SDI), attraverso bonifico su conto corrente dedicato del quale l'Impresa si obbliga a garantire la tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. violazione di tale obbligo determinerà la risoluzione di diritto del contratto. Il pagamento sarà, inoltre, subordinato alla verifica della regolarità contributiva e previa acquisizione del DURC regolare. Si rende noto che questa Amministrazione è soggetta al regime di "Split payment".

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Trattandosi esclusivamente di un'indagine di mercato con lo scopo di esplorare il settore di mercato, è chiarito fin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non comporta conseguentemente alcun obbligo di affidamento della fornitura in oggetto, **né può essere in alcun modo vincolante per lo stesso Centro, che resta libero di determinarsi a propria discrezione.**

Il Centro si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento la presente indagine di mercato o di avviare una diversa procedura. Il Centro si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione tra le manifestazioni di interesse pervenute, e altresì di non procedere all'affidamento della fornitura, **senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento per danni a qualsiasi titolo.**

Trattandosi di una fornitura con caratteristiche standardizzate, il criterio utilizzabile per selezionare la miglior offerta è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D. Lgs.36/2023 e ss .mm. ii. Il Centro si riserva infine di procedere all'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, sempreché sia ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

La stipula dell'eventuale contratto avverrà sulla piattaforma M.E.P.A. mediante trattativa diretta ed è tuttavia subordinata al controllo del possesso dei requisiti dell'affidatario ai sensi degli artt. Dal 94 al 98 del D. Lgs.36/2023 e ss .mm. ii.

Per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 del D. Lgs.50/2016 e ss .mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la firma del contratto.

L'operatore economico, con la presentazione della manifestazione di interesse, accetta implicitamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso. La Ditta partecipante riconosce di essersi resa pienamente edotta e di avere tenuto in debito conto tutte le condizioni della fornitura e le circostanze che possono avere influenza sull'esecuzione del contratto e sulla determinazione dei prezzi. Essa, pertanto, non potrà sollevare alcuna obiezione per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere durante la vigenza contrattuale della fornitura appaltata.

L'affidatario assume su di sé sollevando e manlevando il Centro di ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a danni a cose o persone che lo stesso, con i propri dipendenti o delegati o collaboratori, dovesse arrecare al Centro e al personale strutturato e non strutturato di "Sapienza Università di Roma" o a terzi in genere

A tal fine, l'aggiudicatario deve essere obbligatoriamente dotato di polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo Avviso, si rimanda ai Capitolati presenti nella piattaforma MEPA e alle norme del codice civile.

#### **IMPOSTA DI BOLLO**

Sono a carico del fornitore affidatario le spese di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 da assolvere secondo la normativa vigente in materia.

#### **PRIVACY**

I dati dichiarati saranno trattati conformemente alla normativa in vigore (GDPR General Data Protection Regulation Reg. UE 2016/679 – D.lgs 196/2003 e ss.mm.ii.) ed esclusivamente per le formalità connesse al presente avviso e all'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura.

Il Titolare del trattamento dei dati è Sapienza Università di Roma, il cui rappresentante legale è la Magnifica Rettrice prof.ssa Antonella Polimeni (Piazzale Aldo Moro n.5 – 00185 Roma –



protocollosapienza@cert.uniroma1.it); il responsabile della protezione dei dati (RPD) è il dott. Andrea Bonomolo (Piazzale Aldo Moro n.5 – 00185 Roma - [rpd@cert.uniroma1.it](mailto:rpd@cert.uniroma1.it))

Il presente avviso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicato, ai sensi dell'art. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023, sul sito di Sapienza Università di Roma - Amministrazione Trasparente – Gare Appalti.

**F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato  
del CERSITES**  
*Maria Romana Forte*