



**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO  
ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI  
IN GRADO DI SODDISFARE LE ESIGENZE DEL  
DIPARTIMENTO PER ASSISTENZA E INTERVENTI DI  
PICCOLA FALEGNAMERIA E FABBRO, SERVIZI EDILI  
DI MANUTENZIONE ORDINARIA E FACCHINAGGIO PER  
LA DURATA DI 12 MESI**

**Disposizione (AOO Periferiche)  
Repertorio n. 55/2023  
Prot n. 490 del 18.04.2023  
CIG Z253AD2F80**

**Il Responsabile Amministrativo Delegato**

- CONSIDERATO** che si rende necessario garantire al Dipartimento un servizio di manutenzione tempestivo ed efficace **per interventi di falegnameria e fabbro, servizi edili di manutenzione ordinaria e facchinaggio** per il regolare funzionamento ed utilizzo dei locali del Dipartimento;
- VISTO** l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità"*;
- VISTO** richiamato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATO** l'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo nel caso di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- VISTO** quanto indicato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.9.2020 in tema di semplificazione in materia di contratti pubblici ed edilizia;



## **RITENUTO**

opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, in conformità ai principi di trasparenza, favor participationis e concorrenza, aperta a tutti gli operatori economici del settore tesa ad individuare fornitori interessati a cui eventualmente e successivamente affidare direttamente l'esecuzione della fornitura suindicata;

## **CONSIDERATA**

la necessità di garantire il servizio di assistenza e interventi di piccola falegnameria e fabbro, servizi edili di manutenzione ordinaria e facchinaggio per 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

## **AVVISA**

che il Dipartimento di Studi Giuridici ed Economici intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto da parte di ditte del settore in possesso dei requisiti prescritti. Sulla base delle richieste pervenute, le ditte verranno invitate a presentare le loro offerte economiche valutando la scontistica rispetto al tariffario dei prezzi della regione Lazio del 2022 (attualmente in vigore) pubblicato sul sito della Regione Lazio, <https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare ad alcuna procedura di gara, essendo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante. La manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Dipartimento di Studi Giuridici ed Economici, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

### **Oggetto e caratteristiche del servizio:**

“ASSISTENZA E INTERVENTI DI PICCOLA FALEGNAMERIA E FABBRO, SERVIZI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E FACCHINAGGIO PER LA DURATA DI 12 MESI”.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività e le forniture necessarie per il servizio di manutenzione ordinaria nonché del servizio di pronto intervento ricadenti nelle categorie attinenti all'oggetto dell'appalto definite nell'Allegato A del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti (D.P.R. 207/2010) nelle varie sedi della presente Stazione Appaltante.

Per “pronto intervento” s'intende l'immediato intervento per eliminare la situazione di pericolo e/o di emergenza.

Le opere non possono essere definite in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante nell'arco di tempo previsto contrattualmente.



L'importo complessivo presunto dell'appalto, da intendersi come limite massimo di spesa per il Dipartimento, è di € 15.000,00 + IVA.

Saranno a carico dell'eventuale affidatario del servizio richiesto tutti i rischi e gli oneri relativi all'espletamento ottimale e completo delle attività richieste; tali oneri si intendono interamente remunerati nel corrispettivo contrattuale e non devono comportare un maggior costo per la stazione appaltante.

Il servizio richiesto avrà una durata di un anno decorrente dal momento della stipula sul MEPA - o fino alla concorrenza dell'importo di euro 15.000,00 (euro quindicimila/00) IVA esclusa, se antecedente alla scadenza naturale del contratto stesso, salvo proroghe concesse esclusivamente e limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle dovute procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la presente Stazione Appaltante, ai sensi del vigente Codice dei Contratti pubblici.

L'ammontare totale dell'appalto non comporta alcun obbligo nei confronti dell'affidatario, ma costituisce solo e soltanto un "monte attività" in termini monetari che questa Amministrazione potrà - a suo insindacabile giudizio - affidare o meno al fornitore o integrare in funzione delle necessità e/o priorità che potranno intervenire.

Si chiarisce che l'eventuale affidatario non potrà vantare alcun diritto di esclusività del servizio in esame e, pertanto, lo stesso servizio potrà essere affidato da questa Stazione Appaltante anche a terzi durante il periodo di vigenza contrattuale.

### **Esecuzione degli interventi**

Gli interventi dovranno essere effettuati entro 7 giorni lavorativi dalla chiamata (salvo servizi che richiedono per loro natura una diversa programmazione temporale) mentre - in caso di "pronto intervento" - entro e non oltre 12 ore dalla chiamata stessa in relazione alla gravità e urgenza della situazione contingente.

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente avviso saranno gestiti attraverso le fasi di preventivazione, programmazione e gestione di uno specifico ordine di servizio.

La chiamata verrà recapitata via email dal RUP o da un suo incaricato per le manutenzioni degli edifici del Dipartimento; la richiesta di intervento dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per la gestione dell'ordine fino alla consuntivazione dello stesso.

In particolare l'ordine dovrà contenere:

- la data della richiesta di intervento;
- il tipo di intervento da eseguire;
- il riferimento alla localizzazione fisica (es. edificio, piano, locale);

Nell'ordine dovrà essere evidenziato se si tratta di un "pronto intervento".

L'appaltatore dovrà provvedere, senza alcun onere aggiuntivo, alla preventivazione delle attività e delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi, nonché alla definizione di tutte le fasi di intervento, salvo i casi di emergenza in cui si renda necessaria e indifferibile l'esecuzione immediata dell'intervento stesso.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari materiali D.P.I. per il



personale impiegato e dei D.P.C. (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti di questo Ente, degli Ospiti delle diverse strutture e degli utenti dello stesso Ente.

### **Obblighi derivanti dal contratto**

Il Fornitore, nell' esecuzione degli interventi, si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, assumendo tutte le responsabilità per l'attuazione degli obblighi giuridici di cui al D.lgs 81/2008.

Il fornitore si obbliga altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti sulla tutela, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. Assume quindi integralmente su di sé il rischio di malattie ed infortuni degli addetti ai servizi appaltati, assicurando in ogni caso la continuità ed efficienza dei servizi.

### **Risoluzione del contratto**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., qualora anche una sola delle obbligazioni di cui al presente avviso sia violata dall'affidatario.

La risoluzione del contratto per inadempimento non pregiudica il diritto del Dipartimento al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esime l'affidatario dalle responsabilità civili e penali in cui esso è eventualmente incorso, a norma di legge per i fatti che hanno determinato la risoluzione stessa.

### **Subbalto**

Il subappalto è escluso. L'affidatario del contratto dovrà eseguire in proprio la fornitura, a pena di nullità del contratto.

### **Penali**

Le attività oggetto dell'appalto devono essere pienamente e correttamente eseguite entro e non oltre i termini previsti nello specifico ordine di servizio. Sarà considerato, a tutti gli effetti, ritardo anche una prestazione che non sia, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, eseguita a perfetta regola d'arte.

La Stazione Appaltante in caso di inadempimenti dell'Appaltatore (non dipendenti dalla Stazione stessa ovvero da forza maggiore o caso fortuito) si riserva l'insindacabile facoltà di applicare le seguenti penali:

per la manutenzione ordinaria: in caso di ritardo che si prolunghi per più di 1 (uno) giorno lavorativo di ritardo nella corretta e tempestiva esecuzione dei servizi con le modalità e le frequenze indicate nel presente avviso o ordine di servizio, una penale pari all'1% (uno per cento) del corrispettivo complessivo di aggiudicazione per ogni giorno naturale di ritardo, I.V.A. esclusa;

per il pronto intervento: una penale pari allo 0,5% (zero virgola cinque per cento) del corrispettivo complessivo di aggiudicazione per ogni ora naturale



di ritardo per la piena e corretta esecuzione degli interventi a chiamata, rispetto alle tempistiche indicate nel presente avviso o ordine di servizio.

Qualora l'ammontare delle penali applicate ecceda il limite del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo contrattuale, la Stazione Appaltante avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nonché di procedere in danno dell'Appaltatore, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dalla Stazione stessa.

La Stazione Appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo o ragione (dunque, anche a titolo/ragione derivante da un diverso ordinativo affidatogli dalla Stazione Appaltante) senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario. Si riserva altresì la possibilità, per la somma da trattenere, di richiedere all'Appaltatore l'emissione di una nota di credito, pari all'importo di tutte le penali, oppure di decurtarne gli importi netti sulla fattura di pagamento.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui sopra non esonereranno in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali stesse.

Fermo restando quanto sopra, l'applicazione delle suddette penali non precluderà il diritto della Società Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti.

### **Pagamento e fatturazione**

L'Impresa, a seguito della realizzazione di uno o più servizi, emetterà fattura elettronica PA. Il pagamento sarà effettuato dal Dipartimento entro e non oltre i 30 giorni dalla data

di ricezione della fattura elettronica, fatte salve le verifiche di regolarità del fornitore richieste dalla normativa vigente, attraverso bonifico su conto corrente dedicato del quale l'Impresa si obbliga a garantire la tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. La violazione di tale obbligo determinerà la risoluzione di diritto del contratto. Il pagamento sarà, inoltre, subordinato alla verifica della regolarità contributiva e previa acquisizione del DURC regolare.

Si rende noto che questa Amministrazione è soggetta al regime di "Split payment".

I pagamenti avverranno sulla scorta di un rendiconto riepilogativo che il fornitore ha l'obbligo di presentare al RUP o a un suo incaricato, il quale controllerà la rispondenza tra le attività rendicontate e quelle effettivamente eseguite. Solo dopo aver verificato il rendiconto, l'affidatario potrà emettere fattura.

### **Requisiti**

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale (art. 80 del D.lgs. n. 50/2016)



- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della camera di commercio/iscrizione albo, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea; copertura assicurativa contro i rischi professionali; Abilitazione al M.E.P.A. per i settori richiesti.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage/revolving doors) l'operatore economico deve dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'operatore economico deve altresì dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo con D.R. n. 1528 del 27/5/2015, consultabile al link <https://www.uniroma1.it/documento/codice-di-comportamento>, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di osservanza da parte dei dipendenti e collaboratori del Codice stesso, pena la risoluzione del contratto.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle manifestazioni di interesse, nonché permanere per tutta la vigenza contrattuale. È pertanto onere dei soggetti partecipanti comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni eventuale variazione.

#### **Modalità di partecipazione:**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse consegnando, esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo [dsge@cert.uniroma1.it](mailto:dsge@cert.uniroma1.it), entro il giorno 3 maggio 2023 alle ore 10.00 la seguente documentazione:

- l'Allegato 1 (manifestazione di interesse a partecipare), firmato digitalmente;
- l'Allegato 2 (DGUE), firmato digitalmente;
- l'Allegato 3, firmato digitalmente, relativo alla dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatizzati e/o automatizzati, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e presta il consenso al trattamento dei dati per le finalità indicate nel punto 4. dell'Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 e della vigente normativa nazionale, allegato parte integrante del presente avviso.

Ogni allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità dello



stesso.

Ai fini del rispetto del termine suindicato, farà fede la data e l'ora di consegna. Sono esclusi altri mezzi di presentazione.

Ogni rischio relativo al mancato recapito della manifestazione di interesse è a carico del partecipante. Il Dipartimento non si assume quindi alcuna responsabilità di mancata ricezione.

#### **Procedura di scelta del contraente:**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica alla successiva procedura di selezione per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto del presente avviso esplorativo, la scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato in possesso dei requisiti richiesti purché l'offerta sia ritenuta vantaggiosa per la stazione appaltante.

La successiva aggiudicazione avverrà con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando, per la scelta del contraente, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

La scrivente si riserva inoltre di procedere a mezzo Trattativa Diretta o Richiesta di Offerta sul sistema di Acquisti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

#### **Privacy**

I dati dichiarati saranno trattati conformemente alla normativa in vigore (GDPR General Data Protection Regulation Reg. UE 2016/679 – D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.) ed esclusivamente per le formalità connesse al presente avviso e all'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura. Il Titolare del trattamento dei dati è Sapienza Univ. di Roma il cui rappresentante legale è il Magnifico Rettore prof.ssa Antonella Polimeni (Piazzale Aldo Moro n. 5 00185 Roma - rettoresapienza@uniroma1.it - protocollosapienza@cert.uniroma1.it); il responsabile della protezione dei dati (RPD) è il dott. Andrea Bonomolo (Piazzale Aldo Moro n. 5 00185 Roma – responsabileprotezionedati@uniroma1.it - rpd@cert.uniroma1.it).

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

**f.to Il Responsabile Amministrativo Delegato  
Dott. Giovanni Screpis**