Disposizione
Repertorio n. 4053/2018
Prot n. 99127 del 04/12/2018

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 AD UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FONTANE ALL'INTERNO DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E SEDI ESTERNE DELL'UNIVERSITA' DI ROMA "LA SAPIENZA" PER LA DURATA DI QUATTRO ANNI".

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- Considerato che si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto;
- Richiamato l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.50/2016 che prevede l'affidamento di servizi e forniture per le soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.Lgs. 50/2016 così come modificate dalla L. 337/2017 possa avvenire mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- Richiamato l'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, che nel caso di forniture /servizi ad alta ripetitività e/o standardizzate è possibile utilizzare per l'affidamento il criterio del minor prezzo;
- Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

AVVISA

che l'Area Gestione Edilizia intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un contratto di appalto di servizi per la manutenzione ordinaria e di interventi di lavoro impiantistici straordinari delle fontane per la durata di 4 anni, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento del servizio in oggetto evidenziato.

Sapienza Università di Roma
Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, Contabilità e appalti
CF 80209930587 PI 02133771002
P.le Aldo Moro, 5 00185 Roma
T (+39) 06 49694-116/117
edilizia-amministrazione@uniroma1.it – PEC: protocollosapienza@cert.uniroma1.it

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.
Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa dì qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.
La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.
Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
Pertanto, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Amministrazione la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

OGGETTO DELL'APPALTO
L'appalto ha per oggetto le seguenti prestazioni.
Servizio di manutenzione
La ditta appaltatrice del servizio dovrà eseguire per ogni fontana, a cadenza settimanale, le seguenti prestazioni:

- Pulizia della vasca con retino telescopico da fogliame, bottiglie e corpi galleggianti
- Pulizia del fondo vasca con robot automatizzato
- Pulizia cestelli skimmer (nelle fontane in cui è presente) da impurità
- Controllo automatismi elettropompe
- Controllo valvolame con apertura e chiusura delle stesse
- Controllo chimico livello cloro della vasca
- Immissione pasticche cloro o in forma liquida e del sale all'interno delle apparecchiature di addolcimento delle acque
- Pulizia e controllo delle apparecchiature di filtraggio delle acque

Sono a carico dell'impresa la fornitura del cloro e dei Sali per la manutenzione delle acque della fontana trasparente e le apparecchiature di pulizia.
Le visite dovranno avvenire con cadenza settimanale. La Ditta dovrà rilasciare al Responsabile del servizio un apposito verbale che ne attesti a prestazione specificando il tipo di servizio svolto.
Interventi di riparazioni a carattere eccezionale:

Tali tipi di intervento necessari in seguito ad eventi assolutamente eccezionali: in questi casi la ditta si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, una volta ricevuta la formale ordinazione da parte dell'Ente.

La componente lavori riguarda interventi straordinari ordinati dal Responsabile del Servizio:
Interventi straordinari di riparazione degli impianti:
Tali tipi di intervento consistenti nella sostituzione di parte dell'impianto di ricircolo, filtrazione e pompaggio delle acque, clorazione; detti lavori potranno essere eseguiti dalla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio e la spesa occorrente sarà preventivamente concordata con il Servizio preposto sulla base dei prezzi tariffari in vigore decurtati del ribasso d'asta offerto. Tale criterio si applica anche quando in sede di esecuzione dei lavori, per difficoltà operative o per sopravvenute situazioni impreviste, segnalate preventivamente all'Area Gestione Edilizia – Servizio di Manutenzione, l'intervento dovesse rivestire carattere di eccezionalità.

OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE
- Ai fini della regolare manutenzione dell'intero impianto la ditta provvederà ad una verifica mensile dello stesso, rilasciando apposito verbale del suo stato.
-L'affidatario dovrà fornire il recapito telefonico, pec e fax, in cui è rintracciabile nell'arco delle ventiquattro ore, sia in giornata feriale che festiva, assicurando l'inizio dell'intervento di riparazione qualora ci sia bisogno di un intervento immediato, di regola, immediatamente e comunque non oltre le 12 ore dalla comunicazione salvo i casi in cui non ricorrono gli estremi della somma urgenza.
Per ogni intervento la ditta dovrà, preventivamente, segnalare al Responsabile del servizio l'esecuzione dell'intervento e chiederne l'autorizzazione all'esecuzione e successivamente dovrà trasmettere nota scritta con descrizione e localizzazione degli interventi.

Il valore presunto totale del servizio è stimato in **€ 148.000,00** IVA esclusa ed è così ripartito:

€ 124.000,00 per il servizio soggetti a ribasso;
€ 24.000,00 soggetti a ribasso per i lavori inerenti le riparazioni eccezionali degli impianti (lavorazioni equiparabili alla categoria OG11)

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto il servizio è considerato unico nell'espletamento.

La durata del Servizio è di quattro anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto stesso.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA
Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo.

Gli operatori economici devono altresì essere iscritti sul portale MEPA gestito da Consip S.p.a. – Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione"

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE
Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono far pervenire domanda in carta semplice secondo il modello A, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., a pena di esclusione, **entro e non oltre il 21 dicembre 2018**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollosapienza@cert.uniroma1.it con oggetto **"Manifestazione di interesse Fontane Sapienza"**

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive prevenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI
Questa Amministrazione intende limitare il numero di candidati che verranno invitati alla procedura, fissando lo stesso in n. 10 concorrenti. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano superiori a tale numero, la Stazione Appaltante provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio, che avverrà in seduta pubblica presso la stanza n. 412 dell'Area Gestione Edilizia - Edificio di Ortopedia – 4° piano – Città Universitaria – Piazzale Aldo Moro 5 Roma il **giorno 24/01/2019 alle ore 09.00**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse risulti inferiore a 10, la Stazione appaltante procederà ad invitare tutti i concorrenti, qualunque sia il numero ed anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 50/2016, poiché trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività, in quanto mira a soddisfare esigenze generiche e ricorrenti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Stefano Tatarelli**
I documenti relativi alla presente manifestazione di interesse, sono disponibili sul sito internet: https://web.uniroma1.it/gareappalti/bandi-pubblicati

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

PER INFORMAZIONI INERENTI LA GARA
Area Gestione Edilizia – RUP Ing. Stefano Tatarelli stefano.tatarelli@uniroma1.it - tel. +39.06.4969.4107.
Responsabile amministrativo: Dott.ssa Evarita D'Archivio evarita.darchivio@uniroma1.it - tel. +39.06.4969.4118.

ALLEGATI:

ALL. A – Istanza e dichiarazioni

Il DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini