



**Dispositivo n. 4318/2017**  
**Prot. 92053 del 22/11/2017**

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 AD UN UNICO OPERATORE DI UN ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA RIMOZIONE DELL'AMIANTO PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITA' DI ROMA SAPIENZA.**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- Considerato che si rende necessario l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Richiamato l'art. 30. del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016 che prevede per l'affidamento di lavori di importo superiore a €150.000,00 ed entro €1.000.000,00 la possibilità di esperire una procedura negoziata con consultazione di almeno quindi operatori economici;
- Richiamato l'art 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, secondo il quale nel caso di lavori sotto la soglia comunitaria è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- Tenuto conto che le ditte iscritte nell'albo degli operatori economici nella categoria dei lavori di cui al presente avviso, non sono in numero sufficiente a garantire la più ampia partecipazione;
- Vista la richiesta del RUP del 21/11/2017 con cui chiede di procedere ad un avviso esplorativo per individuare un maggior numero di operatori economici;
- Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

**AVVISA**

che l'Area Gestione Edilizia intende avviare una procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di



punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Pertanto, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Amministrazione la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto opere di rimozione dell'amianto e necessari ripristini edili e/o di impianti quelle necessarie a mantenerle in efficienza senza modificarne le caratteristiche dimensionali e/o comunque in generale opere di manutenzione straordinaria classificabili nelle categorie OG12 (Categoria prevalente) e OG1 da eseguirsi presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di cui all'allegato 3 "Elenco Edifici") e necessarie alla rimozione dell'amianto nei manufatti edili e negli impianti esistenti negli edifici stessi. Per "finiture" si intende quella parte di un elemento strutturale o tecnologico sostituibile e rinnovabile senza sostituire l'intero elemento strutturale o tecnologico.

Il valore totale stimato dell'appalto è pari ad € 1.000.000,00 I.V.A. esclusa, come per legge e oneri della sicurezza. Si informa che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

Non è prevista la suddivisione in lotti. La Durata del contratto è di 4 (quattro) anni.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo.



I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, 50/2016.

Sono ammesse a partecipare le imprese con qualificazione in :

Declaratoria	Categoria	Classifica	Importo	Incidenza
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente	OG12	III	650.000	65%
Edifici civili e industriali	OG1	I	250.000	25%

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono far pervenire domanda in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., a pena di esclusione, **entro e non oltre il 22 dicembre 2017**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollosapienza@cert.uniroma1.it](mailto:protocollosapienza@cert.uniroma1.it).

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

#### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Questa Amministrazione intende limitare il numero di candidati che verranno invitati alla procedura, fissando lo stesso in n. 15 concorrenti e massimo 20, comprese le imprese risultanti iscritte all'Albo degli operatori economici di questa Stazione Appaltante. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute comportino il superamento di tale numero, la Stazione Appaltante provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse risulti inferiore a 15, la Stazione appaltante procederà ad invitare i concorrenti, qualunque sia il numero ed anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti.



L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 50/2016, poiché trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Stefano Tatarelli;  
I documenti relativi alla presente manifestazione di interesse, sono disponibili sul sito internet: [Bandi Pubblicati - Gare di appalto](#) e sul sito del M.I.T..

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

#### **PER INFORMAZIONI INERENTI LA GARA**

Area Gestione Edilizia – RUP Ing. Stefano Tatarelli  
[stefano.tatarelli@uniroma1.it](mailto:stefano.tatarelli@uniroma1.it) ;

Responsabile amministrativo: Evarita D'Archivio  
[evarita.darchivio@uniroma1.it](mailto:evarita.darchivio@uniroma1.it)

Piazzale Aldo Moro, n. 5 - 00185 Roma - +39.06.49694.118

#### **ALLEGATI:**

ALLEGATO A - Istanza

ALLEGATO B - Dichiarazioni

**II DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini