



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss. mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36, 60, 72, 73 e 98;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2022;
- VISTO** l’art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, cd. Decreto semplificazione, convertito con modifiche con legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, relativo alla definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l’altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 0042935 del 22/05/2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018, che prevede l’obbligo, per gli acquisti



di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da Consip SpA, ovvero ad altri mercati elettronici;

- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi Quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/2006 succitati;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 113/2023 del 13/01/2023, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2023;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2767 del 24/06/2022, con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena, per la durata di tre anni, per un importo pari ad Euro 3.081.498,93 + IVA, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 618,93 + IVA;
- CONSIDERATO** che, con la sopra citata Disposizione è stata, tra l'altro, autorizzata la copertura economica dell'importo di Euro 5.000,00 compresa IVA al 22% per le spese di pubblicazione di Bandi e avvisi, di cui Euro 1.791,27, IVA e bollo compreso già liquidati, importo che trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" – sulla scrittura anticipata di riporto S. 23778/23 (ex S.88571/22)- UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato, esercizio 2023;
- VISTO** il relativo contratto, Repertorio n. 2325 Prot. n. 116934 del 22/12/2022, stipulato con MEIT MULTISERVICES SRL;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del citato art. 98 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., occorre pubblicare un avviso secondo le modalità di cui all'art. 72 del decreto, relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale *pro tempore* n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Cosi quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio di pubblicazione;
- CONSIDERATO** che, come si evince dalla mail della Dott.ssa Cosi del 07/03/2023, nella sua qualità di RUP, da una indagine effettuata, risulta che il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani non è presente né nelle convenzioni, né negli Accordi Quadro stipulati da CONSIP S.p.A., né nel sistema dinamico di acquisizione della stessa CONSIP;



- CONSIDERATO** che, come risulta dalla e-mail sopracitata, la suddetta pubblicazione avverrà oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Gazzetta Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, nonché su altro quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che, come risulta dalla citata e-mail, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti in data 20/02/2023, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio Studio Amica Srl, Intelmedia Srl e ad Edindustria Srl, nel rispetto del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** che tra i preventivi pervenuti dalle Società Studio Amica Srl e Intelmedia pubblicità Srl quello risultato più basso è il n. 2302204 del 20/02/2023 della società Intelmedia Srl, per un importo pari ad Euro 1.383,83 + IVA per spese di pubblicazione, oltre Euro 26,17 + IVA per provvigioni ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.736,20 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bolli compresi) per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici e La Identità (ed. nazionali), Il Giornale e Il Dubbio (ed. locali);
- CONSIDERATO** che il suddetto importo, come risulta dalla mail sopracitata, è ritenuto congruo dal RUP rispetto ai prezzi di mercato;
- CONSIDERATO** che, come espresso nella citata mail, l'importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e pertanto esula dall'ambito di applicazione oggettivo dell'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30/12/2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all'operatore economico Intelmedia Srl è avvenuta, come risulta dalla mail del 07/03/2023, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., avallata dal RUP, di non richiedere una garanzia definitiva;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti, ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- CONSIDERATO** che, rispetto all'originaria somma accantonata, per la pubblicazione del bando e degli avvisi relativi alla procedura, di Euro 5.000,00 compresa IVA al 22%, residua sul pertinente conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" – sulla scrittura anticipata di riporto S. 23778/23 (ex S.88571/22)-UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato, un importo di Euro 2.051,74;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2023;

DISPONE

1. di autorizzare l'affidamento, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche con Legge n. 120/2020,



modificativo dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., alla società Intelmedia Srl del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, e La Identità (ed. nazionali), Il Giornale e Il Dubbio (ed. locali); dell'avviso di aggiudicazione contenente i risultati della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena, pari ad Euro 1.376,83 + IVA per spese di pubblicazione, oltre Euro 26,17 + IVA per provvigioni ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.736,20 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bolli compresi);

2. di far gravare il suddetto importo di Euro 1.736,20 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bolli compresi, sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione - UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8 - esercizio 2023, che trova copertura sulla scrittura anticipata di riporto S. 23778/23 (ex S.88571/22). La quota residua pari a Euro 315,54, relativa alla suddetta scrittura S. n. 23778/23, potrà essere riaccertata in quanto non più necessaria. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
3. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione;
4. l'importo di Euro 3.404,04 IVA e bolli compresi, relativo ai costi per la pubblicazione dell'avviso di gara e dell'avviso di aggiudicazione, al netto delle provvigioni dovute alle società di pubblicazione, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse, sarà rimborsato dall'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara in oggetto.

LA DIRETTRICE DI AREA
Dott.ssa Monica FACCHIANO
Firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.

MONICA
FACCHIANO
15.03.2023
14:30:21
GMT+01:00



Firmato
digitalmente da

Francesca Cosi

CN = Francesca
Cosi
C = IT

Firmato digitalmente
da

Angela Silvia Luongo
Auditore

CN = Angela Silvia Luongo
Auditore
C = IT

Publicato sul sito web di Ateneo in data 23/03/2023 ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

AREA CONTABILITÀ FINANZA
E CONTROLLO DI GESTIONE



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

RICHIESTA DI ACCANTONAMENTO DI BUDGET - E-MAIL DEL: 20/03/2023

AREA RICHIEDENTE : UA.S.001.DUF.APSE.GAE

OGGETTO: Pubblicazione bando esito indizione procedura aperta servizio gestione Residenza universitaria Sapienza Edificio "A" complesso immobiliare ex Regina Elena

Verifica disponibilità impegno di spesa

CONTO A.C.11.02.010.010

DATA : 21/03/2023

IMPEGNO : S. 23778/23 (€ 1.736,20)

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio
della spesa e variazioni di bilancio

CONTO A.C.11.02.010.010

Importo € : - 315,54

IMPEGNO : S. 23778/23

Data : 21/03/2023

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio
della spesa e variazioni di bilancio

SI CERTIFICA CHE SONO STATI ASSUNTI GLI IMPEGNI DI CUI IN PREMESSA

Firmato digitalmente da

PATRIZIA BONCAGNI

**CN = PATRIZIA
BONCAGNI
C = IT**