



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

#### **Il Direttore di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale del 23/07/2002;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e ss. mm. e ii., in particolare gli artt. 54, 80, 83 e 84;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il contratto rep. 2118 dell'08/11/2010, stipulato con il RTI SIPRO SICUREZZA PROFESSIONALE S.R.L. – NATIONAL SERVICE S.R.L. per il servizio di vigilanza armata, di custodia e guardiania, con relativa manutenzione degli impianti tecnologici di sicurezza, da svolgersi presso la Città Universitaria e le sedi esterne, con scadenza al 30/06/2014;
- VISTO** l'art. 1, comma 150, della Legge 228/2012, che ha esteso alle Università l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da CONSIP SPA;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, che consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 139 del 16/01/2014, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2014;
- VISTA** la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento del 24/02/2014, nella quale lo stesso ha dichiarato che attualmente non sussiste la possibilità di ricorrere, per i servizi oggetto dell'appalto, a convenzioni CONSIP;
- VISTA** la nota prot. 0023766 del 16/04/2014 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltrato la documentazione per l'esperimento della procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di vigilanza, custodia e guardiania, con relativa manutenzione degli impianti di sicurezza, presso la Città Universitaria e le sedi esterne per la durata di cinque anni e per un importo complessivo massimo presunto di Euro 14.780.000,00 + IVA, così suddiviso:



- Euro 7.905.000,00 + IVA per il servizio di vigilanza, da valutare a misura;
- Euro 6.285.000,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiania, da valutare a misura;
- Euro 565.000,00 + IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza, da valutare a corpo;
- Euro 25.000,00 + IVA quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per i suddetti interventi di manutenzione;

- VISTA** la successiva nota prot. 0028473 del 14/05/14 con la quale il RUP ha trasmesso l'Allegato "E" al Capitolato Speciale d'Appalto, nella versione aggiornata a seguito della delibera del CdA n. 119 del 06/05/2014;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara;
- VISTO** l'art. 66 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., come modificato dal Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014, che prevede la pubblicazione degli avvisi e dei bandi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché, sui siti informatici della stazione appaltante e del Ministero dei lavori pubblici;
- VISTO** il comma 7-bis del succitato art. 66, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalla stazione appaltante per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- VISTO** l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. 0007581 del 06/02/13, avente ad oggetto novità in materia di acquisti, che prevede per l'approvvigionamento di beni e servizi non presenti all'interno del MEPA, in assenza di un mercato elettronico realizzato presso l'Ateneo, la possibilità di procedere all'acquisto, previa effettuazione di indagine di mercato;
- CONSIDERATO** che, non sono state rinvenute, sul MEPA, Imprese che effettuano, quali intermediari, il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto onere, sono stati richiesti preventivi di offerta alle società di servizio Lexmedia S.R.L., Gruppo Editoriale Effemmetti S.R.L., Edindustria srl, Pubbligare Management S.R.L., PubliPuntoCom S.R.L., Info S.R.L. e Vivenda S.R.L., per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla testata "Aste e Appalti pubblici" (ed. nazionale) in quanto gratuito per l'Ateneo;
- VISTO** il preventivo n. AE1.6385 del 05/05/2014 della Società Pubbligare Management S.R.L., risultato quello più basso, per un importo complessivo di Euro 685,88, di cui Euro 522,93 + IVA (Euro 637,97 IVA compresa) per spese di pubblicazione, oltre Euro 16,00 per rimborso spese bolli ed Euro 26,15 + IVA per spese e diritti fissi;



- CONSIDERATO** che, secondo i citati articoli 80 e 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese preventivabili per i bandi, gli avvisi e le comunicazioni, nonché per i compensi dei membri della Commissione giudicatrice “...devono essere inserite nel quadro economico dello schema di contratto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante”;
- VISTA** la mail del 27/05/2014, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, in considerazione dei tempi necessari per l'espletamento della gara, ha indicato quale data presunta di decorrenza del servizio in argomento il 1/11/2014;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;
- SENTITO** il Direttore dell'Area Organizzazione e Sviluppo;

**DISPONE**

1. Di autorizzare, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento del servizio di vigilanza, custodia e guardiana, con relativa manutenzione degli impianti di sicurezza, presso la Città Universitaria e le sedi esterne, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per una durata del servizio di anni cinque, a partire presumibilmente dal 01/11/2014, per un valore complessivo massimo presunto di **Euro 14.780.000,00 + IVA**, così suddiviso:
  - Euro 7.905.000,00 + IVA per il servizio di vigilanza;
  - Euro 6.285.000,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiana;
  - Euro 565.000,00 + IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza;
  - Euro 25.000,00 + IVA quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per i suddetti interventi di manutenzione.
2. Di approvare il relativo Capitolato Speciale di Appalto.
3. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **Euro 18.031.600,00, IVA al 22% compresa**, quale importo massimo presunto quinquennale dell'appalto;
  - **Euro 2.500,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - **Euro 800,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - **Euro 3.800,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.
4. Di autorizzare i seguenti impegni di spesa:
  - **Euro 18.031.600,00**, IVA al 22% compresa, per l'appalto quinquennale del servizio in argomento, da imputare sul **conto A.C.13.02.080.010 - Spese per vigilanza** – del B.U., codice unità analitica UA.001.DUF.AOS.SRU, codice COFOG 09.8, così ripartito fra gli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 (data presunta di decorrenza del servizio 01/11/2014):
    - **Euro 601.053,32** per l'esercizio 2014, dal 01/11/2014 al 31/12/2014;
    - **Euro 3.606.320,00** per l'esercizio 2015;
    - **Euro 3.606.320,00** per l'esercizio 2016;
    - **Euro 3.606.320,00** per l'esercizio 2017;
    - **Euro 3.606.320,00** per l'esercizio 2018;
    - **Euro 3.005.266,68** per l'esercizio 2019, dal 01/01/2019 al 31/10/2019;



- **Euro 2.500,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto **A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 9.08 – 100%;
  - **Euro 800,00** quale contributo a favore dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da imputare sul **conto A.C. 20.05.010.010 – Altri oneri straordinari** - del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 9.08 – 100%;
  - **Euro 3.800,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto **A.C. 13.04.030.010 – Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** – del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 9.08 – 100%.
5. Di autorizzare l'affidamento alla Società Pubbligare Management S.R.L. del servizio inerente la pubblicazione del bando citato in premessa per un importo complessivo di **Euro 685,88 IVA compresa** (522,93 + IVA, oltre Euro 16,00 per rimborso spese bolli e 26,15 + IVA per spese e diritti fissi), da considerarsi quota parte dell’importo sopraindicato di Euro 2.500,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi. L’importo di **Euro 653,97** (Euro 522,93 + IVA, oltre Euro 16,00 per rimborso spese bolli), relativo al costo per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sarà rimborsato dall’Impresa aggiudicataria, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

**Il Direttore di Area**