

CENTRO DI RICERCA E SERVIZI  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA  
SOSTENIBILE - CERSITES



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Determina a contrarre e di affidamento – Affidamento diretto  
Servizio di manutenzione ordinaria per 6 impianti elevatori edifici del CERSITES -  
Sede di Latina (durata 36 mesi )  
CIG – ZB1366C128**

**Il Responsabile Amministrativo del CE.R.S.I.TE.S**

**VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/3/2021;

**VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter;

**VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

**VISTA** la Legge n. 208/2015, art. 1, comma 510;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 2/12/21 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2022;

**VISTA** la Delibera del Senato Accademico n. 317 del 13/12/21 con la quale è stato approvato il Bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2022-2024; Pag2



**VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;

**VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;

**VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell’11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016, n. 43457 del 14/06/2016 e n. 27441 del 21/03/2019 aventi ad oggetto “Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** il Decreto-legge n. 76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss. mm. e ii., in particolare il Capo I riguardante semplificazioni in materia di contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che l’importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il provvedimento n.10/2022 prot. 352 del 21/7/22 di nomina a RUP del Geom. Pino Ferrazzano, per l’acquisto in oggetto;

**VISTA** la disposizione n.11/2022 prot. 353 del 21/7/22 di nomina a DEC del Geom. Pier Paolo Catalani;

**VISTA** la necessità di garantire il proseguimento del servizio di manutenzione dei 6 impianti elevatori degli edifici del CERSITES – scaduto il 30 giugno u.s. ;

**VISTO** l’avviso esplorativo n. 28/2022 prot. 238 pubblicato il 19/5/2022 finalizzato a individuare gli operatori economici interessati alla manutenzione in oggetto;

**CONSIDERATO** che ha manifestato il proprio interesse la ditta SCHINDLER SPA;

**VISTA** la trattativa diretta n. 3104295 creata su MEPA con l’operatore Economico SCHINDLER SPA;

**CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto congruo il ribasso applicato nell’offerta economica presentata dalla ditta SCHINDLER SPA;



**RITENUTO** per ragioni di efficacia, economicità e tempestività di individuare quale operatore economico a cui affidare il contratto di manutenzione ordinaria di 6 impianti elevatori degli edifici del CERSITES la ditta SCHINDEL SPA;

**RITENUTI** i motivi rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che per l'operatore economico sopracitato è stata verificata la sussistenza dei requisiti speciali (se richiesti) e dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai sensi delle Linee guida n. 4 ANAC par. 4.2.2 (per importi fino ad € 5.000,00) / par. 4.2.3 (per importi superiori ad € 5.000,00 e non superiori ad € 20.000,00) / par. 4.2.4 (per importi superiori ad € 20.000,00);

**CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2022;

#### **DETERMINA**

**1.** di affidare il contratto di manutenzione ordinaria di 6 impianti elevatori degli edifici del CERSITES – durata 36 mesi - alla ditta SCHINDLER SPA, per un importo pari ad € 24.167,40 + IVA ( esclusi oneri sicurezza e rischi interferenze);

**2.** di far gravare l'importo di € 32.431,77 (inclusi oneri sicurezza, rischi interferenze e IVA) sulla dotazione ordinaria del CERSITES, conto di bilancio *A.C.13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili COFOG MP.M4.P8.09.8* , esercizio finanziario 2022 – CIG ZB1366C128;

**3.** di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il bene/servizio di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.; c) la cauzione definitiva ovvero una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento della fornitura/servizio di cui trattasi, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione (per importi non superiori ad € 20.000,00).

**Il Responsabile Amministrativo Delegato  
del CERSITES**

*Firmato Dott.ssa Maria Romana Forte*