

CENTRO DI RICERCA E SERVIZI  
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA  
SOSTENIBILE - CERSITES



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Determina di aggiudicazione – Affidamento diretto**  
**Servizio di piccoli interventi di manutenzione edile, idrico-sanitaria, elettrico impiantistica OG1-OG11 ( 36 mesi ) - CERSITES Sede di Latina**  
**CIG – 87358435B2**

#### **Il Responsabile Amministrativo del CE.R.S.I.TE.S**

**VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;  
**VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter;

**VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;

**VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

**VISTA** la Legge n. 208/2015, art. 1, comma 510;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392/2020 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2021;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393/2020 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;

**VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie



Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;

**VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;

**VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016, n. 43457 del 14/06/2016, n. 27441 del 21/03/2019, n. 10449 del 10/2/2021 aventi ad oggetto "Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.L. 76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il provvedimento n. 3/2020 prot. 13 del 9/1/2020 di nomina a RUP del Geom. Pino Ferrazzano;

**VISTA** la necessità di stipulare un contratto per il Servizio di piccoli interventi di manutenzione edile, idrico-sanitaria, elettrico impiantistica OG1-OG11 (36 mesi) per il CERSITES Sede di Latina;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore del CERSITES;

**VISTA** l'assenza di convenzioni attive su Consip;

**CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**RITENUTI** i motivi, addotti nella richiesta sopracitata, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;

**VISTO** l'avviso esplorativo del 1/6/2021 relativo al Servizio di piccoli interventi di manutenzione edile, idrico-sanitaria, elettrico impiantistica OG1-OG11 (36 mesi) per il CERSITES Sede di Latina;

**VISTE** le istanze di candidatura presentate dalle ditte FEL COSTRUZIONI e GIU.STE.FRA COSTRUZIONI SRL;

**CONSIDERATE** le offerte economiche presentate dalle suddette imprese;

**VISTO** il verbale redatto in data 29/6/2021 dal quale risulta che l'offerta economica presentata dalla ditta FEL COSTRUZIONI SRL sia quella con il ribasso percentuale più alto;

**RITENUTO** per ragioni di efficacia, economicità e tempestività di individuare quale operatore economico a cui affidare il Servizio di piccoli interventi di manutenzione



edile, idrico-sanitaria, elettrico impiantistica per il CERSITES la ditta FEL COSTRUZIONI SRL;

**VISTA** la trattativa diretta n. 1789185 avviata su MEPA con la ditta FEL COSTRUZIONI SRL ;

**CONSIDERATO** che per l'operatore economico sopracitato è stata verificata la sussistenza dei requisiti speciali (se richiesti) e dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai sensi delle Linee guida n. 4 ANAC par. 4.2.2 (per importi fino ad € 5.000,00) / par. 4.2.3 (per importi superiori ad € 5.000,00 e non superiori ad € 20.000,00) / par. 4.2.4 (per importi superiori ad € 20.000,00);

**CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2021;

#### **DETERMINA**

1. di affidare il Servizio di piccoli interventi di manutenzione edile, idrico-sanitaria, elettrico impiantistica di 36 mesi per il CERSITES alla ditta FEL COSTRUZIONI SRL, mediante Trattativa su Mepa n. 1789185, per un importo pari ad 73.910,26 (compresi oneri sicurezza e rischi interferenziali) + iva - CIG 87358435B2;
2. di far gravare l'importo di € 90.170,51 ( iva inclusa ) sulla dotazione ordinaria del CERSITES, conto di bilancio di bilancio A.C.13.02.030.010 – *Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili*, COFOG MP.M4.P8.09.8, esercizio finanziario 2021;
3. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il bene/servizio di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.; c) la cauzione definitiva ovvero una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento della fornitura/servizio di cui trattasi, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione (per importi non superiori ad € 20.000,00).

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**Il Responsabile Amministrativo Delegato  
del CERSITES**

*Firmato Dott.ssa Maria Romana Forte*