

FACOLTÀ DI LETTERE  
E FILOSOFIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**DETERMINA DI INDIZIONE DI RDO (RICHIESTA DI OFFERTA)  
FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI SPAZI DELLA FACOLTÀ DI LETTERE E FILOSOFIA –  
SEDE CENTRALE, EX VETRERIA SCIARRA E BIBLIOTECA DI FILOSOFIA  
(VILLA MIRAFIORI) DELLA SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA**  
**CIG Z41379DCEC**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/03/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter e 95;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 vigente dal 14.09.2020 e recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» ed in particolare al Titolo I "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia" - Capo I Semplificazioni in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022 - 2024;



- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e alla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, n. 140 del 27 febbraio 2019 e n. 636 del 10 luglio 2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018 e n. 183 del 6 agosto 2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016, n. 43457 del 14/06/2016 e n. 27441 del 21/03/2019 aventi ad oggetto “Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. n. 40143 del 05/06/2020 ed in particolare con riferimento all'art.4 del D.L. n. 126/2019 e alla Legge di conversione n. 159/19 che in tema di “Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca” ribadisce che “non si applicano alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione” le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 449,450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di ricorso alle Convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale prot. n. 10449 del 10/02/2021 recante Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. D.L. n. 76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n.5 del 03/01/2022 con la quale alla dott.ssa ANTONINI LUCIA personale di Cat. EP, è stato rinnovato l'incarico di Responsabile Amministrativo Delegato della Facoltà dal 01/01/2022 al 31/12/2022;
- VISTA** la delibera della Giunta di Facoltà del 01/10/21 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;



- TENUTO CONTO** che gli spazi, i locali, i laboratori e le dotazioni destinati all'attività didattica e agli studenti di pertinenza della Facoltà risultano particolarmente numerosi e che la stipula di singoli contratti di appalto comporterebbe un ingiustificato aggravio in termini di costi e di espletamento delle procedure amministrative;
- STANTE** la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria di spazi, locali, laboratori e le dotazioni destinati all'attività didattica e agli studenti in generale di pertinenza della Facoltà in tempi rapidi al fine di assicurare la costante funzionalità delle strutture e la sicurezza degli studenti e del personale afferente alla Facoltà;
- VISTA** la circolare n. 0010955 del 21.02.2013 e la n. 0010339 del 14.04.2017 con la quale l'Ateneo in relazione alle richieste di intervento sul patrimonio edilizio ha stabilito per le strutture decentrate l'obbligo di procedere in autonomia per piccole manutenzioni entro il limite massimo di € 500,00 per singolo intervento evitando sia il frazionamento delle spese che il cumulo delle stesse;
- VISTA** la richiesta di affidamento di un servizio di durata biennale "a chiamata" per interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile, fabbro, falegname, elettrico, idraulica; opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, presso i locali della Facoltà di Lettere e Filosofia *Sede Centrale, ex Vetreria Sciarra e Biblioteca di Filosofia (Villa Mirafiori)*, formulata da ANTONINI L. con nota del 08/09/22 (richiesta id.64, Prot. 2010 del 16/09/22) nella quale è precisato che:
- il bene, oggetto dell'acquisto, è funzionale alle esigenze della struttura per i seguenti motivi: Interventi di manutenzione ordinaria comprensivi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di servizi di fabbro, idraulica, elettricista, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi;
  - il bene non è in Convenzione CONSIP, ma è in MEPA;
  - il bene è presente sul MEPA;
  - l'importo presunto per l'acquisto del bene è pari ad EUR 39.900,00 +IVA;
- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Preside della Facoltà reso in data 09/09/22 (per la richiesta id.64), su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** il Disposto n.119 del 13/01/2022 a firma del Dirigente dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, con il quale la dott.ssa ANTONINI LUCIA è nominata R.U.P. per le procedure di acquisto per beni e servizi effettuate dal Dipartimento nell'anno 2022;



- CONSIDERATO** che per tali ragioni si ritiene opportuno favorire il confronto e valutare le offerte tra un numero congruo di operatori tale da dar luogo ad una RDO da gestire su Mepa, alla quale invitare almeno due ditte che presentino requisiti tecnici idonei allo svolgimento del servizio richiesto;
- CONSIDERATO** che le ditte che forniscono tale fornitura sono state individuate con scrupolo dal RUP Dott.ssa Antonella Ferrari attraverso una accurata ricerca, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, al fine di preparare l'appalto e pianificarne la procedura, senza che ciò comporti la violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza;
- CONSIDERATO** che, sulla base delle risorse disponibili iscritte a bilancio, dopo una breve consultazione con i fornitori, valutata la dimensione dei costi, si ritiene congruo porre la base d'asta ad **€.39.900,00**, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del maggior ribasso;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che sussiste la copertura finanziaria a budget, provenendo le risorse dal budget di Facoltà, conto di bilancio A.C.13.02.030.010 del Progetto "MANUTENZIONE\_ORDINARI A\_AULE\_2022 - FONDI PER MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE IN GESTIONE ALLE FACOLTA' 2022", di cui è Responsabile il Preside della Facoltà;
- CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e la regolarità contributiva delle ditte invitate a presentare un'offerta;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul B.U. esercizio 2022;

#### **DETERMINA**

Di autorizzare l'avvio di una procedura di gara per l'aggiudicazione della fornitura di un servizio di durata biennale "a chiamata" per interventi di manutenzione ordinaria di tipo edile, fabbro, falegname, elettrico, idraulica; opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, presso i locali della Facoltà di Lettere e Filosofia (*Sede Centrale, ex Vetreria Sciarra e Biblioteca di Filosofia presso Villa Mirafiori*).

Di considerare come base di riferimento per la determinazione dei prezzi dei servizi, degli interventi di manutenzione e riparazione, e dei ricambi ove necessari, il Tariffario dei prezzi, Edizione Luglio 2022, Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 640/2022, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 luglio 2022, n. 63 – Ordinario".

Di aggiudicare sulla base del maggior ribasso percentuale rispetto ai prezzi stabiliti dal Tariffario della Regione Lazio, sopraindicato. La percentuale di ribasso dovrà essere indicata fino alla seconda cifra decimale e dovrà essere unica per tutte le tipologie di



interventi/servizi/manutenzioni. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta.

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, *lett. a)*, del D. Lgs. 50/2016 - quale modalità di affidamento, trattandosi di importi inferiori a €. 40.000,00 - l'affidamento diretto con la consultazione di due operatori economici.

Di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs 50/2016 tramite MEPA e dare avvio ad una RDO (Richiesta di Offerta).

Di invitare alla RDO le seguenti 2 ditte:

1. S.I. MAGISTER srl  
VIA LIBERO LEONARDI N.193 - ROMA  
P.IVA 04854551001
2. ALICE IMPIANTI ELETTRICI DI DI COLA MASSIMO snc  
VIA VIA FERONIA 146 – ROMA  
P.IVA 08549211004

Le ditte invitate, in fase di gara dovranno dichiarare di possedere i requisiti tecnici ed economico finanziari, di cui all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, attraverso la compilazione del DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) previsto dall'art 85 del codice degli appalti.

Di porre la base d'asta ad €. **39.900,00 (IVA esclusa)** e di aggiudicare sulla base del maggior ribasso percentuale rispetto alla base d'asta. La percentuale di ribasso dovrà essere indicata fino alla seconda cifra decimale. A parità si effettua il sorteggio.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, valutandone la giusta congruità. La procedura sarà gestita sul MEPA dalla Facoltà di Lettere e Filosofia.

Il contratto che andrà a stipularsi con il fornitore individuato al termine della procedura, avrà durata fino all'esaurimento delle risorse, fermo restando che le strutture universitarie coinvolte, alla fine di ciascun anno solare, potranno valutare l'operato del fornitore.

Di adottare ai fini delle modalità di esecuzione del contratto, e farne parte integrante della presente determina, il "Capitolato Tecnico" e il Capitolato Amministrativo".

Di autorizzare l'imputazione dell'importo massimo di €. **39.900,00 (IVA esclusa)** sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 del Progetto "MANUTENZIONE ORDINARIA A\_AULE\_2022 - FONDI PER MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE IN GESTIONE ALLE FACOLTA' 2022", di cui è Responsabile il Preside della Facoltà;

Di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento per il servizio di manutenzione di cui sopra verrà effettuato entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolari fatture elettroniche, trasmesse dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute delle dichiarazioni rese



all'Amministrazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione.

**F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato**