



## **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “LA SAPIENZA”**

### **CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

per la progettazione esecutiva, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di impianti fotovoltaici per la produzione d'energia elettrica presso le sedi di Roma e Latina dell'Università di Roma “La Sapienza”

### **DISCIPLINARE DI GARA**



## *Indice*

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	3
ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E DECORRENZA .....	3
ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE .....	4
ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.....	4
ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE PROCEDIMENTO - SOPRALLUOGHI .....	4
ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	4
ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.....	20
ART. 8 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA .....	23
ART. 9 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE .....	23



## ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di impianti fotovoltaici per la produzione d'energia elettrica presso le sedi dell'Università di Roma "La Sapienza" (il Concedente) nei comuni di Roma e Latina, sulla base della progettazione definitiva posta a base di gara.

Per impianto "FV" s'intende un impianto di produzione d'energia elettrica mediante la conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata (inverter), altri elementi elettrici minori e gli allacciamenti alle reti elettriche esistenti.

Gli impianti saranno realizzati sulla base della progettazione definitiva presso le seguenti sedi:

Codice impianto	Ubicazione	Codice impianto	Ubicazione
CU01	Rettorato	SE01	Via Borelli
CU02	Lettere	SE02	Via C. Fea
CU03	Geologia	SE03	Via Gramsci
CU04	Matematica	SE04	Via Gianturco
CU05	Fisica VE	SE05	Via Scarpa (Zona ABC)
CU06	Chimica VE	SE06	Via Scarpa (Aule L)
CU07	Igiene	SE07	Via Regina Elena
CU08	Ortopedia	SE08	C. Laurenziano (Econ.)
CU09	Diritto privato	SE09	C. Laurenziano (Merc.)
CU10	Chimica Farmaceutica	SE10	Via Eudossiana
CU11	Botanica/Genetica	SE11	Via Salaria 851
CU12	Farmacologia	SE12	Via XXIV Maggio (LT)
CU13	Fisiologia Generale	SE13	C.so della Repubblica (LT)
CU14	Fisiologia Umana	SE14	Via A. Doria (LT)

La potenza complessiva degli impianti "FV" in fase di progettazione definitiva risulta pari a 932 kWp. Il Concessionario, nella stesura del progetto esecutivo e nella sua realizzazione, deve garantire una potenza di picco installata almeno pari al 90% di 932 kWp, posta a base di gara, e quindi pari a 838 kWp.

Tutti gli "FV", per l'intera durata della concessione, dovranno essere in grado di garantire una produzione annua di energia non inferiore a 900 ore equivalenti di funzionamento alla potenza di picco installata.

## ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE E DECORRENZA

La durata della concessione è di anni 21 (ventuno) decorrenti dalla data di stipula del contratto.

E' ammessa la proroga dei termini di scadenza della concessione ex art. 143, comma 8, D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora muti l'equilibrio economico - finanziario degli investimenti del Concessionario.



### ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore totale della concessione, pari a € 5.270267,52 + IVA, è così composto:	
Progettazione esecutiva degli interventi	€ 60.000,00 IVA esclusa
Lavori (di cui 150.000,00 € di oneri per la sicurezza)	€ 3.983.536,00 IVA esclusa
Imprevisti (5%)	€ 191.176,80 IVA esclusa
Manutenzione degli impianti	€ 1.035.054,72 IVA esclusa
IVA (mista al 10% e al 20%)	€ 636.532,22

### ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/06 e ss. mm. e ii. con aggiudicazione, all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e 144 co.1 dello stesso Decreto Legislativo.

### ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

1. **Bando di gara;**
2. **Disciplinare di gara (il presente documento);**
3. **Capitolato speciale;**
4. **Modulistica per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta costituita da:**
  - **Fac-simile dell'istanza e delle dichiarazioni;**
  - **Modello 1 (per Offerta economica);**
5. **Piano di sicurezza e coordinamento;**
6. **Computo metrico estimativo;**
7. **Cronoprogramma;**
8. **Relazione tecnica illustrativa con All. 1-2-3;**
9. **n. 28 Planimetrie;**
10. **Nota Ministero per i beni e le attività culturali Prot. 6736 del 02/04/2010.**

Detta documentazione è interamente consultabile e scaricabile dal sito internet dell'Amministrazione, al seguente indirizzo:

[www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti/pubblicate](http://www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti/pubblicate).

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Paolo Sodani, Ripartizione VII – Attività edilizie, tel. 06-49694160, mail [paolo.sodani@uniroma1.it](mailto:paolo.sodani@uniroma1.it).

Il referente per il sopralluogo preliminare obbligatorio è l'ing. Gianluca Zori – Ripartizione VII – Attività edilizie – tel. 06 49694161, mail [gianluca.zori@uniroma1.it](mailto:gianluca.zori@uniroma1.it).

### ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste dal Bando di gara devono pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio e all'indirizzo stabiliti nello stesso Bando, a mezzo raccomandata del servizio postale, **oppure** mediante agenzia di recapito, **oppure** tramite consegna a mano. Quest'ultima deve essere effettuata, sempre entro il termine perentorio sopra detto, presso l'Ufficio Smistamento Corrispondenza



dell'Amministrazione, Palazzo del Rettorato, sito in Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma (orari di apertura dell'Ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualunque motivo, non giunga entro il termine perentorio prescritto dal Bando di gara.

I plichi devono essere, a pena di esclusione dalla gara, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, come segue: *“Concessione per la progettazione esecutiva, realizzazione, manutenzione e gestione di impianti fotovoltaici presso le Sedi dell'Università La Sapienza”*.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, che, a pena di esclusione, devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutte recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le diciture:

**“Busta A – Documentazione”**,

**“Busta B – Offerta Tecnica”**,

**“Busta C – Offerta Economica”**.

Tutti i documenti contenuti nei plichi e nelle buste devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

**Nella Busta “A” – Documentazione -  
devono essere contenuti, a pena di esclusione,  
i documenti completi di cui ai Punti da 1 a 10**

**1. Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE, e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale, nel qual caso è obbligatorio allegare la relativa procura notarile, ovvero copia autentica della stessa.

**2. Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., **sottoscritta in ogni pagina, a pena di esclusione**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore dichiara, sotto la propria responsabilità, quanto segue:

a) tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori



muniti di poteri di rappresentanza (per le Società di capitali e Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

- b) di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla presente procedura;

#### **OPPURE**

di essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta; tale dichiarazione deve, pena l'esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, documenti da inserire in separata busta chiusa con la dicitura "Documentazione per situazione di controllo";

- c) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.1965, n. 575;
- e) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991;

#### **OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

#### **OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della Legge 689 del 24/11/1981;

- f) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato; e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione; **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che non ci sono sentenze di condanna...")**;
- g) **(nel caso di soggetti cessati dalla carica e di irreperibilità o decesso degli stessi, specificando la circostanza che ha reso impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati)** per quanto a



propria conoscenza, le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p, nei confronti dei soggetti cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o per Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che nei confronti dei soggetti cessati non ci sono condanne ...")**;

### OPPURE

che non ci sono soggetti cessati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio);

- h) (nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come sopra esplicitato, tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dal socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "di non aver adottato ...")**;
- i)** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
- j)** che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k)** che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- l)** che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita, (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, con il relativo numero di fax);
- m)** che nell'anno antecedente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



- n) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- o) **(per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e, da 15 fino a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;

#### OPPURE

**(per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/1999;

- p) che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico dell'Impresa, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4.8.2006, n. 248;
- q) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal Casellario Informatico;
- r) di avere realizzato, con bilancio depositato alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **Euro 527.000,00** (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, ma con una misura minima del 40% per la mandataria/consorzata (**Euro 211.000,00**), e la restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (**Euro 53.000,00**); in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito del fatturato deve essere posseduto dal consorzio concorrente);
- s) di possedere un capitale sociale non inferiore ad **Euro 263.000,00** (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, ma con una misura minima del 40% per la mandataria/consorzata (**Euro 105.000,00**), e la restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (**Euro 26.000,00**); in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito del capitale sociale deve essere posseduto dal consorzio concorrente);
- t) di avere svolto, negli ultimi cinque anni (2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010), servizi affini a quello previsto dalla presente concessione per un importo medio non inferiore ad **Euro 263.000,00** (in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, tale requisito deve essere posseduto cumulativamente dalle Imprese raggruppate/consorziate; in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e



c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente) (indicare il committente, l'oggetto del contratto e l'importo relativo agli anni di riferimento);

- u) di avere svolto, negli ultimi cinque anni (2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010), almeno un servizio affine a quello previsto dalla presente concessione per un importo medio non inferiore ad **Euro 105.000,00** (in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, tale requisito deve essere posseduto per intero da un unico soggetto partecipante; in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente) (indicare il committente, l'oggetto del contratto e l'importo relativo agli anni di riferimento).

In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lett. t) e u), il concorrente può possedere i requisiti di cui alle lettere r) ed s) nella misura del doppio di quanto indicato.

**v) (In caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):**

Per i concorrenti che intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

- di possedere i requisiti generali di cui alle precedenti lett. da a) a q);
- di possedere i requisiti di cui alle precedenti lett. r),s), t) e u);
- di possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 agli artt. 4, 18 co. 2 lett. a) e b); 5 lett. b) e c); 7, 8, 10 e 26, nel periodo di riferimento indicato all'art. 253 co. 9-bis D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii;

Per i concorrenti che **non** intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

- di possedere i requisiti generali di cui alle precedenti lett. da a) a q);
  - di possedere i requisiti di cui alle precedenti lett. r),s), t) e u);
- w) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- x) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo, di ritenerlo adeguato e realizzabile, attraverso la redazione del progetto esecutivo;
- y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, che possano aver influito o influire sia sulla esecuzione della concessione sia sulla determinazione della propria offerta, nonché di aver tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi in cui verranno eseguite le attività oggetto della concessione;
- z) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle attività



oggetto della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;

- aa)** di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori;
- bb)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'intera documentazione di gara;
- cc)** di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 136/10 ss.mm.e ii.;
- dd)** il numero di fax al quale inviare comunicazioni inerenti la concessione, autorizzando così l'Amministrazione all'utilizzo di tale mezzo per qualsiasi comunicazione;
- ee)** la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che il concorrente intende appaltare a terzi;
- ff)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

(qualora il concorrente intenda appaltare lavori a terzi):

- gg)** l'elenco delle imprese collegate ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii (indicando denominazione sociale e sede legale per ciascuna Impresa).

La dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese raggruppate, da raggrupparsi o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE costituiti o costituendi, la dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., la dichiarazione di cui al **Punto 2** deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del consorzio, per la sua interezza, e dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa consorziata, designata per lo svolgimento della concessione, limitatamente per le lettere a), da c) a q) e ff).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; nel qual caso è obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

Relativamente alle dichiarazioni di cui al **Punto 2** che prevedono diverse opzioni alle lett. b), e), f), g), h) e o), nel caso manchi o non si evinca l'alternativa prescelta, la dichiarazione si intenderà non resa, comportando l'esclusione dalla gara.

I soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii., anche relativamente alle Imprese consorziate designate, devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui al **Punto 2**, lettere d), e) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..



I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, anche relativamente alle Imprese consorziate designate, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli fac-simili allegati al presente Disciplinare.

**Per i concorrenti che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, oltre i requisiti di cui al Punto 2:**

**3. attestazione in originale o copia conforme**, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii. o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, costituiti o costituendi, più attestazioni, in originale o copie conformi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, **per prestazione di progettazione e costruzione**, nella categoria: OG9 Classifica V, o classifica corrispondente all'importo dei lavori direttamente eseguiti. Dall'attestazione SOA, per le classifiche dalla III in su, dovrà risultare il **possesso della certificazione di qualità aziendale** dell'Impresa, **ISO 9001:2000**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/00. Nel caso in cui l'attestazione SOA prodotta non contenga la menzione del possesso di detta certificazione, l'Impresa dovrà produrre, pena l'esclusione, il certificato ISO 9001:2000 in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., in corso di validità alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Nel caso di Imprese non in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione adeguata all'intervento oggetto del presente disciplinare:**

I concorrenti devono produrre, nei modi sopra previsti, anche per il possesso della certificazione di qualità aziendale, attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, **per la sola costruzione**, nella categoria OG9 Classifica V o classifica corrispondente all'importo dei lavori direttamente eseguiti .

In tal caso i concorrenti devono **avvalersi** o **associarsi** di/con uno dei soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e produrre, pena l'esclusione:

➤ **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii, con la quale il legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore si impegna ad avvalersi/o ad associarsi/ di/ con uno dei soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. per la realizzazione della progettazione esecutiva richiesta negli atti di gara, indicando denominazione sociale, sede legale (se trattasi di Società), nominativi, luoghi e date di nascita dei professionisti personalmente responsabili, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, nonché della persona fisica eventualmente incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso di Imprese che si **avvalgono** o **si impegnano ad associarsi** con uno dei soggetti di cui all'art. 90 sopracitato, **tali soggetti devono**, pena l'esclusione, produrre:



➤ **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii., (allegando fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità) con la quale il professionista/legale rappresentante o suo procuratore attesta:

**a)** di essere iscritto all'Ordine professionale di appartenenza ( indicando numero e data di iscrizione) e di essere in possesso di abilitazione adeguata alla progettazione oggetto del presente disciplinare (questa dichiarazione va resa da ciascuno dei professionisti indicati come personalmente responsabili);

**b) (se trattasi di Società):** tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

**c) (se trattasi di Società di Ingegneria):** di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 DPR 554/99;

**d) (Nel caso in cui i soggetti di cui all'art. 90 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. partecipano in raggruppamento costituito o costituendo):** di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun partecipante alla presente procedura;

**OPPURE**

di essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta. Tale dichiarazione deve, pena l'esclusione, essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta, documenti da inserire in separata busta chiusa con la dicitura "documentazione per situazione di controllo";

**e)** che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

**f)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.65 n. 575;

**g)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla L. 203 del 12/07/91, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della L. n. 689 del 24/11/81;

**h)** le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato; e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi



dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione;

**(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che non ci sono sentenze di condanna...");**

**i) (nel caso di soggetti cessati dalla carica e di irreperibilità o decesso degli stessi, specificando la circostanza che ha reso impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati)** per quanto a propria conoscenza, le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p, nei confronti dei soggetti cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o per Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "che nei confronti dei soggetti cessati non ci sono condanne ...")**;

#### OPPURE

che non ci sono soggetti cessati, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, dalla carica di titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), di socio o direttore tecnico (per le società in nome collettivo), di soci accomandatari o direttore tecnico (per le società in accomandita semplice), di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio);

**j) (nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come sopra esplicitato, tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dal socio o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico (per ogni altro tipo di Società o Consorzio) **(tale dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, anche se negativa, ossia "di non aver adottato ...")**;

**k)** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**l)** che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**m)** che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;

**n)** che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, con il relativo numero di fax);



o) che nell'anno antecedente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

p) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

q) ***(Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

#### **OPPURE**

***(per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)***

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 legge 68/99;

r) che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico della Società, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis del D.L. 4/7/2006 n. 223, convertito, con modificazioni, nella legge 4/8/2006 n. 248;

s) in caso di aggiudicazione, di impegnarsi, a far data dalla disposizione di inizio dell'attività di progettazione, a stipulare una polizza di responsabilità civile e professionale ai sensi dell'art. 105 D.P.R. 554/99 e quindi a trasmetterne copia all'Università "La Sapienza".

#### ➤ **CURRICULUM** formativo-professionale de/i professionista/i.

I soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii. devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui alle lettere f), g) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..

#### **4. Attestazione**, in originale, rilasciata dall'incaricato dell'Amministrazione, di **avvenuto sopralluogo**.

In assenza di tale attestazione, la Commissione giudicatrice procederà all'esclusione delle Imprese, solo dopo aver verificato l'inesistenza della stessa attestazione presso gli Uffici dell'Amministrazione



**5. Avvalimento.** I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati possono avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., relativamente ai requisiti richiesti, dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, a pena d'esclusione, devono inserire nella **Busta "A"** quanto segue:

- attestazione SOA in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'Impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'Impresa avvalente attestante l'avvalimento dell'attestazione SOA per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dell'attestazione dell'Impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'Impresa avvalente, che attesti l'avvalimento del requisito necessario per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione del requisito stesso e dell'Impresa ausiliaria (per avvalimento di requisiti diversi dall'attestazione SOA);
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, attestante:
  - i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per le Società di capitali e per Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - il possesso, da parte della stessa Impresa ausiliaria, dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.; i soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii. devono, pena l'esclusione, rendere le dichiarazioni di cui al Punto 2 lettere d), e) e le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.. I soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., qualora reperibili, devono rendere, pena l'esclusione le dichiarazioni relative alle eventuali sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p..
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria attestante che la stessa Impresa non partecipa alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati



personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

- il contratto, in originale o copia autenticata, con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'Impresa concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;
- **nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo**, in luogo del contratto, l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

L'Impresa ausiliaria deve produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., allegando alle stesse copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria non può partecipare alla gara, pena l'esclusione della stessa e dell'Impresa avvalente.

Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

#### **6. Nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti.**

**Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii., resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al RT.I. o al consorzio o al GEIE, attestante quanto segue:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) di non partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (questa dichiarazione va resa anche nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti);
- c) le parti della concessione, espresse anche mediante indicazione delle percentuali che saranno eseguite da ciascuna Impresa partecipante (questa dichiarazione va resa anche nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti).

#### **7. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..**

**Dichiarazione sostitutiva**, resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii., attestante per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati.

#### **8. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti.**

**Originale o copia conforme del mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico, oppure **originale o copia conforme dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE**.



**9. Cauzione provvisoria**, pari ad un importo di **Euro 105.405,35**, costituita secondo le norme vigenti, che dovrà, qualora costituita mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, pena l'esclusione dalla gara, contenere tutte le seguenti clausole:

- impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del concedente;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta del concedente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. Nel qual caso l'Impresa, o, in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, tutte le Imprese partecipanti, dovrà/dovranno, pena l'esclusione, allegare alla cauzione il certificato ISO in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm. e ii., qualora il possesso di tale certificazione non sia menzionato nell'attestazione SOA.

A pena di esclusione, alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari Finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, ovvero autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

Ai non aggiudicatari viene comunicata l'aggiudicazione definitiva e contestualmente lo svincolo della garanzia, senza la restituzione materiale del documento.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

E' possibile produrre la copia su supporto analogico della cauzione provvisoria, sottoscritta con firma digitale, munita della dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000.

**10. Ricevuta di versamento**, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'importo di € 200,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione 3 novembre 2010, previa iscrizione on line al nuovo "servizio di riscossioni" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:

- on line, collegandosi al sito dell'Autorità suddetto, mediante l'utilizzo di carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; in questo caso, a riprova



dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata la ricevuta, da stampare dall'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di iscrizione, oppure scaricabile in qualsiasi momento, accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati", disponibile on line sul "servizio di riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento da scaricare dal "servizio di riscossione" suddetto, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegato lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo.

### **Disposizioni generali inerenti la suddetta documentazione (Punti 1-10) e le modalità di presentazione**

E' fatto divieto all'Impresa concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. Nel caso in cui l'Impresa concorrente si trovasse in una delle predette condizioni verrà esclusa dalla gara unitamente a quella/e Impresa/e a cui si fosse riunita/e o consorziata/e.

E' fatto, altresì, divieto ai consorziati, designati per l'esecuzione della concessione dal consorzio concorrente di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Per i concorrenti esteri è sufficiente che le dichiarazioni giurate siano rese davanti ad una Autorità Giudiziaria o Amministrativa, ad un notaio o ad un qualsiasi pubblico ufficiale autorizzato a riceverle in base alla legislazione dello Stato di appartenenza. Per i concorrenti provenienti dagli Stati della U.E., in cui non è prevista la dichiarazione giurata, è sufficiente una dichiarazione solenne. Dette dichiarazioni dovranno essere tradotte in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

**Nella Busta "B"- Offerta tecnica -  
deve essere contenuto, a pena di esclusione  
il documento di cui al punto 11.:**

**11.** L'offerta tecnica è orientata ad evidenziare la volontà dell'Impresa a produrre la maggior energia possibile sfruttando allo stesso tempo le migliori tecnologie disponibili sul mercato.



L'impresa dovrà pertanto indicare, in una relazione tecnico-illustrativa di massimo 100 pagine formato A4:

- 1 la Produzione annuale di energia elettrica degli impianti fotovoltaici, tramite:
  - 1.1 la Potenza di Picco (PP) che sarà installata (pari almeno al 90% della potenza prevista nella progettazione definitiva posta a base gara);
  - 1.2 le Ore Equivalenti (HE) di funzionamento annuo alla potenza di picco installata (pari almeno a 900 ore/anno);
- 2 la tipologia e il numero di sistemi di monitoraggio energetico-ambientale come descritti nel paragrafo 7.3.6 del C.S.;
- 3 il Programma di manutenzione degli impianti Fotovoltaici;
- 4 l'Assistenza tecnica (tempo, dichiarato in ore a partire dalla chiamata, per il pronto intervento su chiamata);
- 5 il Cronoprogramma dei lavori (minore durata della cantierizzazione rispetto a 270 giorni naturali e consecutivi);
- 6 la Qualità tecnica dell'offerta in relazione all'integrazione architettonica con particolare riguardo alla salvaguardia delle coperture.

Tutti gli elaborati sopraelencati devono essere, **pena l'esclusione** dalla gara, debitamente sottoscritti in **ogni pagina** dal legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A".

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituenti, gli elaborati devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione, in ogni pagina**, da tutti i rappresentanti legali o loro procuratori delle Imprese partecipanti agli stessi.

**Nella Busta "C"- Offerta economica -  
devono essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di cui ai punti 12. e 13.:**

**12. Offerta economica**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (giusta procura notarile, che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella Busta "A"), formulata mediante compilazione del **Modello 1** allegato al presente Disciplinare. Il Modello è costituito da una tabella di word, nella quale dovrà essere indicato, in cifre e in lettere, l'importo riconosciuto a favore della Amministrazione concedente per la produzione totale annua effettiva di energia (indicare almeno 4 cifre decimali).

L'importo deve essere indicato in Euro al netto di IVA.

L'offerta si riterrà impegnativa per l'impresa concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituenti, l'offerta economica (ossia il Modello compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti agli stessi.

**13. Il piano economico-finanziario** di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale offerto ai sensi dell'art. 143 co. 7 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.



Tale piano economico-finanziario dovrà essere redatto secondo la logica dell'ammortamento finanziario e dovrà prevedere il valore residuo dell'investimento pari a zero.

Il piano economico-finanziario dovrà espressamente indicare:

- ❖ i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione connessa;
- ❖ il quadro economico generale dell'investimento;
- ❖ le assunzioni di base del modello (ipotesi di carattere tecnico, variabili economiche e finanziarie, aliquote fiscali, tasso di inflazione, ecc.);
- ❖ l'ammontare complessivo dell'investimento (evidenziando la quota relativa ai lavori e gli oneri per la sicurezza);
- ❖ il piano di ammortamento;
- ❖ lo schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;
- ❖ il conto economico di previsione;
- ❖ il preventivo finanziario;
- ❖ il prospetto dei contributi previsti da incamerare.

I sopraelencati documenti devono essere, **pena l'esclusione** dalla gara, debitamente sottoscritti in **ogni pagina** dal legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A".

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituendi, i documenti devono essere sottoscritti, **pena l'esclusione, in ogni pagina**, da tutti i rappresentanti legali o loro procuratori delle Imprese partecipanti agli stessi.

## ART. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione dell'offerta avverrà secondo i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA (massimo 80 punti) – Distribuzione dei Punteggi

		Min- Max
P1	Produzione annuale di energia elettrica degli impianti fotovoltaici	0-40
P2	Numero di sistemi di monitoraggio energetico-ambientale	0-10
P3	Programma di manutenzione degli impianti Fotovoltaici	0-5
P4	Assistenza tecnica (tempo dichiarato in ore per il pronto intervento su chiamata)	0-5



P5	Cronoprogramma (minore durata della cantierizzazione: tempo a decorrere tra inizio e fine lavori rispetto a 270 gg.naturali e consecutivi)	0-10
P6	Qualità tecnica dell'offerta in relazione all'integrazione architettonica con particolare riguardo alla salvaguardia delle coperture	0-10

### OFFERTA TECNICA – Criteri di Assegnazione dei Punteggi

1) la Produzione annuale di energia elettrica degli impianti fotovoltaici (P1)

$$P1 = \left( \frac{PP_i}{PP_{Max}} \right) \cdot \left( \frac{HE_i}{HE_{Max}} \right) \cdot 40$$

Dove si è indicato con:

$PP_i$  , la Potenza di Picco indicata dall'offerente;

$PP_{Max}$  , il valore Massimo della Potenza di Picco tra tutte le offerte presentate;

$HE_i$  , le Ore Equivalenti di funzionamento annuo indicate dall'offerente;

$HE_{Max}$  , il valore Massimo delle Ore Equivalenti di funzionamento annuo tra tutte le offerte presentate.

2) il numero dei sistemi di monitoraggio energetico-ambientale (P2):

Numero di sistemi di monitoraggio	Punti
7	10
6	8
5	6
4	4
3	2
2	0

3) il Programma di manutenzione degli impianti Fotovoltaici (P3)

Il programma di manutenzione è valutato con riferimento alla tipologia e alla frequenza degli interventi offerti (esempi di verifica valutate: pulizia dei pannelli, connessioni elettriche, fissaggio meccanico, messa a terra, ..). Per ogni offerta formulata viene calcolato il valore ponderato medio ( $V_m$ ), dato dalla media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri motivazionali sopra delineati;

$$P3 = \frac{V_m}{V_{MAX}} \cdot 5$$

4) l'Assistenza tecnica (P4)



$$P4 = \left( \frac{Te_{Min}}{Te_i} \right) \cdot 5$$

Dove si è indicato con:

$Te_i$  , il Tempo , espresso in ore, garantito per il pronto intervento su chiamata , indicato dall'offerente;

$Te_{Min}$  , il valore Minimo dei  $Te_i$  tra tutte le offerte presentate.

5) il Cronoprogramma dei lavori (P5)

$$P5 = \left( \frac{Cro_{Min}}{Cro_i} \right) \cdot 10$$

Dove si è indicato con:

$Cro_i$  , il Tempo , espresso in giorni, a decorrere tra inizio e fine lavori, offerto dall'offerente ;

$Cro_{Min}$  , il valore Minimo dei  $Cro_i$  tra tutte le offerte presentate.

6) la Qualità tecnica dell'offerta in relazione all'integrazione architettonica con particolare riguardo alla salvaguardia delle coperture (P6)

La qualità tecnica dell'offerta è valutata con riferimento alla tipologia di integrazione architettonica e ai sistemi di ancoraggio alle coperture. Per ogni offerta formulata viene calcolato il valore ponderato medio ( $Q_m$ ), dato dalla media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri motivazionali sopra delineati;

$$P6 = \frac{Q_m}{Q_{MAX}} \cdot 10$$

il punteggio dell'Offerta Tecnica sarà dato da:

$$OT = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6$$

**OFFERTA ECONOMICA** (massimo 20 punti) – Criteri di Assegnazione dei Punteggi

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica riportando l'importo, espresso in €/kWh, da riconoscere all'amministrazione concedente per la produzione totale annua effettiva di energia (indicare almeno 4 cifre decimali)

$$OE = 20 \cdot \left( \frac{C_i}{C_{Max}} \right)$$

Dove si è indicato con  $C_i$  l'importo sulla produzione energetica espresso in €/kWh indicata dall'offerente e con  $C_{Max}$  l'importo sulla produzione energetica massimo tra tutte le offerte presentate.



## OFFERTA TOTALE

Il punteggio complessivo utilizzato per la stesura della graduatoria delle offerte è ottenuto con l'espressione:

$$O_{Tot} = OT + OE$$

La concessione verrà affidata all' offerente che abbia ottenuto il punteggio  $O_{Tot}$  maggiore.

## ART. 8 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA

I partecipanti alla gara possono richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi, inviando le richieste alla Ripartizione III Settore IV – Gare Lavori Servizi e Forniture, all'indirizzo di posta elettronica [gare.appalti@uniroma1.it](mailto:gare.appalti@uniroma1.it), con il seguente oggetto:

«*Concessione per impianti fotovoltaici*».

Qualora non fosse possibile inviare tali richieste per via telematica, le stesse possono essere inoltrate al numero di fax 06-49910139. In caso di guasto, il numero fax utilizzabile può essere richiesto ai seguenti numeri di telefono: 06-49910746 e 06-49910912.

Le richieste devono essere formulate in lingua italiana.

L'Amministrazione provvede a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutte le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono pubblicate sul sito web dell'Amministrazione, alla seguente pagina:

[www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti/pubblicate](http://www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti/pubblicate).

## ART. 9 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, procede in seduta pubblica a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto nel Bando e confezionati in modo conforme a quanto descritto nel Disciplinare di gara e nello stesso Bando e, in caso contrario, ad escludere le Imprese.

Quindi la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nel termine prescritto e regolarmente confezionati, nonché all'apertura della **Busta "A"**.

Sulla base della documentazione contenuta, la Commissione procede :

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e, in caso di esito negativo, escludere le Imprese dalla gara;
- b) a verificare che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o i consorziati designati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e, in caso di esito positivo, escludere i concorrenti dalla gara;
- c) ad acquisire la visura presso il Casellario informatico degli operatori economici, al fine di verificare, per l'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di ordine



generale da parte dei concorrenti; qualora tale verifica abbia esito negativo la Commissione procederà all'esclusione del concorrente interessato;

- d) al sorteggio per il controllo dei requisiti ai sensi dell'art. 48, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.; il controllo sarà effettuato a cura degli Uffici dell'Amministrazione;
- e) all'esclusione delle Imprese che non abbiano fornito la prova o non abbiano confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
- f) a comunicare quanto avvenuto agli Uffici dell'Amministrazione cui spetta di provvedere, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii..

La Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle **Buste "B"** relative ai concorrenti non esclusi nella precedente fase e a verificare la regolarità formale dei documenti ivi contenuti.

In seduta riservata la Commissione procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche, assegnando i punteggi secondo i parametri previsti nel presente Disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, a:

- a) comunicare ai concorrenti i punteggi per l'elemento tecnico;
- b) aprire le buste "C" dei concorrenti ammessi;
- c) attribuire i punteggi per le offerte economiche ammesse, secondo quanto previsto nel presente Disciplinare;
- d) comunicare i punteggi complessivi;
- e) aprire l'eventuale busta separata denominata "**Documentazione per situazione di controllo**" e verificare i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o relazione con altra/e Impresa/e concorrente/i non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
- f) escludere eventualmente quelle Imprese che non abbiano dimostrato che tali situazioni non hanno influito sulla formulazione dell'offerta, oppure escludere quelle Imprese per le quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- g) aggiudicare provvisoriamente la concessione.

In caso di parità la concessione verrà aggiudicata mediante sorteggio.

**LE CONVOCAZIONI PER LE SEDUTE PUBBLICHE SARANNO PUBBLICATE SUL SITO [www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti](http://www.uniroma1.it/organizzazione/amministrazione/gareappalti).**

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante delle Imprese identificate nel verbale, che intendessero fare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono presentare, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante.



L'aggiudicazione definitiva della concessione è disposta con apposito atto degli organi preposti dell'Amministrazione, i quali hanno facoltà di non procedere all'aggiudicazione, con provvedimento motivato.

L'Amministrazione procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, e si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

L'Amministrazione procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati, l'esibizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati in sede di gara.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.