

Area Patrimonio e Servizi Economali  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 426/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 427/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017 - 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 117/2017 del 18/01/2017, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2017;
- VISTA** la Disposizione dell’allora Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 4056 del 04/12/2015, con la quale è stato autorizzato l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto Legislativo, per l’affidamento del servizio di pulizia da espletarsi nei locali in uso dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, presso la Città Universitaria e le sedi esterne, per la durata di cinque anni, per un importo complessivo di Euro 46.300.968,40 + IVA, di cui Euro 45.833.612,00 + IVA a base di gara soggetti a ribasso, Euro 402.356,40 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 65.000,00 + IVA per oneri per DUVRI non soggetti a ribasso;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2229 del 13/01/2017 dal quale è risultato aggiudicatario, in via provvisoria, il costituendo RTI TEDESCHI SRL (mandataria) - CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE (mandante) per un importo complessivo di Euro 32.211.716,07 + IVA così ripartito:
- Euro 31.744.359,67 + IVA per il servizio in appalto;



- Euro 402.356,40 + IVA per oneri per la sicurezza;
- Euro 65.000,00 + IVA per oneri per DUVRI;

**CONSIDERATO**

che, sono stati richiesti, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii., i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, dall'Impresa ATS SRL (ausiliaria) e dal CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (ausiliario);

**CONSIDERATO**

altresì, che ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione procede con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiato;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il concorrente secondo classificato rientri nella categoria delle micro, piccole e medie Imprese, il succitato controllo è effettuato unicamente nei confronti dell'aggiudicatario;

**CONSIDERATO**

che è risultato comprovato il possesso dei requisiti speciali dichiarati dall'Impresa C.M. SERVICE SRL, mandataria della costituenda ATI C.M. SERVICE SRL - IMPRESA PIEMONTE SRL, concorrente seconda classificata, unica Impresa, nell'ambito della costituenda ATI, non rientrante nella categoria delle micro, piccole e medie Imprese;

**CONSIDERATO**

che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dal costituendo RTI TEDESCHI SRL (mandataria) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante) succitato;

**VISTO**

l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento del mandato speciale con rappresentanza, per atto a rogito Notaio Avv. Silvia Giulianelli, rep. n. 7824 – Raccolta n. 5251 del 09/02/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 09/02/2017 al num. 3762/1T;

**VISTA**

la mail del 06/04/2017 con la quale il RUP ha indicato il 18/04/2017 quale data utile per iniziare il servizio in via d'urgenza, previa aggiudicazione definitiva dell'appalto;

**VISTA**

la mail del 07/04/2016, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta essere il seguente:

<b>A) SERVIZIO</b>			
A.1)	Importo servizi soggetti a ribasso d'asta	€	45.833.612,00
A.2)	Ribasso 30,74%	€	14.089.252,33
A.3)	Importo ribassato	€	31.744.359,67
A.4)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	402.356,40
A.5)	Oneri per DUVRI (non soggetti a ribasso)	€	65.000,00
	<b>Somma A (A.3+A.4+A.5)</b>	€	<b>32.211.716,07</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1)	Spese per pubblicità	€	6.000,00
B.2)	Compensi Commissione giudicatrice	€	1.950,00



		<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>7.950,00</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi di legge</b>			
C.1)	Contributo ANAC		€	800,00
C.2)	I.V.A. 22% su A.3+A.4+A.5		€	7.086.577,53
C.3)	I.V.A. 22% su B.1		€	1.320,00
	<b>Somma C (somma da C.1 a C.3)</b>		€	<b>7.088.697,53</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C)</b>		€	<b>39.308.363,61</b>

**DATO ATTO**

che in data 16/02/2017 e 02/03/2017 sono state richieste sulla BDNA le liberatorie antimafia, rispettivamente, per le Imprese TEDESCHI SRL e ATS SRL (ausiliaria), e per il CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE ed il CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (ausiliario);

**DATO ATTO**

altresì, che risulta pervenuta unicamente l'informazione antimafia liberatoria dell'Impresa TEDESCHI SRL rilasciata in data 16/02/2017;

**ACCERTATA**

la disponibilità sul B.U.;

**DISPONE**

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia da espletarsi nei locali in uso dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso la Città Universitaria e le sedi esterne al **Raggruppamento Temporaneo di Imprese TEDESCHI SRL (mandataria) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (mandante)**, per una durata di anni cinque, a decorrere presumibilmente dal 18/04/2017, come da indicazione del Responsabile del Procedimento, per un importo complessivo pari ad **Euro 32.211.716,07 + IVA** così ripartito:

- Euro 31.744.359,67 + IVA per il servizio in appalto;
- Euro 402.356,40 + IVA per oneri per la sicurezza;
- Euro 65.000,00 + IVA per oneri per DUVRI.

2. Di autorizzare il relativo accantonamento di budget, pari ad **Euro 39.298.293,60 (IVA al 22% compresa)**, da imputare sul **conto A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" U.A.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 01.4 (23,73%) – 09.4 (59,50%) – 09.6 (7,65%) – 09.8 (9,12%), nessun O.O. associato**, ripartito fra gli esercizi 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 (data presunta di decorrenza del servizio 18/04/2017) da ripartire secondo il seguente piano:

- **€ 5.567.258,26 Iva 22% inclusa per l'anno 2017** dal 18/04/2017 al 31/12/2017;
- **€ 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2018**
- **€ 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2019;**
- **€ 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2020**
- **€ 7.859.658,72 Iva 22% inclusa per l'anno 2021;**
- **€ 2.292.400,46 Iva 22% inclusa per l'anno 2022** dal 01/01/2022 al 17/04/2022.

**F.to: Il Direttore di Area**

**Disposizione n. 1443/2017**  
**Prot. n. 0027045 del 12/04/2017**  
**Classif. X/4**