



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** l’art. 2 del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo;
- VISTA** la Legge n. 338/2000 recante “Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 con la quale nella seduta del 18/12/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2015;
- VISTO** il D.M. MIUR n. 246 del 07/08/2012, con il quale è stato ammesso al cofinanziamento ministeriale per un importo di Euro 17.847.599,81 il progetto de “La Sapienza” per la realizzazione di n. 240 posti alloggio e relativi servizi presso gli edifici A e D del complesso ex Regina Elena;
- VISTA** la delibera n. 54/13 del 19/03/2013, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il programma di copertura finanziaria delle principali opere di edilizia universitaria, allocando Euro 5.259.306,76 quale quota di finanziamento a carico dell’Università;
- VISTE** le note prot. n. 17239 del 09/03/2011 e prot. n. 49789 del 25/07/2011 con le quali il Presidente della Fondazione Roma Sapienza ha comunicato la disponibilità della Fondazione a partecipare all’iniziativa della Sapienza relativa alle residenze per studenti universitari delle Facoltà di Medicina presso la sede Ex Regina Elena con un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- CONSIDERATO** che il D.M. n. 246/2012 ha previsto l’avvio dei lavori entro 240 giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta registrazione del Decreto Direttoriale MIUR di approvazione della convenzione e di assegnazione del cofinanziamento, pena la perdita dello stesso;
- CONSIDERATA** quindi, l’opportunità di anticipare, nelle more della sottoscrizione della convenzione con il MIUR, la procedura di scelta del contraente;



- CONSIDERATA** la necessità di disporre della copertura finanziaria dell'intera opera per la pubblicazione immediata del bando di gara;
- VISTA** la delibera n. 203/13 del 30/07/2013, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro economico dell'intervento in questione per Euro 24.797.588,80 ed ha autorizzato l'utilizzo del mutuo stipulato in data 22/12/2011 con la Cassa Depositi e Prestiti SpA pos. N. 4553792 di Euro 39.386.500,00, con oneri di ammortamento a carico del MIUR;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3273 del 02/08/2013, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo de quo ed è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, con aggiudicazione al massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., sull'importo dei lavori pari ad Euro 17.013.089,82 + IVA, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 728.610,66 + IVA;
- VISTO** il relativo bando di gara inviato per la pubblicazione sulla U.P.U.U.E. in data 06/08/2013 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 93 in data 09/08/2013 e per estratto sulle testate "Aste e Appalti Pubblici" e "Il Sole 24 Ore" (ed. nazionali) e "Il Tempo" e "Il Corriere della Sera" (ed. locali) in data 29/08/2013, nonché sui siti informatici ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la convenzione stipulata, ai sensi del precitato DM, tra il MIUR e l'Università, in data 28/03/2014;
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 1506 del 24/04/2014 emanato dal MIUR, a seguito della stipula della convenzione, per l'assegnazione del cofinanziamento e registrato alla Corte dei Conti il 29/09/2014;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. n. 2165 del 16/10/2014, dal quale è risultato aggiudicatario il costituendo RTI Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop. – I.T.I. Impresa Generale SpA con un ribasso sull'importo dei lavori pari al 54%;
- CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente in materia, sono stati richiesti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato dal costituendo RTI in sede di gara;
- CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dal costituendo RTI;
- VISTO** il mandato speciale con rappresentanza per atto a rogito Notaio Dr. Giampaolo Zambellini, rep. n. 37520 del 18/11/2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in pari data al num. 18393/1T, conferito al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC. Soc. Coop.;
- VISTA** la nota prot. 3177 del 20/01/2015, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara, relativo alla procedura di cui trattasi, quadro che si allega parte integrante alla presente disposizione;



- CONSIDERATO** che il ribasso formulato dall'aggiudicatario incide sulla quota di cofinanziamento a carico del MIUR;
- VISTA** la delibera n. 8 del 27/01/2015, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha:
- approvato il succitato quadro economico per l'importo complessivo di Euro 13.074.953,24, di cui Euro 8.903.463,72 cofinanziati dal MIUR, a seguito del ribasso formulato dall'aggiudicatario, ed Euro 4.171.489,52, quota a carico dell'Università;
  - approvato, al fine di aggiornare il piano di copertura finanziaria dell'opera, la tabella delle allocazioni ex Accordo di Programma MIUR/Università del 03/05/2001 e ss. mm. e ii.;
  - autorizzato gli uffici a procedere all'assunzione dell'impegno per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- VISTA** la nota del Direttore dell'Area Gestione Edilizia prot. 5985 del 29/01/2015 con la quale, tra l'altro, è stato chiesto all'Area Contabilità Finanza e Controllo di Gestione di assegnare l'ultima rata del contributo diretto relativo all'Accordo di Programma sopraccitato per Euro 4.171.489,52 all'intervento in parola sui seguenti conti:
- conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" – AGE Euro 290.000,00;
  - conto A.C. 11.02.010 "Prestazione di servizi pubblicitari" – AGE (pubblicazione esito di gara) Euro 4.000,00;
  - conto A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92" – AGE Euro 241.596,60;
  - conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" – AGE Euro 800,00;
  - conto A.C. 13.03.030 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione fabbricati" – AGE Euro 3.635.092,92;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;
- DISPONE**
1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per la "realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza, Edifici A e D Ex Regina Elena" al RTI Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop. – I.T.I. Impresa Generale SpA, per un importo complessivo di Euro 8.554.631,98 + IVA, di cui Euro 7.826.021,32 + IVA per lavori ed Euro 728.610,66 + IVA per oneri per la sicurezza;
  2. Di far gravare la quota a carico dell'Università di Euro 4.171.489,52, con riserva di reintegro dell'importo di € 1.000.000,00, che sarà corrisposto dalla Fondazione Roma Sapienza, come precisato in premessa, sul Finanziamento derivante dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 03/05/2001 – IV rata ad accredito diretto, così ripartita sui seguenti conti di bilancio per l'esercizio 2015:
    - conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura", UA.S.001.DUF.AED., Euro 290.000,00, codice COFOG 09.6 servizi ausiliari all'istruzione;
    - conto A.C. 11.02.010.010 "Prestazione di servizi pubblicitari e di promozione" – UA.S.001.DUF.AED., Euro 4.000,00, codice COFOG 09.8;
    - conto A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92" – UA.S.001.DUF.AED., Euro 241.596,60, codice COFOG 09.6 servizi ausiliari all'istruzione;



- conto A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” – UA.S.001.DUF.AED., Euro 800,00, codice COFOG 09.8;
  - conto A.C. 13.03.030.020 “Accordo di Programma per interventi di ristrutturazione immobili” – UA.S.001.DUF.AED., Euro 3.635.092,92, codice COFOG 09.6 servizi ausiliari all’istruzione.
- PROGETTO CONTABILE 282164\_14\_E\_RESIDENZE.

**F.to Il Direttore di Area**

D.D.A. n. 469/2015  
Prot. n. 10547 del 16/02/2015  
Classif. IV/2