



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTA** la Legge n. 338/2000 recante “Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 con la quale nella seduta del 18/12/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2015;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 982 del 30/03/2015;
- VISTO** il D.M. MIUR n. 246 del 07/08/2012, con il quale, a seguito della partecipazione al bando ex D.M. 46/2011 per la realizzazione delle residenze universitarie, è stato ammesso al cofinanziamento ministeriale per un importo di Euro 5.742.508,00, il progetto de “La Sapienza” per la realizzazione di n. 87 posti alloggio e relativi servizi presso gli edifici di Via Palestro 63 e dell'ex Dopolavoro;
- VISTA** la convenzione stipulata, ai sensi del precitato DM, tra il MIUR e l'Università, in data 09/04/2014;
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 1540 del 30/04/2014 emanato dal MIUR, a seguito della stipula della convenzione, per l'assegnazione del cofinanziamento, registrato alla Corte dei Conti il 29/09/2014;
- VISTA** la delibera n. 253/2014 del 28/10/2014 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo di cui trattasi, con il relativo quadro economico di € 8.442.538,92;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4418/2014 del 05/11/2014, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 53, co. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione al massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 del citato Decreto per l'affidamento dell'intervento di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro per la realizzazione di residenze e servizi correlati,



per un importo dei lavori pari ad Euro € 5.730.203,56 + IVA di cui € 453.044,15 + IVA per oneri per la sicurezza;

- VISTO** il relativo bando di gara inviato per la pubblicazione sulla U.P.U.U.E. in data 17/11/2014 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 34 in data 21/11/2014 e per estratto sulle testate "Aste e Appalti pubblici" e "Italia Oggi" (edizione nazionale), "Il Giornale" e "La Repubblica" (edizione locale), nonché sui siti informatici ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. n. 2181 del 09/07/2015, dal quale è risultata aggiudicataria l'Impresa COFAM SRL con un ribasso sull'importo dei lavori pari al 55,987%;
- CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente in materia, sono stati richiesti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato dall'Impresa in sede di gara;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 2866 del 30/07/2015, con la quale è stata delegata la Dr.ssa Francesca Cosi, Cat. EP1, Capo Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio, alla firma, tra l'altro, dei provvedimenti di spesa per il periodo dal 03/08/2015 al 07/08/2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2861/2015 del 30/07/2015, con la quale è stato delegato l'Arch. Claudio De Angelis Cat. EP6, Responsabile dell'Ufficio Realizzazione Opere, alla firma, tra l'altro, dei provvedimenti di spesa che gravano sul budget 2015 dell'Area succitata, per tutto il periodo di assenza per ferie programmate dallo stesso Direttore;
- CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 25/06/2015;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;
- ACQUISITE** le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 85, commi 2 e 2-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. dell'Impresa COFAM SRL;
- VISTA** la mail del 29/07/2015, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara, relativo alla procedura di cui trattasi, che si allega parte integrante alla presente disposizione;
- CONSIDERATO** che il ribasso formulato dall'aggiudicatario incide sulla quota di cofinanziamento a carico del MIUR;
- VISTA** la nota della Cassa DD.PP. del 15/5/2015, prot. n. EPIFR/P/128/15, con la quale è stato rammentato che, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7 agosto 2012, n. 246, i lavori per gli interventi di cui all'art. 3 comma 1



lettera A) e B) del D.M. 26/2011 devono essere iniziati, pena la revoca del finanziamento entro e non oltre il 240° giorno successivo alla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione del decreto direttoriale sopracitato; per i lavori relativi agli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettera A) del D.M. 26/11 il termine sopra può essere prorogato fino al 30 settembre successivo, previa opportuna e tempestiva informazione;

**VISTA** la nota rettorale del 30/06/2015 prot. n. 38285, con la quale è stato comunicato alla Cassa DD.PP. e per conoscenza al MIUR che l'intervento in oggetto rientra tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera A) del D.M. n. 26/2011, pertanto, il termine per l'inizio dei lavori è da intendersi prorogato al 30 settembre 2015;

**VISTA** la nota del Direttore dell'Area Gestione Edilizia prot. 47025 del 14/07/2015 con la quale è stato chiesto all'Area Contabilità Finanza e Controllo di Gestione il riaccertamento e la contestuale riallocazione dell'importo di € 658.603,32 dal conto 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – impegno RDA 31/2014 – Ufficio ROP, già legata al Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO PROGRAMMA 2010\_1\_E, ai seguenti conti specifici per natura di spesa, a carico dell'Università in quanto non co-finanziabili dal MIUR:  
€ 527.038,84 (voci B7 e B8 del q.e. + Cassa ed IVA) sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" – AGE;  
€ 2.500,00 (voce B10 del q.e.) sul conto A.C. 11.02.010 "Prestazione di servizi pubblicitari" – AGE (pubblicazione esito di gara);  
€ 126.064,48 (voce D del q.e.) sul conto A.C. 16.01.040.030 "Accantonamento fondo ai sensi D. Lgs. 163/06 art. 93" AGE;  
€ 3.000,00 (voce E4 del q.e.) sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" – AGE;  
all'interno dello stesso Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1\_E;

**CONSIDERATO** che la procedura di riassegnazione dell'importo di € 658.603,32, richiesta ad ARCOFIG dovrà essere sottoposta all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti, nonché al Consiglio di Amministrazione, nel mese di settembre;

**CONSIDERATO** che è necessario ed urgente per i motivi sopra esposti addivenire all'aggiudicazione definitiva;

**CONSIDERATO** che è possibile, come da accordi con ARCOFIG, procedere all'aggiudicazione definitiva indicando gli impegni assunti in sede di indizione della procedura di gara;

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;

#### DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'"Affidamento dell'intervento di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro per la realizzazione di residenze e servizi correlati" all'Impresa COFAM SRL, per un importo di € **3.053.248,35** IVA compresa (2.775.680,32 + IVA 10% € 277.568,03) così ripartito: lavori a



corpo: € 2.322.636,17 + IVA, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 453.044,15 + IVA.

2. Di far gravare la quota a carico dell'Università di Euro 1.890.417,86 sui seguenti conti:
- per € 658.603,32 sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – impegno RDA 31/2014 – Ufficio ROP, già legata al Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO PROGRAMMA 2010\_1\_E; in attesa della sopracitata richiesta di riaccertamento e contestuale riallocazione sui pertinenti conti di bilancio, in riferimento alla natura della spesa;
  - per € 1.231.814,54 sui fondi derivanti dall'Accordo di programma MIUR/Università del 31/12/2010 e ss.mm. e ii., - annualità 2010/2011, sul conto A.C. 13.03.010 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UA.S.001.DUF.AED.

**F.to: Il Direttore di Area**

**DDA n. 2994/2015**  
**Prot. n. 53144 del 06/08/2015**  
**Classif. IX/2**