



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2015;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 982 del 30/03/15;
- VISTO** il contratto rep. 2128 del 14/12/2011, stipulato con la FONDAZIONE PIER GIORGIO FALCIOLA per il servizio di supporto alla gestione dell’edificio di Via Volturmo;
- VISTA** la propria Disposizione n. 948 del 10/03/2015, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, mediante pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. per l’affidamento del servizio triennale di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturmo 42 e presso Villa Mirafiori - Roma, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto Legislativo, per l’importo complessivo posto a base di gara di Euro 880.894,01 + IVA, così suddiviso: Euro 780.000,00 + IVA quale corrispettivo per le attività di gestione della struttura di via Volturmo, Euro 100.000,00 + IVA quale corrispettivo per l’incremento delle attività stimato per la gestione della struttura di Villa Mirafiori, via Carlo Fea, Euro 894,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2514 del 30/06/2015, con la quale, nelle more dell’espletamento della gara in argomento, è stata autorizzata la proroga del servizio in essere sino al 30/10/2015;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2183 del 21/07/2015 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l’Impresa ERACLYA SOCIETA’ COOPERATIVA per un importo complessivo di Euro 612.406,01 + IVA così ripartito:
Euro 542.022,00 + IVA per Via Volturmo;
Euro 69.490,00 + IVA per Villa Mirafiori;



Euro 894,01 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione deve procedere con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario è stato sorteggiato in sede di gara e ha comprovato il possesso dei requisiti speciali;

CONSIDERATO che la FONDAZIONE PIER GIORGIO FALCIOLA seconda classificata svolge per l'Università, a far data dal 24/10/2011 il servizio di supporto alla gestione della foresteria universitaria ubicata in via Volturmo 42 ed è, pertanto, in possesso dei requisiti di cui trattasi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA;

CONSIDERATO che risultano pervenuti tutti i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa succitata, ad eccezione dell'informazione prefettizia richiesta in data 29/07/2015 alla Prefettura di Padova;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione del Prefetto, decorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta;

VISTA la mail del 02/10/2015, con la quale il Responsabile del Procedimento, nel trasmettere il quadro economico, ha precisato che il servizio di gestione per la foresteria di V. Volturmo sarà attivato presumibilmente il 31/10/2015 ed il servizio di gestione per la foresteria di Villa Mirafiori sarà attivato presumibilmente il 01/03/2016, terminati i lavori di ristrutturazione;

CONSIDERATO che l'appalto nel suo complesso avrà la durata di tre anni a partire, presumibilmente, dal 31/10/2015 e che lo slittamento al 01/03/2016 dell'attivazione del servizio di gestione della foresteria di Villa Mirafiori dalla data, prevista negli atti di gara, del 01/11/2015, determina, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 4 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, una riduzione proporzionale dell'importo di aggiudicazione per Villa Mirafiori indicato nel citato verbale rep. 2183 del 21/07/2015;

VISTO il quadro economico dell'appalto, inviato con la mail succitata, di importo complessivo pari ad Euro 604.684,90 + IVA;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U.;

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento del servizio di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturmo 42 e presso Villa Mirafiori – Roma, nei termini indicati in premessa, all'Impresa ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA, per una durata di anni tre, a decorrere presumibilmente dal 31/10/2015,



- come da indicazione del Responsabile del Procedimento, e per un importo complessivo di Euro 604.684,90 + IVA, così ripartito:
Euro 542.022,00 + IVA per Via Volturmo;
Euro 61.768,89 + IVA per Villa Mirafiori;
Euro 894,01 + IVA per oneri per la sicurezza.
2. Di autorizzare il relativo accantonamento di budget, pari ad **Euro 737.715,57 (IVA al 22% compresa)**, da imputare sul **conto di bilancio AC 13.02.060.010 "Manutenzione Global Service per gestione strutture" del B.U. 2015, UA.S.001.DUF.APE.UPI**, codice COFOG 09.4, O.O. 2.3, da ripartire fra gli esercizi 2015, 2016, 2017 e 2018.
 3. Di approvare il seguente quadro economico per la ripartizione della spesa:
 - Euro 36.797,63 per l'anno 2015 (2 mesi) che trovano copertura sulla scrittura n. 21891, assunta con Disposizione n. 948 del 10/03/2015 citata nelle premesse;
 - Euro 244.335,23 per l'esercizio 2016;
 - Euro 249.045,10 per l'esercizio 2017;
 - Euro 207.537,61 per l'esercizio 2018 (10 mesi).
 4. La quota residua del succitato accantonamento di budget pari ad Euro 28.705,02, potrà essere rimessa a disposizione nel conto AC 13.02.060.010 "Manutenzione Global Service per gestione strutture" (UA.S.001.DUF.APE.UPI).
 5. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

F.to: Il Direttore di Area

Disposizione n. 3390/2015
Prot. n. 65147 del 09/10/2015
Classif. X/4