



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2015;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 982 del 30/03/15;
- VISTO** il contratto rep. 2118 dell’08/11/2010, stipulato con il RTI SIPRO SICUREZZA PROFESSIONALE S.R.L. – NATIONAL SERVICE S.R.L. per il servizio di vigilanza armata, di custodia e guardiana, con relativa manutenzione degli impianti tecnologici di sicurezza, da svolgersi presso la Città Universitaria e le sedi esterne, con scadenza al 30/06/2014;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2437 del 30/05/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l’affidamento del servizio di vigilanza, custodia e guardiana, con relativa manutenzione degli impianti di sicurezza, presso la Città Universitaria e le sedi esterne, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto, per una durata del servizio di anni cinque, per un valore complessivo massimo presunto di **Euro 14.780.000,00 + IVA**, così suddiviso:
- Euro 7.905.000,00 + IVA per il servizio di vigilanza;
  - Euro 6.285.000,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiana;
  - Euro 565.000,00 + IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza;
  - Euro 25.000,00 + IVA quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per i suddetti interventi di manutenzione;
- CONSIDERATO** che il servizio è valutabile a misura;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2185 del 24/07/2015 dal quale è risultato aggiudicatario, in via provvisoria, il costituendo RTI ISTITUTO VIGILANZA DELL’URBE SPA (mandataria) - SSI SRL (mandante) per



un importo complessivo massimo presunto per il quinquennio che resta pari ad € 14.780.000,00 + IVA, ripartito come sopra;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione deve procedere con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati;

**CONSIDERATO** che l'Impresa COOPSERVICE S.COOP.P.A., seconda classificata, è stata sorteggiata in sede di gara e ha comprovato il possesso dei requisiti speciali;

**CONSIDERATO** che, pertanto, sono stati richiesti, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii., i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dal solo costituendo RTI aggiudicatario provvisorio;

**CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dal costituendo RTI ISTITUTO VIGILANZA DELL'URBE SPA (mandataria) - SSI SRL (mandante) succitato, ad eccezione delle informazioni prefettizie richieste in data 28/07/2015 alla Prefettura di Roma;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione del Prefetto, decorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta;

**VISTO** l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale con conferimento del mandato speciale con rappresentanza, per atto a rogito Notaio Avv. Mariangela Pasquini, rep. n. 373 – Raccolta n. 265 del 06/08/2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 07/08/2015 al num. 11797/1T, all'Impresa ISTITUTO VIGILANZA DELL'URBE SPA;

**VISTE** le mail del 27/10/2015, con le quali il RUP ha indicato il 01/12/2015 quale data di inizio servizio, in considerazione della predisposizione del dispositivo di proroga del servizio in essere, sino al 30/11/2015 ed ha, altresì, confermato la disponibilità della somma necessaria per l'esercizio 2015 sul conto di bilancio A.C.13.02.080.010 - Spese per vigilanza;

**SENTITO** il Direttore dell'Area Organizzazione e Sviluppo;

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;

#### **DISPONE**

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per l'affidamento del servizio di vigilanza, custodia e guardiania, con relativa manutenzione degli impianti di sicurezza, presso la Città Universitaria e le sedi esterne al RTI ISTITUTO VIGILANZA DELL'URBE SPA (mandataria) - SSI SRL (mandante), per una durata di anni cinque, a decorrere presumibilmente dal 01/12/2015, come da indicazione del Responsabile del Procedimento, e per un importo complessivo massimo pari ad € 14.780.000,00 + IVA, così ripartito:



- € 7.905.000,00 + IVA per il servizio di vigilanza, con oneri per la sicurezza pari a zero;
  - € 6.285.000,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiania, con oneri per la sicurezza pari a zero;
  - € 565.000,00 + IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza;
  - € 25.000,00 + IVA per gli oneri per la sicurezza da interferenza per le attività operative e di manutenzione degli impianti.
2. Di autorizzare il relativo accantonamento di budget, pari ad **Euro 18.031.600,00 (IVA al 22% compresa)**, da imputare sul **conto A.C.13.02.080.010 - Spese per vigilanza** – del B.U., codice unità analitica UA.S.001.DUF.AOS.SRU, codice COFOG 09.8, ripartito fra gli esercizi 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 (data presunta di decorrenza del servizio 01/12/2015).
3. Di approvare il seguente quadro economico per la ripartizione della spesa:
- Euro 300.526,66 per l'esercizio 2015, dal 01/12/2015 al 31/12/2015;
  - Euro 3.606.320,00 per l'esercizio 2016;
  - Euro 3.606.320,00 per l'esercizio 2017;
  - Euro 3.606.320,00 per l'esercizio 2018;
  - Euro 3.606.320,00 per l'esercizio 2019;
  - Euro 3.305.793,34 per l'esercizio 2020, dal 01/01/2020 al 30/11/2020.
4. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalle informazioni prefettizie, citate in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**F.to: Il Direttore di Area**

Disposizione n. 3584/2015  
Prot. n. 70711 del 30/10/2015  
Classif. X/4