



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Comunicazione Interpretativa della Commissione 2006/C 179/02, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea dell’1/08/2006, relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive “appalti pubblici”;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTA** la propria disposizione n. 2906 del 03/08/2015, con la quale è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta per l’affidamento, ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm. e ii., della concessione del servizio di intermediazione immobiliare per la stipula di contratti di locazione di stanze, alloggi o appartamenti in favore degli studenti iscritti all’Università La Sapienza, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto, per la durata di tre anni, per un valore complessivo di Euro 2.127.000,00;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2192 del 17/11/2015 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la Società IMMUNI SRL, unica concorrente, che ha offerto quale canone annuale di concessione, al netto dell’IVA, l’importo di Euro 9.250,00;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 48 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalla Società sopracitata;
- CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dalla Società IMMUNI SRL, ad eccezione dell’informazione prefettizia richiesta, in data 27/11/2015, alla Prefettura di Salerno;



CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere anche in assenza delle informazioni del Prefetto, decorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta;

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva alla Società IMMUNI SRL della concessione di cui in premessa per il servizio di intermediazione immobiliare per la stipula di contratti di locazione di stanze, alloggi o appartamenti in favore degli studenti iscritti all'Università La Sapienza, per la durata di tre anni, per un canone annuale, al netto di IVA, a favore dell'Amministrazione, di Euro 9.250,00.
2. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

F.to: Il Direttore di Area

Disposizione n. 536/2016
Prot. n. 8910 dell'11/02/2016
Classif. X/4