



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** l'art. 2 del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia, n. 950 del 25/02/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura ristretta semplificata, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle Aule P1, P2, P3 ex Ingegneria ed Aula Archeologia (Fac. Lettere e Filosofia) con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del Decreto sopracitato per un importo complessivo di Euro 924.194,90 + IVA di cui Euro 836.904,34 + IVA per lavori ed Euro 87.290,56 + IVA per oneri per la sicurezza;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione del 26/11/2014 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l'Impresa COGEIM SRL;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa sopracitata;
- CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa COGEIM SRL, ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 2/12/2014 alla Prefettura di Roma;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 88 commi 4 e 4-bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art.89 del citato Decreto;
- VISTE** le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dal Legale rappresentante e dal Direttore Tecnico dell'Impresa COGEIM SRL;
- VISTA** la mail del 19/2/2015, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta così determinato:

**LAVORI**

A1) Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	836.904,34
A2) Importo ribasso d'asta del 33,823%	€	283.066,15
A3) Importo dei lavori al netto del ribasso	€	553.838,19
A4) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	87.290,56
<b>Importo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>641.128,75</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante**

B1) Somme a disposizione per ribasso d'asta	€	283.066,15
B2) Imprevisti	€	60.000,00
B3) Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	€	18.483,90
B4) Spese per Autorità di Vigilanza	€	375,00
B5) IVA ed eventuali altre imposte	€	216.522,88
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.219.576,68</b>

**DISPONE**

1. L'aggiudicazione definitiva dell'appalto per i lavori di riqualificazione delle Aule P1, P2, P3 ex Ingegneria ed Aula Archeologia (Fac. Lettere e Filosofia) all'Impresa COGEIM SRL per un importo di **€ 641.128,71** + IVA di cui € 87.290,56 + IVA per oneri per la sicurezza. La spesa complessiva di € 1.219.576,68 trova copertura (come da disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 950 del 25/2/2014) come segue:  
€ 961.136,25 conto A.C. 13.03.030 – Edilizia Universitaria – “Fondo miglioramento standard di sicurezza e comfort aule didattiche” – Legge 450/97 Op. 2/3.i - progetto edilizia N. 5\_0;  
€ 169.396,40 sul conto A.C. 13.03.010.010.020 (Ufficio MAE) “Manutenzione straordinaria su fabbricati” – impegno RDA 196/2013;  
€ 70.185,13 sul conto A.C. 13.03.010.010.020 (Ufficio ROP) “Manutenzione straordinaria su fabbricati” - RDA 198/2013;  
€ 18.483,90 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MAE) “Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria” v.b. 3851/2013;  
€ 375,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sul conto A.C. 17.01.080.020 (Ufficio AMS) “Altri oneri di gestione Pre. Gen. 275/2013
2. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa

**F.to: Il Direttore di Area**

Codice edificio CU037 (aule P1 e P2)  
Aula P3 CU034  
Aula Archeologia CU003  
Codice COFOG 09.4

DDA n. 944/2015  
Prot. n. 0016576 del 09/03/2015  
Classif. IX/2