



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 35, 60, 95 co. 2;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2017-2019 approvato con delibera del C.d.A. del 24/01/2017;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 426/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 427/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017 - 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 117/2017 del 18/01/2017, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2017;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1877 dell’11/05/2017 con la quale è stata autorizzata una procedura aperta per l’affidamento, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., dell’appalto per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 2 del citato Decreto, per la durata di 22 mesi con decorrenza presunta dal 01/09/2017 fino al 31/10/2017 per 30 posti letto; dal 01/11/2017 al 31/07/2019, con esclusione del mese di agosto 2018, per 50 posti letto, per un importo complessivo posto a base di gara di Euro 636.000,00 + IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione del 10/07/2017, Rep. n. 2250, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha proposto l’aggiudicazione



all'Impresa VALEDA SPA, unica concorrente, per un importo unitario mensile, riferito al singolo posto letto, comprensivo dei servizi, pari ad Euro 590,00 + IVA;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali relativamente all'aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti e i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa VALEDA SPA, ad eccezione dell'informazione prefettizia richiesta, tramite accesso telematico alla Banca Dati Nazionale Antimafia, in data 26/07/2016;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, decorsi 30 giorni dalla data della consultazione;

**VISTA** la mail del 29/08/2017 con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

ANNO	Totale al netto di IVA	Totale comprensivo di IVA 10% (IVA 10% ai sensi del DPR 633/1972 Allegato A, parte III, punto 120)
2017	€ 94.400,00	€ 103.840,00
2018	€ 324.500,00	€ 356.950,00
2019	€ 206.500,00	€ 227.150,00

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;

#### DISPONE

1. L'aggiudicazione all'Impresa VALEDA SPA della procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., dell'appalto per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per un importo unitario mensile, riferito al singolo posto letto, comprensivo dei servizi, pari ad Euro 590,00 + IVA, per un importo complessivo di **Euro 625.400,00** + IVA, per la durata di 22 mesi con decorrenza presunta dal 06/09/2017 fino al 31/10/2017 per 30 posti letto; dal 01/11/2017 al 31/07/2019, con esclusione del mese di agosto 2018, per 50 posti letto;

2. Di autorizzare il relativo accantonamento di budget:

**Euro 687.940,00** Iva al 10% inclusa quale importo complessivo dell'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio A.C. 01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti - del B.U., UA.S.001.DUF.APE.RES, codice COFOG 09.6, O.O. 1.7, così ripartito fra gli esercizi 2017, 2018 e 2019 (data presunta di decorrenza del servizio 06/09/2017):

- Euro 103.840,00 Iva al 10% inclusa per l'esercizio 2017 che trovano copertura sulla scrittura n. 64561/2017, assunta con Disposizione n. 1877/2017 dell'11/05/2017 citata nelle premesse; la spesa residua pari ad Euro 1.760,00 dovrà essere resa disponibile sul conto di bilancio A.C. 01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti - del B.U., UA.S.001.DUF.APE.RES;



- Euro 356.950,00 Iva al 10% inclusa per l'esercizio 2018;
  - Euro 227.150,00 Iva al 10% inclusa per l'esercizio 2019;
3. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**F.to: Il Direttore di Area  
Arch. Paola DI BISCEGLIE**

**Disposizione 3234/2017  
Prot. n. 67835 del 05/09/2017  
Classif. X/4**