



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale del 23.07.2002;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. e ii., in particolare gli artt. 54, 80, 83 e 84;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25.05.2009;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** l'art. 1, comma 150, della Legge 228/2012, che ha esteso alle Università l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da CONSIP SPA;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, che consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 139 del 16/01/2014, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2014;
- VISTA** la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento del 10/06/2014, nella quale lo stesso ha dichiarato di non aver riscontrato, a seguito di verifiche effettuate sul sito gestito da CONSIP SPA, né convenzioni né accordi quadro comparabili con il servizio per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi;
- VISTA** la nota prot. n. 33512 del 5/06/2014 e la successiva mail del 10/06/2014, con la quale il competente Responsabile del Procedimento ha inoltrato la documentazione per l'esperimento di una procedura aperta per l'appalto in questione, di durata triennale, per un valore complessivo di Euro 1.300.000,00 + IVA;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara;
- VISTO** l'art. 66 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., come modificato dal Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014, che prevede la pubblicazione degli



avvisi e dei bandi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché, sui siti informatici della stazione appaltante e del Ministero dei lavori pubblici;

**VISTO** il comma 7-bis del succitato art. 66, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalla stazione appaltante per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**VISTO** l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. 0007581 del 06/02/2013, avente ad oggetto novità in materia di acquisti, che prevede per l'approvvigionamento di beni e servizi non presenti all'interno del MEPA, in assenza di un mercato elettronico realizzato presso l'Ateneo, la possibilità di procedere all'acquisto, previa effettuazione di indagine di mercato;

**CONSIDERATO** che, non sono state rinvenute, sul MEPA, Imprese che effettuano, quali intermediari, il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali;

**CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto onere, sono stati richiesti preventivi di offerta alle società di servizio Lexmedia S.r.l., Publi Punto Com di Rizzi Paola & C. S.n.c., Info S.R.L., Vivenda S.r.l., Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. e Pubbligare Management S.r.l. per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e sulla testata "Aste e Appalti pubblici" (edizione nazionale), in quanto gratuita per l'Ateneo;

**VISTO** il preventivo rif. n. AE1.6438 del 06.06.2014 della Società Pubbligare Management S.R.L., risultato quello più basso, per un importo complessivo di Euro 538,12 + IVA (Euro 656,51 IVA compresa), oltre Euro 16,00 per spese rimborso bolli;

**CONSIDERATO** che, secondo i citati articoli 80 e 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese preventivabili per i bandi, gli avvisi e le comunicazioni, nonché per i compensi dei membri della Commissione giudicatrice *"...devono essere inserite nel quadro economico dello schema di contratto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante"*;

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2014;

#### **DISPONE**

1. di autorizzare, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 1.300.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di anni tre, a partire presumibilmente dal 01.11.2014.
2. Di approvare il relativo Capitolato speciale di appalto.



3. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **Euro 1.586.000,00 IVA al 22% inclusa** quale importo complessivo triennale dell'appalto;
  - **Euro 2.500,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  - **Euro 1.750,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.
  
4. Di autorizzare i seguenti impegni di spesa:
  - **Euro 1.586.000,00 Iva al 22% inclusa**, per l'appalto triennale dell'appalto in argomento, da imputare sul **conto A.C. 01.01.070 "Altri interventi a favore degli studenti" - del B.U.**, UA. 001.DUF.APE.PEC (Ufficio Affari Patrimoniali ed Economali), codice COFOG 09.6, così ripartito fra gli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017 (data presunta di decorrenza dell'appalto 01 novembre 2014):
    - Euro 88.111,18 per l'esercizio 2014;
    - Euro 528.666,66 per l'esercizio 2015;
    - Euro 528.666,66 per l'esercizio 2016;
    - Euro 440.555,50 per l'esercizio 2017.
  - **Euro 2.500,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto **A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8;
  - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da imputare sul **conto A.C. 20.05.010.010 – Altri oneri straordinari** - del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8;
  - **Euro 1.750,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto **A.C. 13.04.030.010 – Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** – del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8.
  
5. Di autorizzare l'affidamento alla Società Pubbligare Management SRL del servizio inerente la pubblicazione del bando citato in premessa per un importo complessivo di Euro 672,51 IVA compresa (Euro 538,12 + IVA, oltre Euro 16,00 per spese rimborso bolli), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 2.500,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi. L'importo di **Euro 656,51 IVA compresa** (Euro 538,12 + IVA), relativo al costo per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.I., sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

F.to Il Direttore di Area  
Dott. Andrea BONOMOLO

Disposizione n. 2724/2014  
Prot. n. 35968 del 17/06/2014  
Class. X/4